



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 DECEMBRE 2025

Présents

Madame GOBLET, Vice-Présidente de Tours Métropole Habitat

Madame BA-TALL, Monsieur BOILLE, Monsieur CHANDENIER, Madame DJABER, Madame JOVENEUX, Monsieur LECONTE, Madame LEMAURE, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Monsieur MIRAULT, Madame MOREAU, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, et Monsieur VALLET Administrateurs.

Excusés

Monsieur DENIS, Président de Tours Métropole Habitat, qui avait donné pouvoir à Madame GOBLET, Vice-Présidente,
Madame BLUTEAU, qui avait donné pouvoir à Madame QUINTON
Monsieur BRIMOU, dont le pouvoir a été donné à Monsieur CHANDENIER,
Madame HERVE, qui n'a pas souhaité donner de pouvoir
Monsieur GRATEAU, dont le pouvoir a été attribué à Monsieur MARTINS
Monsieur THOMAS,

Absents

Monsieur ARNOULD
Madame MOSNIER,

Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de Tours Métropole Habitat
Monsieur BACLE, Directeur Proximité de Tours Métropole Habitat,
Madame DROUET, Directrice des Ressources Humaines de Tours Métropole Habitat,
Madame HOSTACHE, Secrétaire Générale de Tours Métropole Habitat,
Madame LOISEAU, Directrice Finances-Comptabilité de Tours Métropole Habitat,
Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de Tours Métropole Habitat,
Madame VIVIER, Directrice Gestion Locative de Tours Métropole Habitat,
Monsieur VIEILLERIBIERE, Chef du Pôle SPuRLo à la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités d'Indre-et-Loire,
Monsieur MAUPERIN, Chef de service Habitat et Construction à la Direction Départementale des Territoires,
Madame FROMIAU, Secrétaire du CSE de Tours Métropole Habitat

Présidence de Madame GOBLET, Vice-Présidente,

PROJET ICONE – CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE ET TOURS METROPOLE HABITAT

(G/24 e)

Le Directeur Général et la Directrice Développement et Patrimoine informent le Conseil d'Administration de la démarche portée par Tours Métropole Val de Loire (TMVL), visant au développement d'un réseau radio bas débit LoRa sur l'ensemble des 22 communes de la Métropole, dans le cadre du projet nommé ICONE.

Pour rappel, Tours Métropole Habitat (Tmh) et Tours Métropole Val de Loire (TMVL) ont conclu en 2024 une convention de partenariat définissant une vision commune de la politique du logement social sur le territoire métropolitain pour la période 2024-2029. Au-delà des volets strictement liés à la politique de l'habitat, les parties ont identifié des thématiques de coopérations complémentaires et ont notamment convenu, dans la continuité des expérimentations déjà menées, de collaborer au développement et à l'usage du réseau ICONE.

Inscrit dans une stratégie de territoire durable et connecté, le réseau ICONE a pour objectif d'offrir un service de connectivité sobre, ouvert et adapté aux besoins de mise en œuvre des politiques publiques métropolitaines, ainsi qu'aux besoins des structures associées à l'action de TMVL (communes membres, bailleurs sociaux, etc.). Pour assurer son déploiement et garantir une couverture optimale du territoire, TMVL doit pouvoir mobiliser une partie du patrimoine de **Tmh** pour l'installation et l'exploitation de dispositifs LoRa.

Le réseau LoRa (appelé ICONE sur la métropole) permet des communications sur de larges échelles. C'est ce qui en fait le réseau privilégié déployé par les collectivités locales, mais aussi par l'État. Les établissements publics s'en servent souvent dans les domaines suivants :

- gestion de l'eau : compteurs intelligents, capteurs de qualité de l'eau du robinet, gestion des réseaux d'assainissement,
- éclairage public : lampadaires contrôlés à distance, amélioration de la maintenance prédictive,
- gestion intelligente des déchets grâce aux capteurs LoRa disposés dans les poubelles publiques, réduction des coûts opérationnels grâce à la planification automatique des collectes,
- surveillance de la qualité de l'air, de la pollution et plus globalement de l'environnement urbain,
- contrôle des réseaux électriques et de la distribution de l'énergie, surveillance publique.

Ce réseau se présente également comme une opportunité pour **Tmh** face à la nécessité de mieux contrôler ses équipements et, notamment les VMC qui, en cas de dysfonctionnements, occasionnent de nombreux dégâts dans les logements. Par le biais d'un tel réseau, un certain nombre de données sur les objets connectés pourraient être exploitées afin d'améliorer la maintenance, et peut-être passer d'une maintenance préventive à une maintenance prédictive moins coûteuse.

C'est pourquoi, il est proposé que **Tmh** mette gratuitement à disposition de TMVL les emplacements nécessaires à l'hébergement des équipements LoRa sur son patrimoine. En contrepartie, TMVL assurera un accès gratuit au réseau ICONE pour les usages propres à **Tmh**, dans la limite des besoins liés à la gestion de son patrimoine et de ses services.

Ces principes reposent sur une logique de coopération mutuelle, équilibrée et conforme aux objectifs partagés de transition numérique et de modernisation des services publics.

Afin de formaliser ces engagements, les parties ont engagé l'élaboration d'une convention de partenariat précisant :

- les modalités d'hébergement des dispositifs LoRa sur le patrimoine de **Tmh** et la refacturation des charges d'électricité,
- les conditions de mise à disposition du réseau ICONÉ au bénéfice de **Tmh**,
- les modalités de partage régulier d'expertise entre les parties.

...



Le Conseil d'Administration prend acte de cette démarche partenariale, qui se traduira par la signature de ladite convention de partenariat pour le déploiement et l'utilisation du réseau ICONÉ et par la signature des conventions d'occupations spécifiques à chaque lieu d'hébergement des équipements de TMVL.

**POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 11/12/2025 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,**

**LE DIRECTEUR GENERAL,
Grégoire SIMON**

