



## CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 23 OCTOBRE 2025

### Présents

Madame GOBLET, Vice-Présidente de Tours Métropole Habitat

Madame BA-TALL, Monsieur BOILLE, Monsieur BRIMOU (visio), Monsieur CHANDENIER, Madame DJABER, Monsieur GRATEAU, Madame LEMAURE, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Monsieur MIRAULT, Madame MOREAU, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, et Monsieur VALLET Administrateurs.

### Excusés

Monsieur DENIS, Président de Tours Métropole Habitat, qui avait donné pouvoir à Madame GOBLET, Vice-Présidente,

Madame BLUTEAU, dont le pouvoir a été attribué à Madame QUINTON

Monsieur LECONTE, dont le pouvoir a été attribué à Monsieur BOILLE

Madame JOVENEUX, dont le pouvoir a été attribué à Madame MOREAU

Monsieur THOMAS dont le pouvoir a été attribué à Madame DJABER

Madame MOSNIER, qui n'a pas donné de pouvoir

Madame VIVIER, Directrice Gestion Locative de Tours Métropole Habitat,

### Absents

Monsieur ARNOULD et le Syndicat CGT

### Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de Tours Métropole Habitat

Monsieur BACLE, Directeur Proximité de Tours Métropole Habitat,

Madame DROUET, Directrice des Ressources Humaines de Tours Métropole Habitat,

Madame HOSTACHE, Secrétaire Générale de Tours Métropole Habitat,

Madame LOISEAU, Directrice Finances-Comptabilité de Tours Métropole Habitat,

Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de Tours Métropole Habitat,

Monsieur VIEILLERIBIERE, Chef du Pôle SPuRLo à la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités d'Indre-et-Loire,

Monsieur MAUPERIN, Chef de service Habitat et Construction à la Direction Départementale des Territoires,

Madame FROMIAU, Secrétaire du CSE de Tours Métropole Habitat

**Présidence de Madame GOBLET, Vice-Présidente,**

## QUARTIER DU SANITAS – ACQUISITION DE FONCIERS DE TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE DANS LE CADRE DES RESIDENTIALISATIONS DU NPNRU

(RS C/15)

Le Directeur Général et la Directrice Développement et Patrimoine rappellent au Conseil d'Administration que, dans le cadre de la mise en œuvre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), Tours Métropole Habitat s'est engagé à mener des opérations de résidentialisations sur plusieurs sites situés dans le périmètre d'interventions du NPNRU au Sanitas.

Afin de permettre la réalisation de ces aménagements, il est nécessaire que Tours Métropole Habitat puisse procéder à l'acquisition d'emprises foncières actuellement propriétés de TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE, et ayant été déclassées du domaine public en 2023.

Lesdits fonciers concernent des espaces de circulations (chaussées et stationnements) situés dans les secteurs de résidentialisations de la Rotonde Nord et du bâtiment 4 de la résidence PASTEUR situé au sud du jardin Meffre (bâtiment 031.04). L'acquisition de ces terrains permettra à Tours Métropole Habitat d'assurer la maîtrise foncière indispensable à la mise en œuvre des travaux de résidentialisations prévus dans le cadre du NPNRU :

- Dans le secteur Rotonde Nord : La privatisation de la rue Jules Mourgault a pour objectif de réserver l'usage des stationnements aux habitants en réponse à la pression grandissante sur le stationnement résidentiel. La chaussée sera transformée en voie partagée et les places de stationnement seront désimperméabilisées, afin de favoriser l'infiltration des eaux pluviales.

Par ailleurs, dans ce même secteur, la boucle de l'allée des Carneaux, qui fait aujourd'hui l'objet de mésusages (rodéos, mécanique de rue) sera supprimée, l'objectif étant d'apaiser et de revégétaliser le jardin arrière de la résidence, pour permettre une meilleure appropriation par les habitants.

- Dans le secteur sud du jardin Meffre : L'objectif est de réserver l'utilisation des stationnements de la rue Albert Philippon aux habitants de la résidence. Aujourd'hui, cet espace est régulièrement occupé par des voitures-ventouses et de la mécanique de rue. Le projet prévoit l'installation d'un contrôle d'accès, la désimperméabilisation des stationnements et le renfort de la végétalisation.

Un projet de division des terrains a été réalisé par le Cabinet de géomètres GEOPLUS, en date du 21/03/2023, pour le secteur de la Rotonde Nord et, en date du 25/05/2023, pour le secteur sud du jardin Meffre (bâtiment Pasteur 04) :

- Sur la Rotonde Nord, la rue Jules Mourgault représente une emprise à céder d'environ 1 540 m<sup>2</sup>, tandis que l'allée des Carneaux représente une emprise d'environ 1 150 m<sup>2</sup>,
- Sur le secteur sud du jardin Meffre, la rue Albert Philippon et ses stationnements attenants représentent une emprise d'environ 720 m<sup>2</sup>.

Par courrier en date du 18/10/2025, TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE a proposé la cession de ces emprises foncières pour l'euro symbolique.

L'avis des domaines, émis lors de la démarche de déclassement de l'espace public par TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE, précise le principe de cession desdits terrains à Tours Métropole Habitat à l'euro symbolique. Les frais de notaire et frais annexes seraient partagés entre Tours Métropole Habitat et TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE.



Compte tenu de ce qui a été exposé, le Conseil d'Administration décide, à l'unanimité des Administrateurs prenant part aux votes, d'acquiescer auprès de TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE les fonciers selon les données indiquées ci-dessus, et d'autoriser le Directeur Général à :

- négocier librement les clauses desdits actes,
- mandater les frais annexes nécessaires à la vente,
- verser à TOURS METROPOLE VAL DE LOIRE le paiement du prix à l'euro symbolique.

**POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DU 23/10/2025 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,**

**LE DIRECTEUR GENERAL,  
Grégoire SIMON**

