

insitu

LE JOURNAL DE **TOURS HABITAT**

P02 | **EN BREF**
Le nouveau local de
l'association Monconseil

P03 | **ON EN PARLE**
À la conquête
des espaces communs !

P07 | **ENTRE NOUS**
Le moustique !

DOSSIER VIVRE ENSEMBLE : LES BALCONS


TOURSHABITAT
OPH de Tours Métropole Val de Loire



**QUE FAIRE EN CAS
DE DÉGAT DES EAUX**

N°153
mars à mai 2024



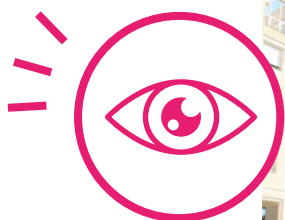
www.tours-habitat.fr



INAUGURATION DU LOCAL DE L'ASSOCIATION DU QUARTIER MONCONSEIL

TOURS HABITAT est ravi d'accueillir cette association au cœur du quartier de Monconseil, dans un local au rez-de-chaussée de l'une de ses résidences.

Des travaux importants ont été menés pour transformer ce local brut en un lieu accueillant pour tous les habitants du quartier, afin de créer du lien social. Vous pouvez retrouver le programme des activités sur la page facebook de l'association.



RÉSIDENCE LAMARTINE LABELLISÉE « ARCHITECTURE CONTEMPORAINE REMARQUABLE »



La résidence Lamartine située à TOURS OUEST est une résidence à l'architecture imposante et atypique de style néoclassique, réalisée en 1992 par les architectes Marc Ginisty et Robert Mander.

Elle compte 252 logements dont 15 logements adaptés et réservés aux personnes à mobilité réduite.



Magazine édité par TOURS HABITAT
1 rue Maurice Bedel, 37033 TOURS cedex 1, 02 47 60 13 00
Directeur de la publication : Grégoire Simon
Photographies : couverture : P. MONTAGNE -
pages intérieures : F. PAILLET - F. FROUMENT - Adobe Stock
Conception : / Illustrations et textes : TOURS HABITAT
Impression : Imprimerie Addigraphic / N° ISSN 2554-6953 Dépôt Légal à parution
Document imprimé sur du papier participant à la gestion durable des forêts.



**INFOS,
ASTUCES
SUR TOURS-
HABITAT.FR**

Retrouvez tous les cahiers astuces sur tours-habitat.fr
*Nuisibles, entretien des chaudières
et VMC, chauffage et aération,
badges et clés perdus, tri des déchets...*



À LA CONQUÊTE *des espaces communs !*

COMMENT TOURS HABITAT S'ENGAGE AU QUOTIDIEN ?
ZOOM SUR LA QUALITÉ DU NETTOYAGE DES HALLS



Comme tous les ans, 40 halls d'entrée ont été passés au peigne fin pour analyser et noter la qualité de nettoyage réalisé. (Évaluation réalisée fin 2023). L'évaluation est réalisée sur la qualité de l'entretien des locaux ci-dessous :

- > Halls / ascenseurs / Garages vélos / sous-sol / escaliers / locaux containers
- > Entretien des vitres, et traitement des déchets



DES RÉSULTATS EN PROGRESSION !

Avec une moyenne de 88.2/100 (contre 87.78 en 2022)

Même si l'agent reste l'acteur principal, il n'est pas le seul acteur. Dans de nombreux cas, **le ressenti des habitants et l'insatisfaction sont liés au non-respect de certains locataires.**

LA PROPRETÉ DES PARTIES COMMUNES DÉPEND AUTANT DE LA QUALITÉ DU NETTOYAGE QUE DES USAGES DE CHACUN !

Vivre ensemble

L'ART DE PRENDRE SOIN DE SON BALCON !

LE BALCON, SOUVENT SOUS-ESTIMÉ, EST UN ESPACE PRIVILÉGIÉ DE NOTRE CHEZ-SOI. CEPENDANT, POUR EN PROFITER PLEINEMENT, IL NÉCESSITE UN ENTRETIEN RÉGULIER ET UNE ATTENTION PARTICULIÈRE.

ASTUCES

1

NETTOYAGE RÉGULIER

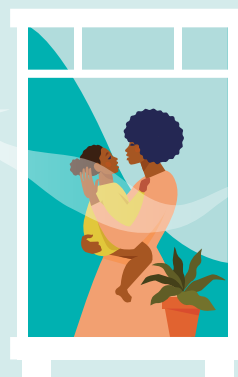
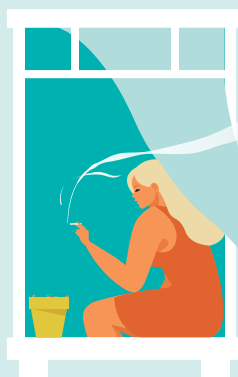
Commençons par l'évidence, mais souvent négligé : le nettoyage. **Entretenez régulièrement votre balcon afin d'éliminer la présence de feuilles, la prolifération de mousse etc...**

N'oubliez pas d'entretenir les dispositifs d'évacuation d'eaux pluviales s'il y en a (grilles, siphons, etc.) pour qu'ils évacuent l'eau efficacement **et éviter ainsi les infiltrations.**

2

DÉSENCOMBREZ : IL N'EST PAS UN DÉBARRAS

Ne stockez pas des objets encombrants, lourds ou des déchets, à la fois pour votre sécurité et éviter la prolifération d'insectes et nuisibles.



3

PLANTES HEUREUSES, BALCON HEUREUX

Si vous avez des plantes sur le balcon, assurez-vous de les entretenir correctement. Arrosez-les régulièrement, (en évitant vos voisins du dessous) retirez les feuilles mortes. **Évitez d'accrocher des jardinières aux garde corps, un poids trop important peut affaiblir leur résistance et vous mettre en danger. Attention, le balcon n'est pas une jardinerie ! attention à ne pas le surcharger.**



4

SÉCURITÉ INCENDIE

Prévoyez un cendrier pour ne pas enfumer vos voisins avec des mégots mal éteints et **ne jeter pas vos mégots : risque d'incendie et pour rappel les mégots ne sont pas biodégradables.** Pour les grillades, ne comptez pas sur le barbecue. Il est **strictement interdit !**

5

JEUNES ENFANTS

Pour éviter les accidents, soyez vigilants. Ne disposez jamais des meubles ou des objets que des enfants en bas âge pourraient escalader. Ils pourraient basculer à l'extérieur.



LE SAVIEZ VOUS ?

Des locaux spécifiques sont présents dans l'ensemble des résidences pour stocker les encombrants dont vous souhaitez vous débarrasser (meubles, objets divers, matelas, carton de TV...).

Avant de les descendre, Contacter votre surveillant d'immeubles qui vous indiquera où les entreposer et vous permettra l'accès au local.

En cas de détérioration ou d'anomalies (fissures, de descellement ou de rouille prononcée...) sur le balcon, le signaler à TOURS HABITAT.



NEUF

ACCESSION A LA PROPRIÉTÉ LIVRAISON DE LA RÉSIDENCE L'ENVOI

Face à MAME, la résidence est composée de 15 appartements du type 1 au type 4. Les acquéreurs pourront emménager à partir de fin mars 2024.

Dans un mariage entre l'art et la nature, une sculpture en grillage baptisée « L'Envol » a récemment pris place. Cette œuvre, représente une majestueuse aigrette en plein vol.

Conçue par l'artiste local Amandine Bocquelet, cette sculpture évoque l'élégance et capture l'esprit de la faune locale et sa proximité avec la Loire.

Une Sculpture nichée sur la façade de la résidence



Cités jardins à Tours

TRAVAUX DE REHABILITATION

Les premiers travaux ont débuté pour les pavillons situés bords de Cher.

Au total ce sont 181 logements qui sont concernés par ces travaux de réhabilitation. (Résidences Beaujardin, Jolivet et Bords du Cher).

Ce projet de réhabilitation comprend des travaux extérieurs et intérieurs. L'isolation par l'extérieur a été privilégiée pour ne pas réduire la superficie des pièces habitables.

Les travaux permettront d'atteindre l'étiquette C après travaux, avec un gain énergétique estimé à 50,57%*.

*calculs théoriques réalisés par un Bureau d'études

Financé par



LE MOUSTIQUE-TIGRE, AMÉNAGEZ LES JARDINS ET LES BALCONS *pour l'éviter cet été !*

L'HIVER, LE MOUSTIQUE-TIGRE DISPARAÎT CAR IL N'APPRÉCIE GUÈRE LES TEMPÉRATURES EN DEÇÀ DE 10°C.
SI VOUS ÊTES LOCATAIRE D'UN PAVILLON, C'EST DONC LE MOMENT DE PASSER EN REVUE SON JARDIN
ET DE COMBLER OU MODIFIER TOUTES LES SURFACES SUSCEPTIBLES DE RETENIR L'EAU.

Supprimer

toute eau stagnante,
entretenir les espaces
extérieurs, évacuer
les feuilles mortes



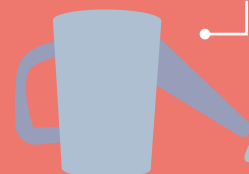
Remplir

de sable humide,
les vases, les soucoupes
des pots de fleurs



Retourner

les arrosoirs



Couvrir les bidons
de récupération d'eau
de pluie pour les rendre
inaccessibles
aux moustiques
(moustiquaire
ou tissu fin)



Nettoyer

les gouttières
et veiller à la bonne
évacuation
des eaux de pluie



Ranger à l'abri de la pluie tous
les stockages pouvant contenir de l'eau.

DEVENIR, PROPRIÉTAIRE

La *logerie*



D'une maison en douceur en bénéficiant de nombreux avantages grâce au Prêt Social Location-Accession :

- > Maisons neuves
- 2 Types 5 (déjà vendues !)

À VENDRE

2 maisons neuves Type 4

260 000 €

- > PARCAY MESLAY
Nord de TOURS
- > Jardins privatifs
& abords paysagés
- > À 15 min de TOURS

**Tours Ouest,
en face de la place
MAME appartement T3
Profitez de cette
dernière opportunité
de vivre en centre-ville**

À VENDRE

214 373 €

- > 15 logements du T1
au T4 duplex.
- > À proximité du jardin botanique et
de la Loire.
- > À la limite du quartier des Halles
« Vieux Tours »

Une situation privilégiée à proximité
des commerces et des transports.

En face de la place MAME : cité de
la création et de l'innovation.



L'Envol
RÉSIDENTIEL