AR CONTROLE DE LEGALITE : 037-351243076-20250620-CA200625_16-DE
en date du 25/06/2025 ; REFERENCE ACTE : CA200625_16

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 20 JUIN 2025

Présents

Madame GOBLET, Vice-Présidente de Tours Métropole Habitat

Madame BA-TALL, Monsieur BOILLE, Monsieur CHANDENIER, Madame DJABER, Monsieur GRATEAU, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Monsieur MIRAULT, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, et Madame ROCHER, Administrateurs.

Excusés

Monsieur DENIS, Président de Tours Métropole Habitat, qui avait donné pouvoir à Madame GOBLET, Vice-Présidente,
Madame BLUTEAU, qui avait donné pouvoir à Madame BA-TALL
Monsieur BRIMOU, dont le pouvoir a été attribué à Monsieur MARTINS
Madame LEMAURE, qui avait donné pouvoir à Monsieur CHANDENIER
Madame MOREAU,
Monsieur VALLET, qui avait donné pouvoir à Monsieur MOURABIT
Madame HOSTACHE, Secrétaire Générale de Tours Métropole Habitat,
Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de Tours Métropole Habitat,

Absents

Monsieur ARNOULD, Madame JOVENEAUX, Monsieur LECONTE, Madame MOSNIER, et Monsieur THOMAS.

Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de Tours Métropole Habitat
Monsieur BACLE, Directeur Proximité de Tours Métropole Habitat,
Madame DROUET, Directrice des Ressources Humaines de Tours Métropole Habitat,
Madame LOISEAU, Directrice Finances-Comptabilité de Tours Métropole Habitat,
Madame VIVIER, Directrice Gestion Locative de Tours Métropole Habitat,
Monsieur VIEILLERIBIERE, Chef du Pôle SPuRLo à la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités d'Indre-et-Loire,
Madame JEANDROT, Cheffe de l'Unité PHRU à la Direction Départementale des Territoires,
Madame KERMORGANT, Commissaire aux Comptes de Tours Métropole Habitat
Madame FROMIAU, Secrétaire du CSE de Tours Métropole Habitat

Présidence de Madame GOBLET, Vice-Présidente

AR CONTROLE DE LEGALITE : 037-351243076-20250620-CA200625_16-DE
en date du 25/06/2025 ; REFERENCE ACTE : CA200625_16

FOYER BEAU SITE - EVOLUTION DU DOSSIER

(Foyer Beau Site C/15)

Le Directeur Général informe le Conseil d'Administration que, suite à la libération des lieux par l'ADAPEI, une réflexion est menée depuis plusieurs mois sur le devenir du Foyer Beau Site, situé Rue de la Loire à Tours Nord.

Jusqu'à présent, les différentes études portant sur une reconversion de cet ancien foyer-logement n'ont pu être menées à terme en raison du déficit structurel que génère le volume important de travaux à réaliser.

Dernièrement, le Maire de la Ville de Tours a fait savoir à l'Office qu'il souhaiterait que la ville puisse prendre à bail cette opération ou en devenir propriétaire, dans le cadre d'une acquisition afin de pouvoir y accueillir des familles sans domicile dont les enfants sont scolarisés sur la ville de Tours.

En effet, depuis de nombreux mois, en l'absence de dispositif d'urgence adapté, ces ménages sont accueillis soit dans des hôtels, soit dans des gymnases en période de grand froid.

La configuration du foyer Beau Site permettrait, après quelques travaux qui seraient pris en charge par la ville, de disposer d'un lieu beaucoup plus adapté à cet accueil d'urgence.

Des échanges sont menés avec les Services de la Ville de Tours, ceux de la Métropole ainsi que Tours Métropole Habitat, afin de trouver la meilleure solution possible à la réalisation de cette opération.

Le Directeur Général informera le Conseil d'Administration de l'évolution de ce dossier qui devra faire l'objet d'une nouvelle délibération en cas de cession à la Ville de Tours. Dans le cas où la location serait envisagée, la prise à bail pourrait être plus rapide afin d'engager les travaux dès l'été.

Le Conseil d'Administration prend acte de ces informations et autorise, à l'unanimité des Administrateurs ayant pris part au vote, les Elus représentant la Ville de Tours, ayant exercé leur obligation de déport, si telle est la décision retenue, de louer à la Ville de Tours le Foyer Beau Site aux conditions restant à négocier.

POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 20/06/2025 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,

LE DIRECTEUR GENERAL,
Grégoire SIMON

Tmh Tours métropole habitat

Signé électroniquement par :
Grégoire SIMON
Le 24/06/2025 à 18:14