



Responsable Foncier et Accession Vente H/F pour une prise de poste en CDI à partir de mi-octobre 2025.

Acteur engagé du logement social, **Tours Métropole Habitat** s'attache chaque jour à répondre aux besoins croissants en logements sur son territoire, tout en contribuant activement à l'équilibre et à la mixité des quartiers – sociale, fonctionnelle et intergénérationnelle.

Rejoindre TMH, c'est intégrer une équipe de 335 collaborateurs investis et solidaires, qui œuvrent pour loger près de 40 000 habitants au cœur de la Métropole de Tours. C'est aussi choisir un employeur qui mise sur la diversité des profils, valorise les parcours professionnels et porte une attention particulière à la qualité de vie au travail.

> **Missions :**

Rattaché(e) à la Direction Développement et Patrimoine, vous aurez pour objectif de développer et piloter une activité stratégique autour du foncier et de l'accession vente, tout en contribuant activement aux ambitions et valeurs portées par Tours Métropole Habitat.

Plus précisément, vous serez amené(e) à :

Dans le domaine **Vente HLM et accession sociale**, vous :

- Concevez et animez des opérations marketing pour promouvoir l'accession et la vente de logements,
- Pilotez les démarches nécessaires à la mise en copropriété en lien avec des partenaires externes et les services internes,
- Suivez et coordonnez les opérations liées à la commercialisation.

Dans le domaine **Affaires foncières**, vous :

- Assurez la prospection et gérez les affaires foncières (cessions, acquisitions hors ZAC, clarification de domanialité, servitudes, baux emphytéotiques...),
- Pilotez et sécurisez les opérations de cessions et d'acquisitions foncières, en garantissant la conformité juridique et la rédaction des actes correspondants,
- Travaillez en étroite collaboration avec la Ville de Tours, la Métropole, les notaires et d'autres interlocuteurs stratégiques.

Vous encadrerez et accompagnerez également une collaboratrice au quotidien, avec un souci constant d'écoute et de développement des compétences.

> **Profil recherché :**

De formation supérieure Bac+3 à Bac+5 (l'expérience sera aussi valorisée), vous possédez des connaissances en droit applicable au domaine d'activités. Vous disposez d'une réelle fibre commerciale et d'une solide capacité à conduire des projets de manière autonome.

Vous maîtrisez les enjeux juridiques, techniques et commerciaux liés aux acquisitions foncières.

Votre rigueur, votre excellent relationnel, votre sens de la communication et votre capacité à collaborer en transversalité avec différents interlocuteurs – en interne comme en externe – seront des atouts essentiels pour réussir dans cette mission.

Une expérience dans une étude notariale ou un poste similaire sera appréciée.

> **Rémunération et avantages :**

Nous proposons une rémunération annuelle attractive incluant prime de rendement et indemnité de fonction (statut cadre), entre 40 et 41 K€ selon votre profil et expérience.

Rejoindre Tours Métropole Habitat, c'est bénéficier d'avantages sociaux :

- Prime d'intéressement plan épargne salariale, prime sur objectif, retraite supplémentaire cadre,
- Carte Tickets restaurant d'une valeur de 10 €/jour travaillé (60% pris en charge par l'employeur),
- Comité d'Entreprise dynamique (chèques vacances, billetterie, événements culturels et sportifs...),
- Moments de cohésion et de convivialité proposés pendant les pauses déjeuner...

Nous accordons également une grande importance à l'équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle, avec :

- Un management bienveillant et attentif,
- Un engagement fort en faveur de l'égalité professionnelle et de la diversité.

> **Poste :**

Ce poste est à pourvoir en CDI mi-octobre avec 30 jours de congés et 17 RTT/an.

Le poste est éligible au télétravail après une période d'ancienneté de 6 mois.

Vous souhaitez donner un sens à votre parcours professionnel ? Envoyez-nous votre candidature dès maintenant à recrutement@tmh.fr et rencontrons-nous !

Pour postuler, merci d'envoyer vos CV et lettre de motivation à : recrutement@tmh.fr
Ou par courrier à l'attention du Service des Ressources Humaines 1 rue Maurice Bedel 37033 Tours cedex 1

Tours Métropole Habitat, bailleur social majeur de la Métropole de Tours (Près de 16 000 logements sur Tours Métropole Val de Loire, 335 collaborateurs) a pour ambition de participer au développement de la ville de demain, en adaptant en permanence ses offres de logements et répondre aux attentes des territoires et des habitants.