

La prise en compte du handicap dans le logement social

La Loi Handicap de 2005 impose au 1^{er} janvier 2015, une mise en accessibilité de l'ensemble des établissements recevant du public et des transports en commun.

L'Association des Paralysés de France (APF) a publié en février 2013, son 4^{ème} baromètre de l'accessibilité. Cet outil permet de mesurer l'avancement des travaux des communes les plus importantes et de valoriser les bonnes pratiques.

Malgré une politique volontariste en la matière, la Ville de Tours doit demeurer mobilisée pour être totalement accessible en 2015.

Un point positif à signaler : le nombre de logements pour adultes handicapés dans l'Agglomération Tourangelle et en particulier dans le patrimoine locatif social.

Lettre éditée par TOUR(S)HABITAT

1, rue Maurice Bedel
37033 Tours cedex 1
Tél. 02 47 60 13 00

Directeur de la publication : Didier Loubet
Conception : Double V
Photos et textes : TOUR(S)HABITAT - Adrien Bossard - Fanny Ligneau
Impression : Imprimerie Graphival
ISSN 1272 - 8942 • Dépôt légal à parution
Document imprimé sur du papier participant à la gestion durable des forêts.

Une offre de logements adaptés

On recense à ce jour, près de 1 140 logements sociaux adaptés aux personnes handicapées à Tours, et près de 4 470 dans toute l'Agglomération. Il s'agit notamment des foyers d'hébergement. Ces établissements assurent le logement et l'accompagnement des personnes adultes handicapées qui exercent une activité durant la journée dans des ESAT (Etablissement et Service d'Aide par le Travail (ex CAT).

Parmi ces foyers, on peut citer à Tours, propriété de l'Office :

- Le Foyer de la Martinière (84, 86, rue Jeanne Wedells à Tours Nord) géré par l'Association ANAIS.
- La Résidence Le Colombier - Ecoquartier de Monconseil - gérée par l'Association Les Elfes (photo ci-contre).

Les foyers d'hébergement sont composés principalement de petites chambres individuelles, mais on y trouve aussi parfois de véritables petits studios aménagés, dont l'entretien est à la charge de ceux qui y séjournent, et ce, afin d'y gagner en autonomie.

Pour connaître la liste des foyers d'hébergement pour adultes handicapés, renseignez-vous auprès de :

La Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH)
19, rue Edouard Vaillant
CS 14 233
37042 TOURS
www.mdph37.fr
Tél : 02 47 75 26 66

Des aménagements à la demande

Afin de répondre aux exigences du Décret n° 2006.555 du 17.05.2006 « accessibilité du cadre bâti aux personnes handicapées », TOUR(S)HABITAT intègre dans ses nouvelles opérations, dès leur conception, les règles d'accessibilité actuelles : porte de hall d'entrée et des logements accessibles aux personnes



Résidence Le Colombier.

en fauteuil roulant, rampe d'accès aux immeubles, étages desservis par un ascenseur, salle de bain adaptable, cloisons modulables.

En partenariat avec l'APF et l'Association Le Mai des Handicapés, l'Office aménage régulièrement dans ses résidences neuves, des appartements destinés à l'accueil de locataires lourdement handicapés. « Par exemple, les volets sont motorisés, les équipements sanitaires adaptés à l'accueil d'un fauteuil roulant, tout est passé au crible et les appartements sont équipés spécifiquement, au cas par cas », explique Jean-Jacques Goddeeris, Adjoint du Directeur Technique de TOUR(S)HABITAT.

TOUR(S)HABITAT, ainsi que la Ville de Tours, la CPAM, le Conseil Général et l'Association partenaire

contribuent au financement de ces aménagements. En complément des dépenses liées aux opérations de construction neuve et de réhabilitation, TOUR(S)HABITAT prévoit chaque année un budget spécifique destiné à financer des travaux ponctuels d'accessibilité aux immeubles et d'adaptation des logements.





Des jardins partagés et une vigne au cœur de Rochepinard

Ces deux projets actuellement à l'étude deviendront bientôt réalité. En effet, depuis la fin du mois de juin, le parking goudronné d'environ 1000 m² situé près du groupe scolaire Musset/Vigny a subi un dégroutage d'asphalte et va se transformer très prochainement en un espace vert convivial où les habitants du quartier auront plaisir à se retrouver.

Une idée audacieuse émanant des habitants qui ont fait part de leur souhait de pouvoir bénéficier d'un espace dédié à des jardins potagers et non à des espaces verts traditionnels : « *Il y a une véritable demande des habitants concernant la mise en place de ces jardins. Les jeunes de l'Accueil de Loisirs Balzac font déjà du jardinage dans des bacs. Ils sont heureux de découvrir cette activité et s'y intéressent pleinement* », explique Alain Guion, Président de l'Association AIRR.

Des légumes, des fruits, des fleurs...

Le projet de jardins, porté notamment par l'Association Léo Lagrange avec le soutien de l'Association AIRR est à l'étude, il reste à définir si la totalité de l'espace sera partagée ou bien si des parcelles individuelles seront également proposées. Dans ce cas, les heureux bénéficiaires, environ une vingtaine de personnes, devront respecter un règlement intérieur et des bénévoles se relayeront pour assurer la surveillance de ces jardins.

et du vin !

Un autre projet plus original tient à cœur au Président de l'Association AIRR ; il s'agit de la plantation d'une vigne, sur l'île Balzac. « *Il faudra apprendre à l'entretenir, à la tailler... Les vendanges seront aussi l'occasion d'une grande fête populaire, ludique et festive* », s'enthousiasme déjà Alain Guion. « *Nous espérons que cette vigne devienne un lieu de rencontre, de partage et de découverte* » poursuit-il.



Le parking goudronné situé près de l'école a subi un dégroutage.

Des idées qui germent

Le but est aussi, d'une certaine manière, de prolonger l'initiative des fêtes de quartier au cours desquelles les différentes populations se rencontrent : « *C'est extraordinaire de voir, pendant ces manifestations, les repas entre voisins où chacun goûte et apprécie la gastronomie de pays aux cultures différentes* ».

Un objectif social donc, doublé d'une approche pédagogique : « *On veut aussi faire découvrir, au travers le projet de jardins partagés et de la vigne, une alimentation et une occupation saine, un retour à la simplicité et à la sérénité* », précise Alain Guion. Une sensibilisation des adultes, mais aussi des enfants du quartier, « *qui sont déjà intéressés à semer des graines, à cueillir des fruits* ». Bientôt à Rochepinard, jardiner et vendanger deviendra un loisir comme les autres !