



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 DECEMBRE 2025

### Présents

Madame GOBLET, Vice-Présidente de Tours Métropole Habitat

Madame BA-TALL, Monsieur BOILLE, Monsieur CHANDENIER, Madame DJABER, Madame JOVENEUX, Monsieur LECONTE, Madame LEMAURE, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Monsieur MIRAULT, Madame MOREAU, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, et Monsieur VALLET Administrateurs.

### Excusés

Monsieur DENIS, Président de Tours Métropole Habitat, qui avait donné pouvoir à Madame GOBLET, Vice-Présidente,  
Madame BLUTEAU, qui avait donné pouvoir à Madame QUINTON  
Monsieur BRIMOU, dont le pouvoir a été donné à Monsieur CHANDENIER,  
Madame HERVE, qui n'a pas souhaité donner de pouvoir  
Monsieur GRATEAU, dont le pouvoir a été attribué à Monsieur MARTINS  
Monsieur THOMAS,

### Absents

Monsieur ARNOULD  
Madame MOSNIER,

### Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de Tours Métropole Habitat  
Monsieur BACLE, Directeur Proximité de Tours Métropole Habitat,  
Madame DROUET, Directrice des Ressources Humaines de Tours Métropole Habitat,  
Madame HOSTACHE, Secrétaire Générale de Tours Métropole Habitat,  
Madame LOISEAU, Directrice Finances-Comptabilité de Tours Métropole Habitat,  
Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de Tours Métropole Habitat,  
Madame VIVIER, Directrice Gestion Locative de Tours Métropole Habitat,  
Monsieur VIEILLERIBIERE, Chef du Pôle SPuRLo à la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités d'Indre-et-Loire,  
Monsieur MAUPERIN, Chef de service Habitat et Construction à la Direction Départementale des Territoires,  
Madame FROMIAU, Secrétaire du CSE de Tours Métropole Habitat

**Présidence de Madame GOBLET, Vice-Présidente**

## EFFACEMENT DE DETTES SUITE A PROCEDURE DE RETABLISSEMENT PERSONNEL (PRP) DU 2EME SEMESTRE 2025

(A/311)

Dans le cadre de la procédure de surendettement des particuliers, suite à la Loi du 1<sup>er</sup> août 2003 et au Décret du 24 février 2004, et sur présentation de 15 dossiers individuels de locataires, le Directeur Général et la Directrice Gestion Locative proposent au Conseil d'Administration que soit admise au titre du rétablissement personnel suite aux faillites personnelles (effacement de la dette) pour le 2<sup>ème</sup> semestre de l'année 2025, la somme de **41 874,76 €**.

Le Directeur Général rappelle au Conseil d'Administration qu'il avait été approuvé lors de la séance du 20/06/2025 la somme de 125 148,32 € au titre des faillites personnelles du 1<sup>er</sup> semestre 2025, soit un total pour l'année 2025 de **167 023,08 €**.

Toutefois, le Budget de l'exercice 2025 prévoit les crédits de dépenses du Chapitre 654 « Pertes sur créances irrécouvrables » à hauteur de 850 000 €, dont 200 000 € pour le compte 654 210 « Pertes sur créances irrécouvrables par décision de Justice ».

La non-consommation de la totalité du budget 654 210 compense le dépassement du budget 654 110, permettant ainsi de respecter les crédits alloués au chapitre 654.

Il est rappelé que les montants admis au cours des derniers exercices s'élèvent à :

2021 : 156 K€

2022 : 107 K€

2023 : 152 K€

2024 : 157 K€



Après délibération, le Conseil d'Administration décide, à l'unanimité des Administrateurs ayant pris part au vote, d'admettre l'effacement de la dette pour les montants ci-dessus au titre du 2<sup>ème</sup> semestre 2025.

**POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DU 11/12/2025 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,**

**LE DIRECTEUR GENERAL,  
Grégoire SIMON**