AR CONTROLE DE LEGALITE : 037-351243076-20250620-CA200625_11-DE
en date du 25/06/2025 ; REFERENCE ACTE : CA200625_11

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 20 JUIN 2025

Présents

Madame GOBLET, Vice-Présidente de Tours Métropole Habitat

Madame BA-TALL, Monsieur BOILLE, Monsieur CHANDENIER, Madame DJABER, Monsieur GRATEAU, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Monsieur MIRAULT, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, et Madame ROCHER, Administrateurs.

Excusés

Monsieur DENIS, Président de Tours Métropole Habitat, qui avait donné pouvoir à Madame GOBLET, Vice-Présidente,
Madame BLUTEAU, qui avait donné pouvoir à Madame BA-TALL
Monsieur BRIMOU, dont le pouvoir a été attribué à Monsieur MARTINS
Madame LEMAURE, qui avait donné pouvoir à Monsieur CHANDENIER
Madame MOREAU,
Monsieur VALLET, qui avait donné pouvoir à Monsieur MOURABIT
Madame HOSTACHE, Secrétaire Générale de Tours Métropole Habitat,
Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de Tours Métropole Habitat,

Absents

Monsieur ARNOULD, Madame JOVENEAUX, Monsieur LECONTE, Madame MOSNIER, et Monsieur THOMAS.

Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de Tours Métropole Habitat
Monsieur BACLE, Directeur Proximité de Tours Métropole Habitat,
Madame DROUET, Directrice des Ressources Humaines de Tours Métropole Habitat,
Madame LOISEAU, Directrice Finances-Comptabilité de Tours Métropole Habitat,
Madame VIVIER, Directrice Gestion Locative de Tours Métropole Habitat,
Monsieur VIEILLERIBIERE, Chef du Pôle SPuRLo à la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités d'Indre-et-Loire,
Madame JEANDROT, Cheffe de l'Unité PHRU à la Direction Départementale des Territoires,
Madame KERMORGANT, Commissaire aux Comptes de Tours Métropole Habitat
Madame FROMIAU, Secrétaire du CSE de Tours Métropole Habitat

Présidence de Madame GOBLET, Vice-Présidente

AR CONTROLE DE LEGALITE : 037-351243076-20250620-CA200625_11-DE
en date du 25/06/2025 ; REFERENCE ACTE : CA200625_11

TONNELLE – ATTRIBUTION DU LOCAL COMMECIAL SITUE 5 PLACE JEAN BOUIN

(Tonnellé CC C/34)

Le Directeur Général et la Directrice Finances et Comptabilité informent le Conseil d'Administration que M. TAHON exploitait une activité d'auto-école depuis le 1er octobre 2009 dans une cellule commerciale située 5, place Jean Bouin à Tours, dans le quartier Tonnellé.

Par mail en date du 31 mars 2025, puis par courrier en date du 2 avril 2025, M. TAHON a informé Tours Métropole Habitat de son souhait de faire valoir ses droits à la retraite et, par conséquent, de la cessation de son activité à compter du 31 mai 2025.

Au regard de la période de préavis de 6 mois à respecter dans un tel cas, la résiliation de son bail a été enregistrée au 30 septembre 2025. Toutefois, afin de libérer M. TAHON de ses obligations envers Tours Métropole Habitat par anticipation, celui-ci a autorisé l'Office à proposer son local à la relocation dès que possible.

Par mail du 14 mai 2025, Madame BECHATA Hind a confirmé à Tours Métropole Habitat sa candidature pour la reprise du local libéré par M. TAHON afin d'y installer un "Salon de beauté spécialisé en extensions de cils et soins des sourcils" aux conditions suivantes :

- Surface de la cellule commerciale : 33 m²
- Loyer annuel hors taxes et hors charges : 3.960,00 € révisable à l'issue de chaque période triennale en fonction de la variation de l'Indice des Loyers Commerciaux (ILC)
- Provisions de charges annuelles (eau froide, location compteur EF, désinsectisation, TOM) : estimation 180,00 €
- Dépôt de garantie à verser à l'entrée : 660,00 €
- Bail commercial 3-6-9 (frais à la charge du preneur)
- Périodicité de facturation : mensuelle à terme échu

Il est précisé que le Maire de Tours a émis un avis favorable à cette candidature, en date du 11/06/2025.

Après délibération, le Conseil d'Administration décide, à l'unanimité des Administrateurs ayant pris part au vote, d'attribuer la cellule commerciale située 5, place Jean Bouin à Madame BECHATA, et d'autoriser le Directeur Général à signer les actes qui en découlent.

POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 20/06/2025 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,

LE DIRECTEUR GENERAL,
Grégoire SIMON

Tmh Tours métropole habitat

Signé électroniquement par :
Grégoire SIMON
Le 24/06/2025 à 18:13