



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 20 JUIN 2025

Présents

Madame GOBLET, Vice-Présidente de Tours Métropole Habitat

Madame BA-TALL, Monsieur BOILLE, Monsieur CHANDENIER, Madame DJABER, Monsieur GRATEAU, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Monsieur MIRAULT, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, et Madame ROCHER, Administrateurs.

Excusés

Monsieur DENIS, Président de Tours Métropole Habitat, qui avait donné pouvoir à Madame GOBLET, Vice-Présidente,
Madame BLUTEAU, qui avait donné pouvoir à Madame BA-TALL
Monsieur BRIMOU, dont le pouvoir a été attribué à Monsieur MARTINS
Madame LEMAURE, qui avait donné pouvoir à Monsieur CHANDENIER
Madame MOREAU,
Monsieur VALLET, qui avait donné pouvoir à Monsieur MOURABIT
Madame HOSTACHE, Secrétaire Générale de Tours Métropole Habitat,
Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de Tours Métropole Habitat,

Absents

Monsieur ARNOULD, Madame JOVENEUX, Monsieur LCONTE, Madame MOSNIER, et Monsieur THOMAS.

Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de Tours Métropole Habitat
Monsieur BACLE, Directeur Proximité de Tours Métropole Habitat,
Madame DROUET, Directrice des Ressources Humaines de Tours Métropole Habitat,
Madame LOISEAU, Directrice Finances-Comptabilité de Tours Métropole Habitat,
Madame VIVIER, Directrice Gestion Locative de Tours Métropole Habitat,
Monsieur VIEILLERIBIERE, Chef du Pôle SPuRLo à la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités d'Indre-et-Loire,
Madame JEANDROT, Cheffe de l'Unité PHRU à la Direction Départementale des Territoires,
Madame KERMORGANT, Commissaire aux Comptes de Tours Métropole Habitat
Madame FROMIAU, Secrétaire du CSE de Tours Métropole Habitat

Présidence de Madame GOBLET, Vice-Présidente

RAPPORT D'ACTIVITE ANNUEL OFS

(A/102)

Le Directeur Général rappelle au Conseil d'Administration que Tours Métropole Habitat a été agréé Organisme de Foncier Solidaire (OFS) par un arrêté du 18 décembre 2023. En application du Code de l'urbanisme, tout OFS doit présenter un bilan annuel de son activité, adressé à la Préfecture de Région et à la Préfecture de Département.

Ce bilan sera désormais intégré au Rapport d'activité de Tours Métropole Habitat.

Pour autant, s'agissant de l'année 2024, ce bilan ne comporte encore aucune opération.

Le Directeur Général informe le Conseil d'Administration des perspectives de développement, sur les années à venir, des opérations en Bail Réel Solidaire (BRS).

A ce jour, Tours Métropole Habitat porte deux projets :

- La construction de 4 maisons individuelles, pour environ 330 m² de SHAB, sur un terrain situé 35 rue Sapaillé à Tours Nord, dans un quartier résidentiel.

Pour leur construction, un appel à candidature pour une conception-réalisation sera lancé courant juin 2025, pour être attribué en fin d'année.

En fonction de la durée de pré-commercialisation, les travaux seront lancés au second semestre 2026 pour une livraison début 2028.

Le Conseil d'Administration a déjà eu à se prononcer sur ce projet.

- L'acquisition de la part foncière, puis la signature d'un BRS opérateur auprès du Promoteur Quartus, pour 33 logements en BRS insérés dans un programme plus vaste de 86 logements comprenant des logements en accession libre, des logements locatifs sociaux et des locaux d'activité.

Le programme se situe dans le quartier des 2 Lions à Tours.

Le Conseil d'Administration devrait délibérer sur ce projet en septembre 2025. En cas de validation, la construction pourrait débuter en 2027, pour une livraison prévue fin 2028, voire 2029.

▶ Le Conseil d'Administration prend acte de cette information.

**POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 20/06/2025 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,**

**LE DIRECTEUR GENERAL,
Grégoire SIMON**

