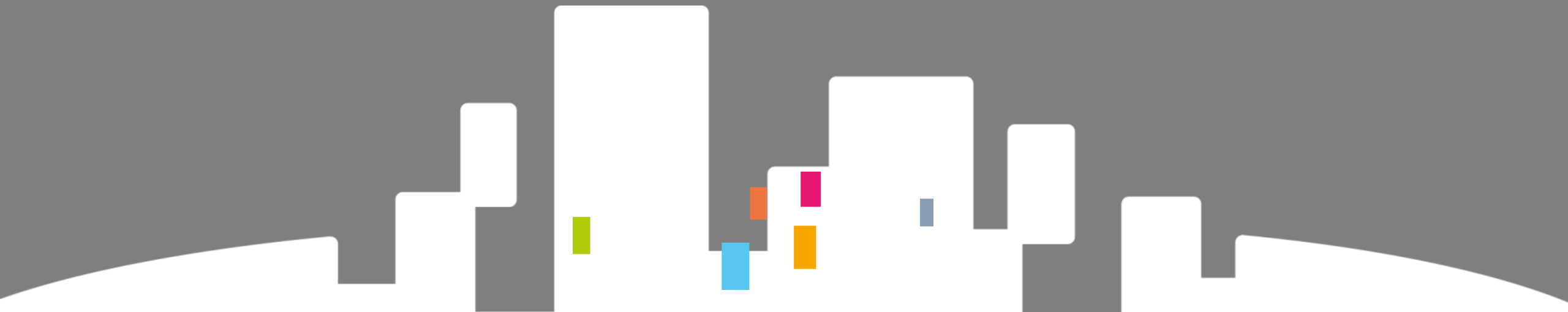

Avancement du projet de Renouvellement Urbain

Quartier du Sanitas

► 11/03/2026





1. Démolitions
2. Résidentialisations
3. Réhabilitations
4. Focus sur la concertation

Démolitions

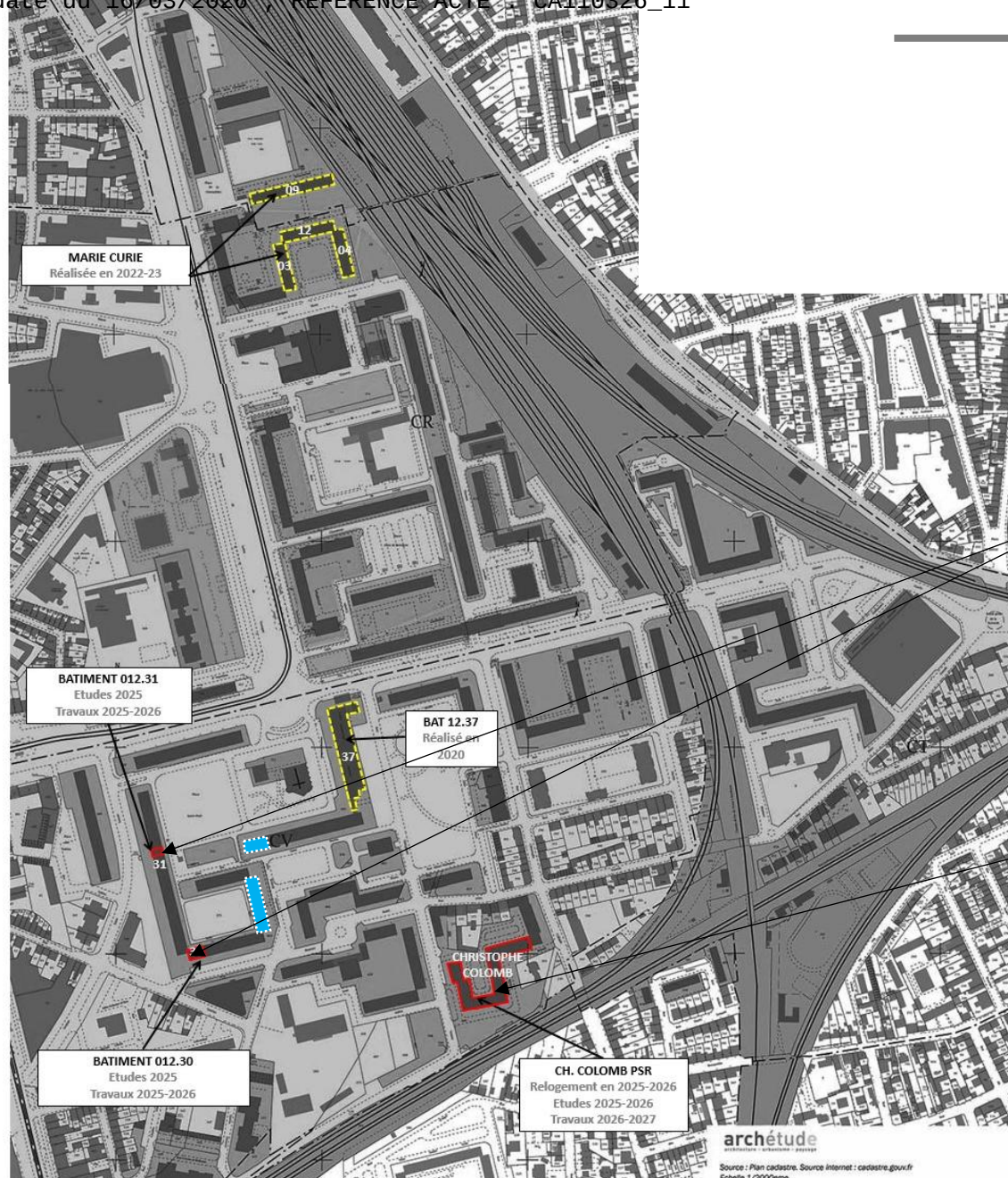
Démolitions en cours

Démolitions partielles des Bâtiments 012.30 et 31 (Belle Fille) (15 et 9 logements)

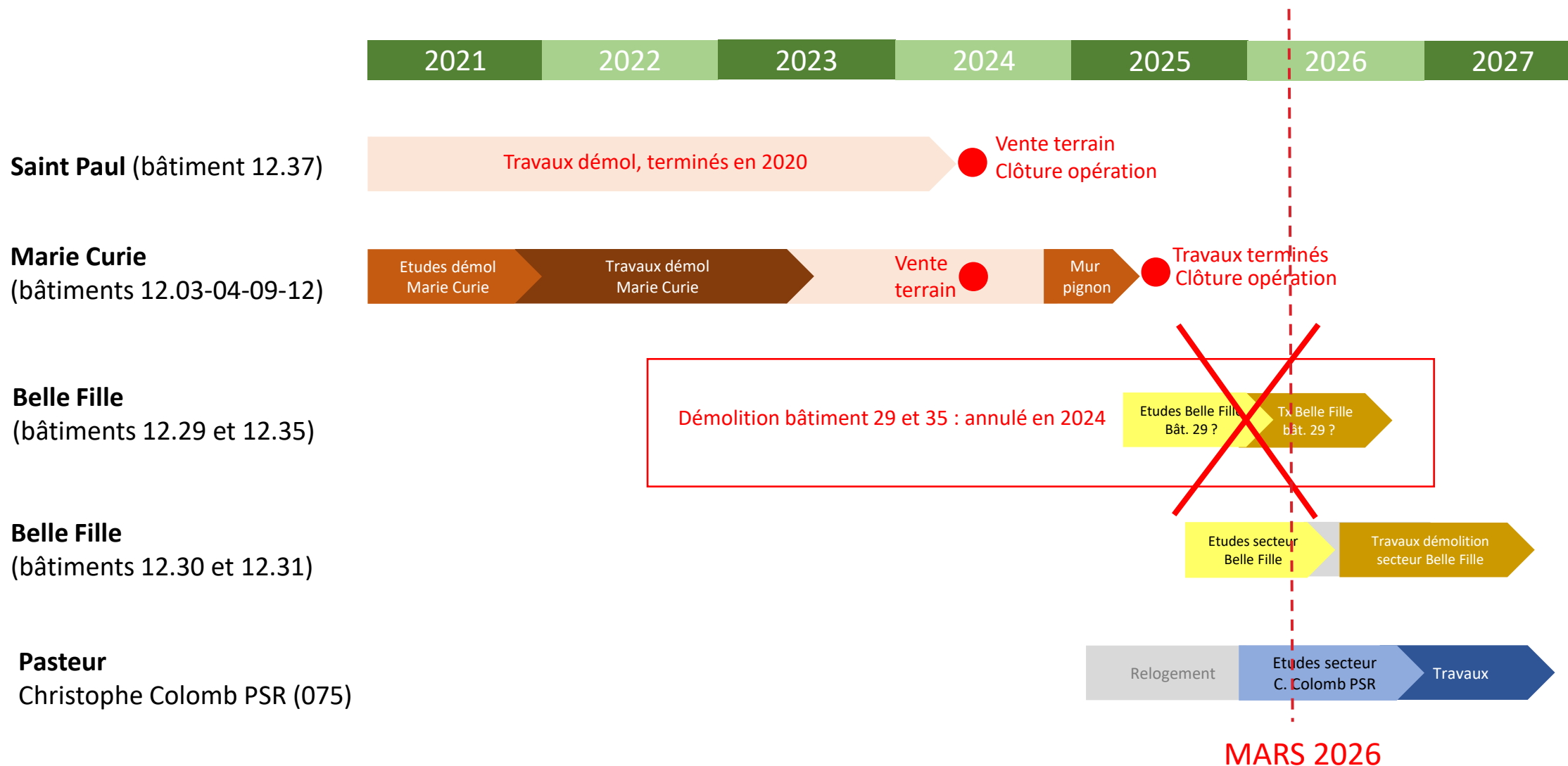
- Finalisation DCE et lancement consultation : mars 2026
- Travaux préalables (escaliers, réseaux) : de juillet à octobre 2026
- Travaux démolition et reconstitution (logements et mur pignons) : de novembre 2026 à juin 2027

Christophe Colomb PSR (93 logements)

- Relogements réalisés depuis fin 2025 : en mars 2026 25 locataires sur 57
- Diagnostics, précurage et réemploi en cours
- Etudes MOE en cours (phase AVP en Mars/Avril)
- travaux fin 2026 à 2027



Démolitions



Démolitions

Février 2025 : Lancement des **relogements NPNRU** de la **résidence 075**



*32, 34, et 36 Rue Théophile Venien
et 4, 6, 8, 10, 12, 14 rue Aristide Briand*

- **57 ménages à reloger avant décembre 2026**
- **Démolition 93 logements prévue 2027 / 2028**

	Logements Occupés	Logements Vacants <i>(hors Emergence)</i>	Total
T2	8	5	13
T3	16	11	27
T4	21	17	38
T5	12	3	15
Total	57	36	93

Démolitions

Relogements NPNRU – Ch. Colomb

Situation au 25/02/2026 (OK LLS + CALEOL)

Bâtiments 075

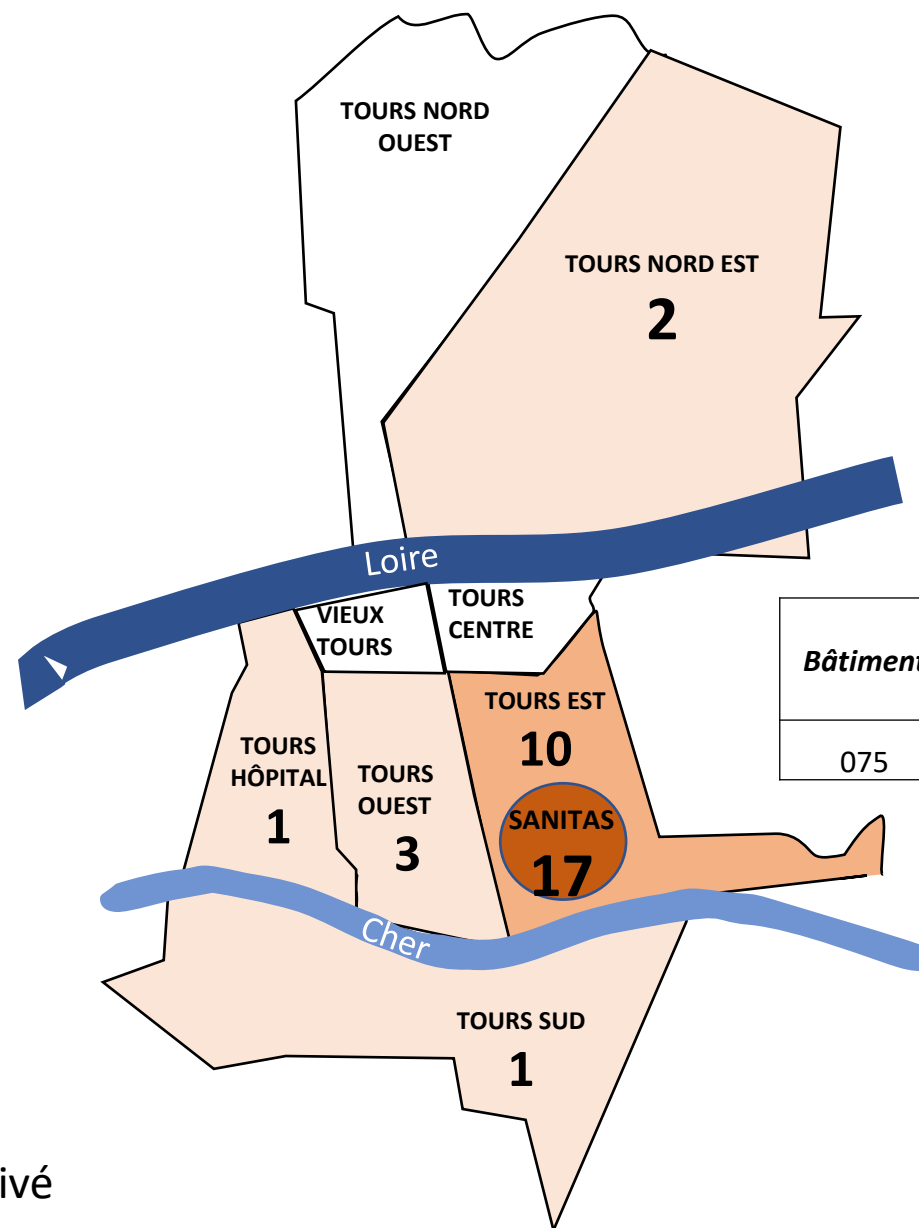
32, 34, et 36 rue Théophile Venien
et 4, 6, 8, 10, 12, 14 rue Aristide Briand

Parmi les 57 locataires à reloger (mars 2025) :

→ **2 départs volontaires**

→ **35 relogements** réalisés dont :

- 17 au Sanitas
- 2 en QPV hors Sanitas
- 15 hors QPV
- 1 hors département (Finistère) Parc privé

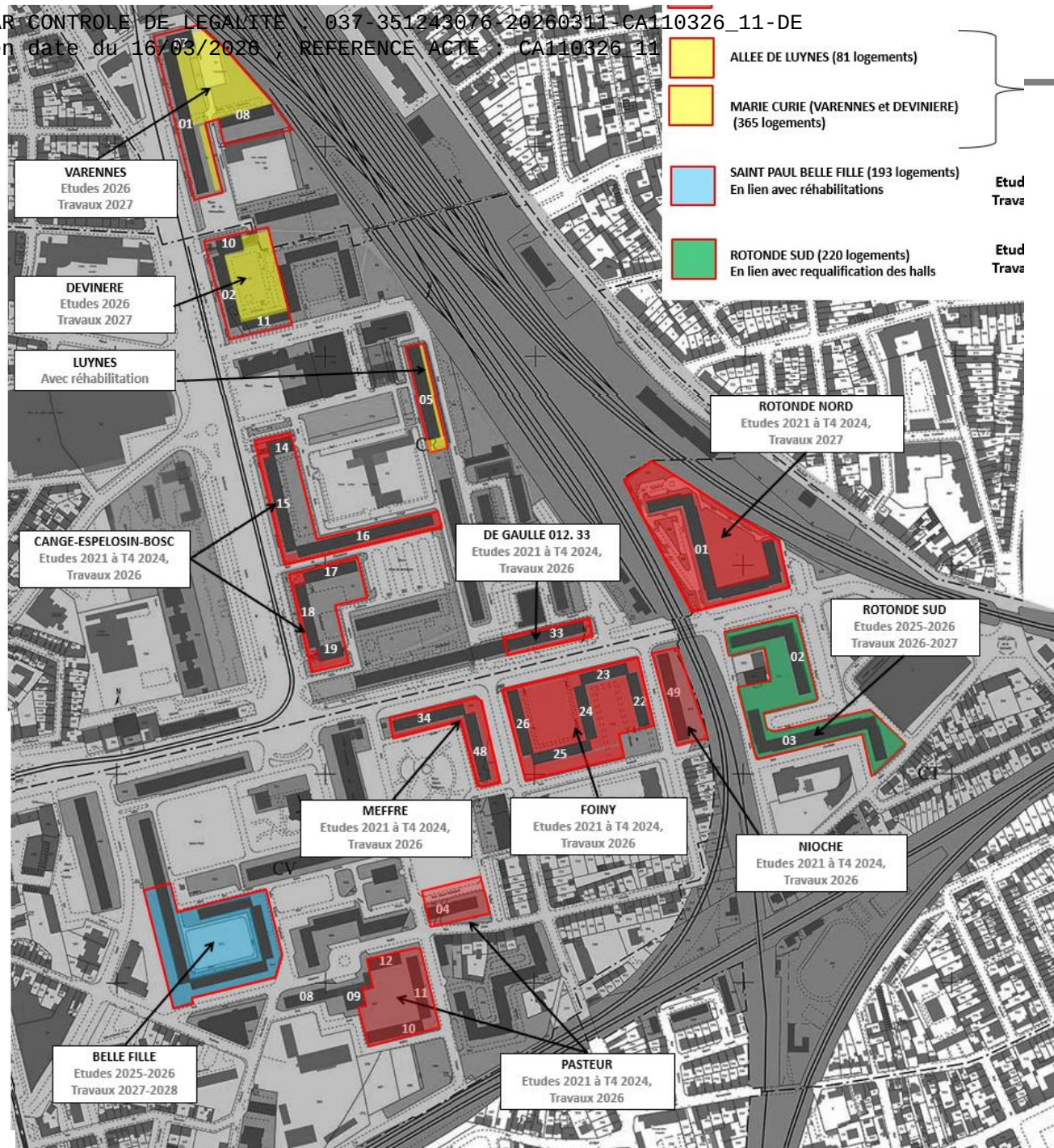


Bâtiment	relogement réalisé	ménage à reloger (hors Emergence)
075	35	20



1. Démolitions
2. Résidentialisations
3. Réhabilitations
4. Focus sur la concertation

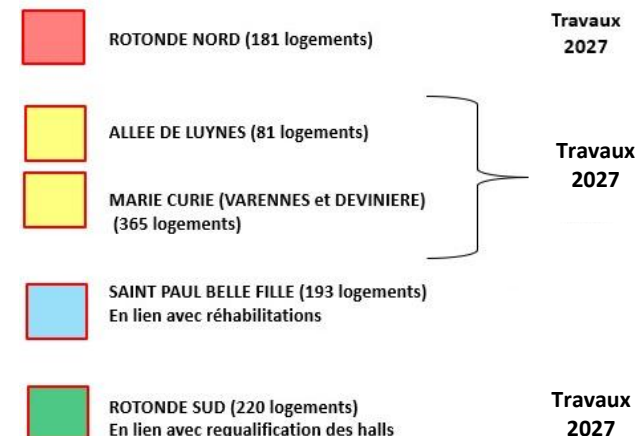
Résidentialisations



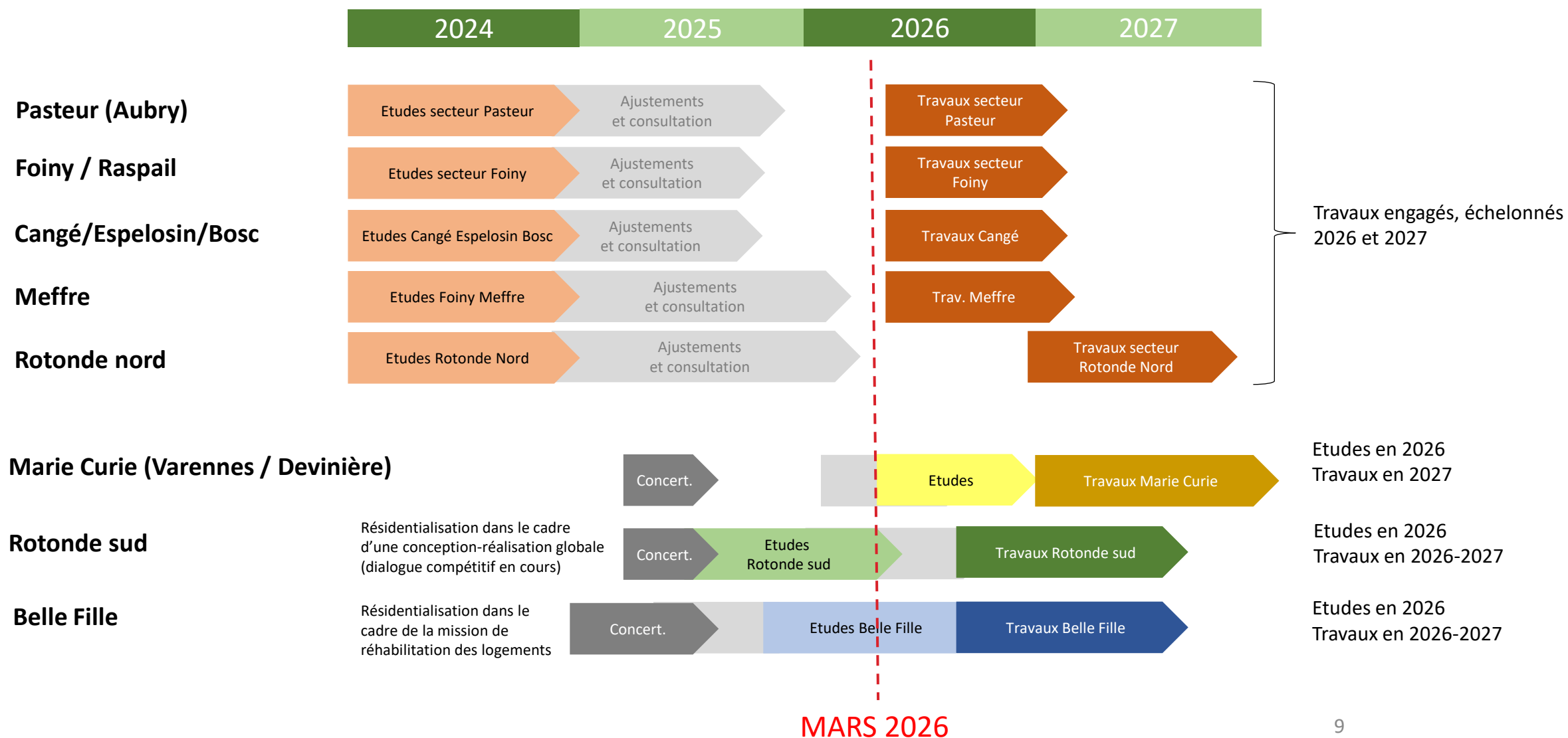
Résidentialisations en cours



Résidentialisations à venir



Résidentialisations



Résidentialisations

Démarches d'échanges fonciers en cours



Rotonde et Pasteur/Meffre :

- déclassement réalisé.
- délibérations et bornages pour cession foncière (Allée des Carneaux, rue Jules Mourgau et Albert Phillippon) réalisés en janvier 2026.
- signatures des cessions à organiser en fonction des disponibilités de TMVL.

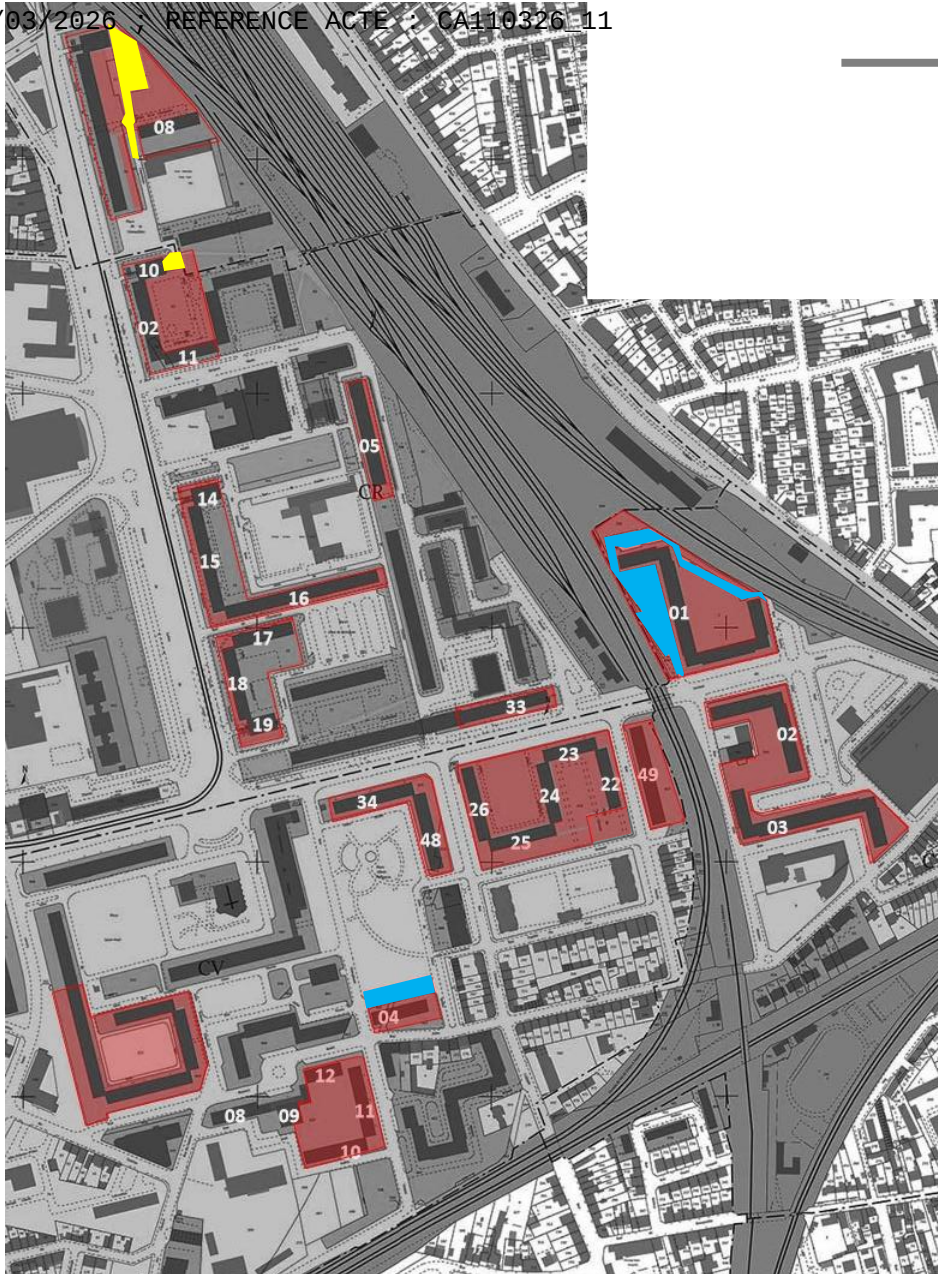


Varenne/Devinière :

- déclassement et cession foncière restant à effectuer en 2026.



Secteurs de résidentialisation TMH

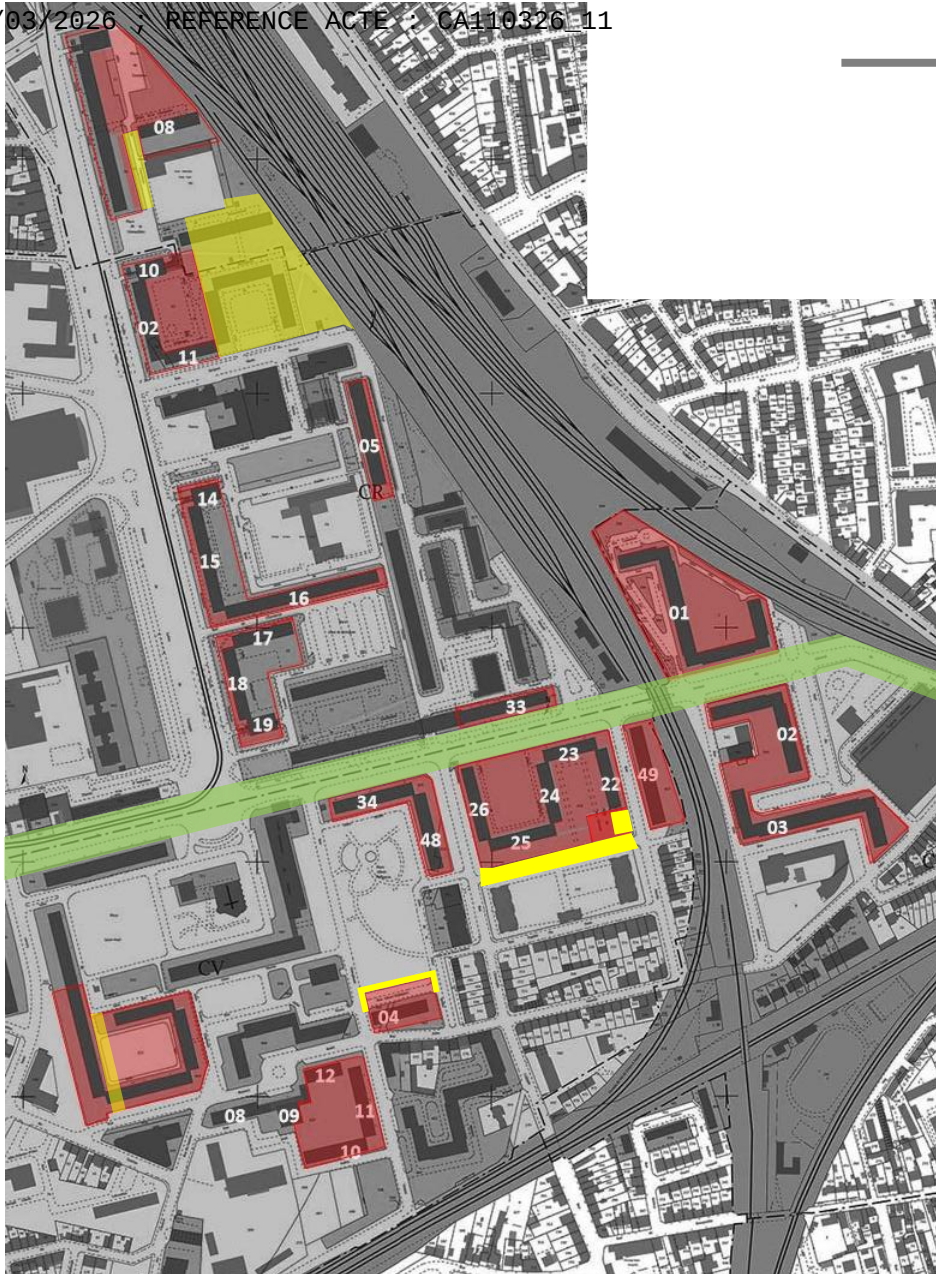


Résidentialisations

interfaces Transamo et projets Collectivités (Ville et Métropole)

-  Projet de Bus à Haut Niveau de service du SMT
-  Travaux Ville / TMVL en lien avec les résidentialisations
 - Pasteur (Albert Philippon)
 - Continuité de la rue de la Belle Fille vers Maurice Bedel et la Place St Paul,
 - Coordination avec les travaux d'aménagement publics du secteur Marie Curie,
 - Foiny : projet de transformation de la rue Raspail en rue-Jeux, espace de stationnements.

 Secteurs de résidentialisation Tmh





1. Démolitions
2. Résidentialisations
3. Réhabilitations
4. Focus sur la concertation

Réhabilitations

Réhabilitations en cours

REHABILITATIONS EN DIFFUS

Travaux : 2025 à 2027 (Entreprise générale)
Eu fur et à mesure des libérations de logements adéquats

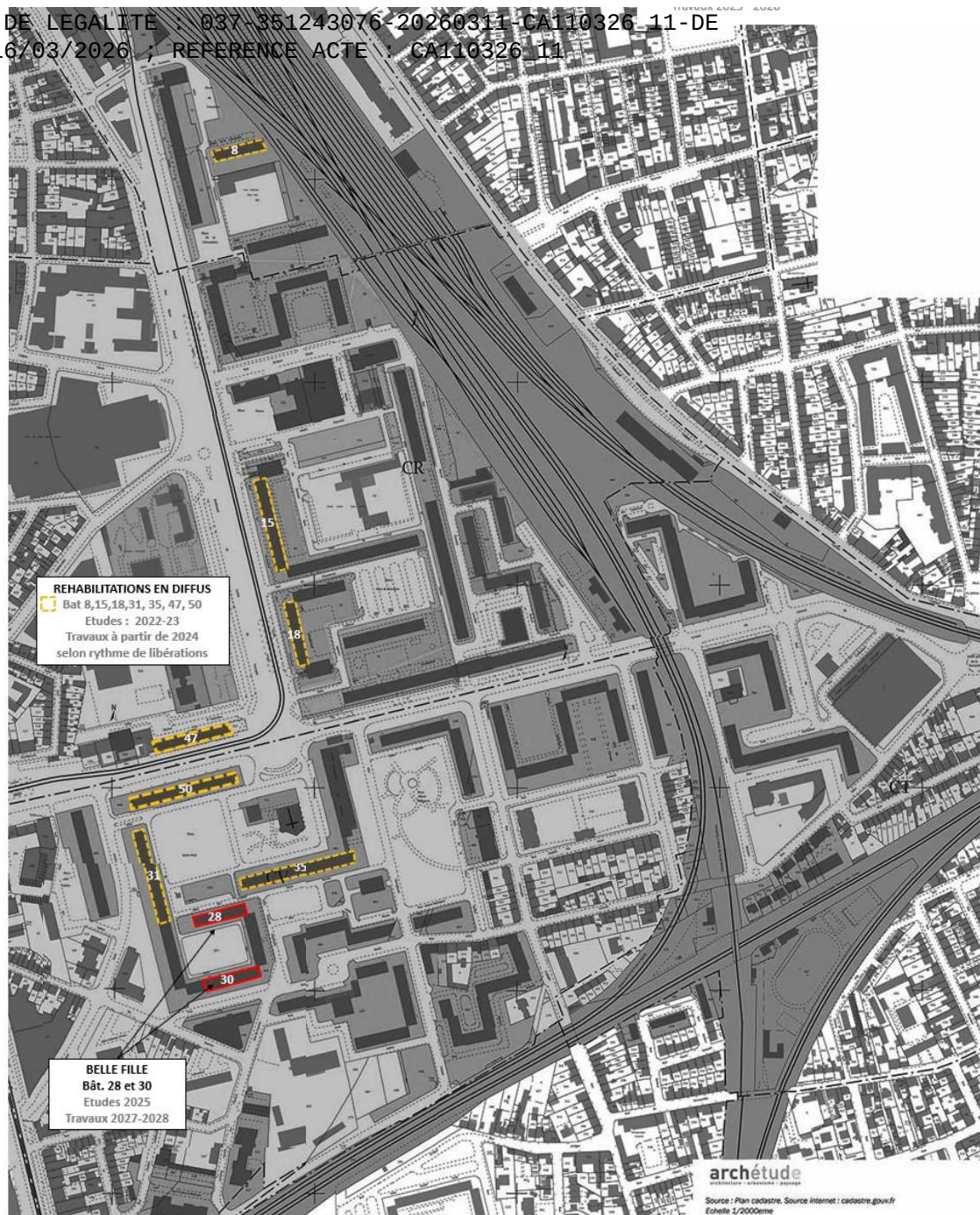
Réalisation en 2025

⇒ 6 Logements (T2 FACIL, T1++ et T2++)

REHABILITATIONS BELLE FILLE

Etudes : 2025 - 2026
Travaux : 2027 - 2028

Réhabilitation des bâtiments 28, 29 et 30
(107 logements)





1. Démolitions
2. Résidentialisations
3. Réhabilitations
4. Focus sur la concertation

Résidentialisation PASTEUR : À la rencontre des habitants



Concertation chantier
de résidentialisation
du 19 janvier 2026



Concertation chantier
de résidentialisation
26 mai 2025

Concertation au cours des projets de résidentialisation

- **En phase Diagnostic** : recueil des avis des locataires sur les points forts et les dysfonctionnements des secteurs.
=> **Questionnaires et « ateliers » en pied d'immeuble.**
- **En phase AVP** : échanges avec les locataires sur la base de scénarii d'aménagement.
=> **Echanges autour de scénarii en pied d'immeuble**
- **En phase Chantier** : mises au point avec les locataires (choix des jeux et des mobiliers, jardins partagés, etc.) et informations sur le déroulement des travaux.
=> **Présentations et « ateliers » en pied d'immeuble**