



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 DECEMBRE 2025

Présents

Madame GOBLET, Vice-Présidente de Tours Métropole Habitat

Madame BA-TALL, Monsieur BOILLE, Monsieur CHANDENIER, Madame DJABER, Madame JOVENEUX, Monsieur LECONTE, Madame LEMAURE, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Monsieur MIRAULT, Madame MOREAU, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, et Monsieur VALLET Administrateurs.

Excusés

Monsieur DENIS, Président de Tours Métropole Habitat, qui avait donné pouvoir à Madame GOBLET, Vice-Présidente,
Madame BLUTEAU, qui avait donné pouvoir à Madame QUINTON
Monsieur BRIMOU, dont le pouvoir a été donné à Monsieur CHANDENIER,
Madame HERVE, qui n'a pas souhaité donner de pouvoir
Monsieur GRATEAU, dont le pouvoir a été attribué à Monsieur MARTINS
Monsieur THOMAS,

Absents

Monsieur ARNOULD
Madame MOSNIER,

Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de Tours Métropole Habitat
Monsieur BACLE, Directeur Proximité de Tours Métropole Habitat,
Madame DROUET, Directrice des Ressources Humaines de Tours Métropole Habitat,
Madame HOSTACHE, Secrétaire Générale de Tours Métropole Habitat,
Madame LOISEAU, Directrice Finances-Comptabilité de Tours Métropole Habitat,
Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de Tours Métropole Habitat,
Madame VIVIER, Directrice Gestion Locative de Tours Métropole Habitat,
Monsieur VIEILLERIBIERE, Chef du Pôle SPuRLo à la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités d'Indre-et-Loire,
Monsieur MAUPERIN, Chef de service Habitat et Construction à la Direction Départementale des Territoires,
Madame FROMIAU, Secrétaire du CSE de Tours Métropole Habitat

Présidence de Madame GOBLET, Vice-Présidente,

MODIFICATION DE LA PROGRAMMATION 2025 ET PROJET DE PROGRAMMATION DES AIDES PUBLIQUES A LA PIERRE 2026

(C/310 – C/3)

Le Directeur Général et la Directrice Développement et Patrimoine commentent les modifications apportées à la programmation 2025 retenue des aides à la pierre et le projet de programmation de logements sociaux présentée à TMVL pour l'année 2026, à savoir :



| version mise à jour 30 / 09 / 2025 - AR/FMS | programmation retenue par TMVL pour 2025 | | | | | programmation prévisionnelle 2026 | | | | |
|--|--|---------------|----------------|----------------------|---------------|-----------------------------------|-------------|---|----------------------|---------------|
| | Nbre logts | Financement | spécificité | Niveau énergétique | Certification | Nbre logts | Financement | spécificité | Niveau énergétique | Certification |
| Constructions neuves MO Tours métropole habitat | | | | | | | | | | |
| CHAMBRAY LES TOURS - Sédentarisation des gens du voyage | 10 | PLAI ADAPTE | gens du voyage | RE 2020 seul 2025 | | | | | | |
| Lot E Monconseil Tours - 16LLS + 17 logements seniors en PLS | | | | | | 4 | PLAI | | RE2020 seul 2025 | |
| | | | | | | 12 | PLS | | RE2020 seul 2025 | |
| | | | | | | 17 | PLS | logements adaptés seniors | RE2020 seul 2025 | |
| Restructuration lourde/ Acquisition Amélioration - MO Tours métropole habitat | | | | | | | | | | |
| VILLANDRY - 5 logements | | | | | | 5 | PLS | | RE 2020 seul 2025 | |
| VEFA | | | | | | | | | | |
| TOURS F2 ZAC DES 2 LIONS - QUARTUS | 3 | PLAI | | RE 2020 seul 2025 | | | | | | |
| | 5 | PLUS | | RE 2020 seul 2025 | | | | | | |
| | 10 | PLS | | RE 2020 seul 2025 | | | | | | |
| TOURS - CARREFOURS MAME EDOUARD DENIS 40 LLS en VEFA | | | | | | 7 | PLAI | | RE2020 | |
| | | | | | | 16 | PLS | | RE2020 | |
| | | | | | | 17 | PLS | LOGEMENTS SENIOR avec Gestionnaire APARTAGE | RE2020 | |
| TOTAL LOGEMENTS NEUFS Location | Nbre logts 28 | | | | | Nbre logts 78 | | | | |
| Dont Ville de TOURS | 18 | | | | | 73 | | | | |
| Dont agglomération hors TOURS | 10 | | | | | 5 | | | | |
| Accession sociale / OFS | | | | | | | | | | |
| TOURS - 35bis rue de SAPPAILLE | | | | | | 4 | BRS | | RE 2020 seul 2025 | |
| TOURS F2 ZAC 2 LIONS - QUARTUS portage foncier en tant qu'OFS | 37 | BRS OPERATEUR | | RE 2020 seul 2025 | | | | | | |
| TOTAL Logements en accession sociale | 37 | | | | | 4 | | | | |
| TOTAL PROGRAMMATION TMH | 65 | | | | | 82 | | | | |

Le Directeur Général et la Directrice Développement et Patrimoine attirent également l'attention sur une modification de programmation à la suite d'une réunion réalisée pour le projet de Villandry. Celui-ci ne sera pas maintenu.

Le Service Foncier Développement est en cours d'études pour le remplacer par la réalisation de logements locatifs sociaux et BRS sur la commune de St Genouph. Le cas échéant, le Conseil d'Administration sera tenu informé de l'avancement de ce dossier.



Le Conseil d'Administration prend acte de la modification de programmation 2025 et du projet de programmation 2026 des aides à la pierre.

**POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 11/12/2025 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,**

**LE DIRECTEUR GENERAL,
Grégoire SIMON**

