

Bilan des CCL 2024



2024

3



~79



Mardi 20 février 2024

- Présents : **13** représentants des associations et **8** TMH
- Nombre de questions : **+/-26**
- Les + importantes :

Pour THM : Réorganisation de TOURS HABITAT, Bilan Triennal du PCL, Présentation du PSP, Présentation du nouveau zonage QPV, point NPNRU et relogements.

Pour les associations : La Loi Immigration et ses conséquences pour le logement social, les charges, les exonérations TFPB, les hausses de loyers, la borne de paiement – compte locataire, les affichages pour l'information des locataires dans les halls, le nettoyage et les réparations dans les halls, les pannes d'ascenseurs, la sécurité incendie, le chauffage, la gestion des travaux en DO, l'organisation de la prise en charge des réclamations des locataires, diverses questions techniques sur les résidences

Mardi 11 juin 2024

- Présents : **11** représentants des associations et **8** TMH
- Nombre de questions : **+/- 27**
- Les + importantes :

Pour THM : L'exonération de la TFPB (Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties),
Présentation du Contrat de Ville 2024, Enquête du lectorat du magazine In Situ,

Pour les associations : Charges, Aide aux énergies ,, Mixité Sociale, règlement Intérieur
Caleol, surloyers, expulsions, les interventions en plomberie et leur suivi, gestion des
travaux en DO, ascenseurs, Etat des lieux Entrant, réglage des éclairages communs,
dispositifs d'évacuation des fumées, protocole punaises de lit, Point sur les aires de
jeux au Sanitas,

Mardi 19 novembre 2024

- Présents : **10** représentants des associations et **8** TMH
- Nombre de questions : **+/- 26**

Les + importantes :

Pour THM : Présentation de la Convention de Partenariat avec la Métropole, Présentation du nouveau nom et logo.

Pour les associations : Charges, gestions des pannes ascenseurs, Abattement TFPB, hausse des loyers pour 2025, Statut de « keeper » de certains locataires, remplacement du gardien, débit de boisson clandestin, les missions des gardiens, les sous-sols détériorés Résidence Lamartine, dysfonctionnement des VMC, entretien des espaces verts, diverses questions techniques sur les Résidences,

Budget de fonctionnement

Indemnités versées en 2024

31 554 € au total

Versés en 2 fois, aux associations au titre du PCL en suivant la répartition issue des dernières élections des représentants de locataires du 06 décembre 2022.



... vous remercie de votre attention.