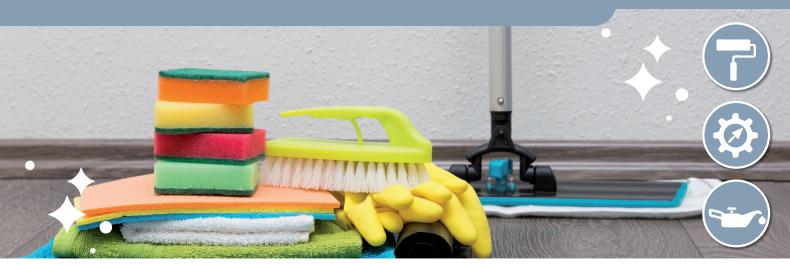


Fiche VISITE CONSEIL

avant l'état des lieux de sortie



Vous allez bientôt quitter votre appartement, cette fiche vous permet de retrouver toutes les infos pour bien préparer votre logement à l'état des lieux sortant.

Pourquoi une remise en état ?

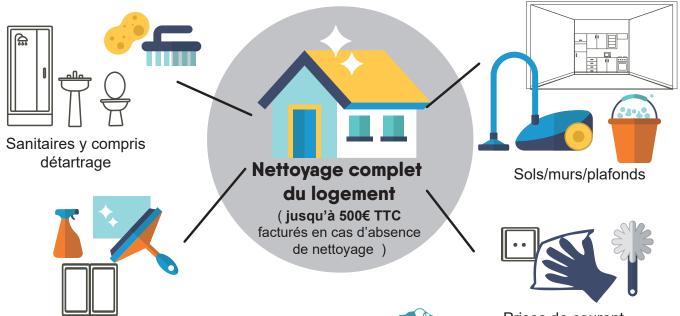
Parce que c'est la loi.

En signant le bail à l'entrée des lieux, vous vous êtes engagé à rendre un logement propre et à assurer son bon état général.

Soyez vigilant à tous ces rappels, un logement bien préparé vous évitera de supporter des frais de remise en état parfois élevés.

> LE NETTOYAGE

Vitres et menuiseries



Les clés de la porte d'entrée, de la cave, de la boite aux lettres et le badge doivent être restitués. En cas de restitution après l'état des lieux, la facturation sera maintenue.

> CLÉS ET BADGES

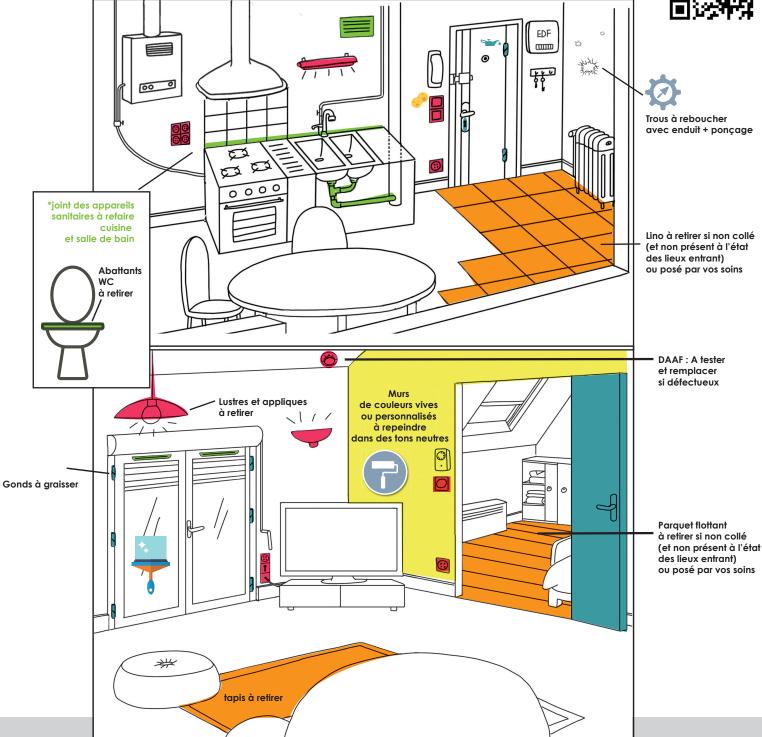
Prises de courant et interrupteurs (à refixer), plinthes, goulottes

> LA REMISE EN ETAT



Retrouvez les conseils en vidéo sur la chaine youtube de TOURS HABITAT





MENUISERIES ET SERRURERIES:

- > Graissage gonds et serrures
- > Remise en place des portes intérieures ou placards
- > Nettoyage des portes et fenêtres (façes intérieures et extérieures)

REVÊTEMENTS DE SOLS:

- > Dépose de tout revêtement de sol non collé non mis en place par TOURS HABITAT (tapis, moquette, parquet flottant)
- > Nettoyage

ELECTRICITÉ:



- > Dépose des installations non conformes (lustres, rallonges, branchements supplémentaires...)
- > Nettoyage des appareillages électriques (prises, interrupteurs, goulottes, filerie, etc...)
- > DAAF (détecteur de fumée) : A tester et remplacer si défectueux

PLOMBERIE:

- > Nettoyage et débouchage des évacuations (tuyauterie et siphon)
- > Réfection des joints des appareils sanitaires
- > Nettoyage et détartrage des appareils sanitaires
- > Remplacement des bouchons à chaînette
- > Dépose des abattants de cuvette WC
- > Nettoyage et dégraissage des bouches d'extraction et grilles d'entrée d'air

SURFACES DIVERSES: (murs, plafonds, portes, fenêtres, plinthes, tuyaux, radiateurs):

- > Remplacement des vitrages cassés
- > Rebouchage des trous
- > Lessivages (lessive St Marc ou similaire)
- > D'une manière générale, tout travail nécessaire à la préparation du support avant application de la ou des couches de peinture et/ou de pose de tapisserie.
- > Dépose des papiers peints dégradés et/ou de couleurs vives ou personnalisés
- > Repeindre les murs de couleurs vives ou personnalisés dans des tons neutres