AR CONTROLE DE LEGALITE : 037-351243076-20231212-CA121223_4-DE
en date du 14/12/2023 ; REFERENCE ACTE : CA121223_4

Nom de l'organisme	TOURS HABITAT		
Statut	OPH	Dép. siège social	37
N° SIREN	351 243 076	Nombre de LLS	14 124

Aucune case ne doit rester vide pour l'année évaluée.
Si absence de réalisation, saisir le chiffre zéro dans la case.
Ne pas saisir de lettre, seuls des chiffres sont attendus.

PP-1. Nombre de logements locatifs, pour chaque mode de financement (prêt locatif aidé d'intégration, prêt locatif à usage social, prêt locatif social), donnant lieu à des dossiers de financement agréés par les services de l'Etat ou par les délégataires, dont part hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville et part hors du cadre de la rénovation urbaine, à trois et six ans.

Source : SISAL. Attention : la base de données SISAL n'intègre pas les opérations ANRU*. Penser à intégrer ces opérations, uniquement lorsqu'elles ont fait l'objet d'une décision attributive de subvention (DAS). Vigilance à ne pas intégrer les logements-foyers, à reporter dans l'indicateur PPLF1.

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Quartiers et financements	Référence : Indicateur PP-1 pour la période de N-3 à N-1	Engagements en nombre et pourcentage, cumulés à 3 et 6 ans		Réalisations en nombre et pourcentage, par année civile								Taux de réalisation	
				De l'année N à l'année N+2	De l'année N à l'année N+5	2019	2020	2021	Cumul 2019-2021	2022	2023	2024	Cumul 2019-2024	2019-2021	2019-2024
37 - Indre et Loire	Tours Métropole Val de Loire	PLAI	96	25	50	8	9	0	17				17	68 %	34 %
		dont PLAI adapté	0	5	10	0	0	0	0				0	0 %	0 %
		PLUS	130	40	80	12	4	0	16				16	40 %	20 %
		PLS	32	0	0	12	2	0	14				14	#DIV/0 !	#DIV/0 !
		% hors QPV	100%	100%	100%	100%	100%	100%							
		% hors RU	100%	80%	80%	0%	0%	0%							
37 - Indre et Loire	Ensemble du département 37	PLAI	96	25	50	0	0	0	0				0	0 %	0 %
		dont PLAI adapté	0	5	10	0	0	0	0				0	0 %	0 %
		PLUS	130	40	80	0	0	0	0				0	0 %	0 %
		PLS	32	0	0	0	0	0	0				0	#DIV/0 !	#DIV/0 !
		% hors QPV	100%	100%	100%	0%	0%	0%							
		% hors RU	100%	80%	80%	0%	0%	0%							

Point notice /lexique : Pour l'Anru*, prendre en compte la décision attributive de subvention pour les opérations qui se font concrètement

Nom de l'organisme	TOURS HABITAT		
Statut	OPH	Dép. siège social	37
N° SIREN	351 243 076	Nombre de LLS	14 124

Aucune case ne doit rester vide pour l'année évaluée.
Si absence de réalisation, saisir le chiffre zéro dans la case.
Ne pas saisir de lettre, seuls des chiffres sont attendus.

PP-2. Nombre de logements disposant après rénovation d'une étiquette A à E, parmi le parc de logements de classe énergétique F, G par année

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Références		Engagements annuels, en nombre						Réalisations annuelles, en nombre					
		Logements F, G dans le patrimoine de l'organisme au 31 décembre de l'année N-1	Logements F, G rénovés et passés A, B, C, D ou E lors de l'année N-1	Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4	Année N+5	2019	2020	2021	2022	2023	2024
37 - Indre et Loire	Tours Métropole Val de Loire	246	141	0	74	71	33	42	26	0	0	20			
37 - Indre et Loire	Ensemble du département 37	246	141	0	74	71	33	42	26	0	0	20			

AR CONTROLE DE LEGALITE : 037-351243076-20231212-CA121223_4-DE
en date du 14/12/2023 ; REFERENCE ACTE : CA121223_4

Nom de l'organisme	TOURS HABITAT		
Statut	OPH	siège so	37
N° SIREN	351 243 076	nbre de l	14 124

Aucune case ne doit rester vide pour l'année évaluée.
Si absence de réalisation, saisir le chiffre zéro dans la case.
Ne pas saisir de lettre, seuls des chiffres sont attendus.

Données chiffrées territorialisées en accompagnement de l'indicateur PP-2, portant sur le changement d'au moins une étiquette énergétique suite à la rénovation des logements

Numéro et nom du département	Références :	Prévisions en nombre, cumulés à 3 et 6 ans						Année N-1							Année N+5							Réalisations en nombre, par année *						Réalisations en cumul à N+2 (2021)			Réalisations en cumul à fin 2021							Réalisations en cumul à fin 2024						
	Nombre de logements dont la rénovation a abouti au changement d'au moins une étiquette énergétique au cours de l'année N-1	Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4	Année N+5	Répartition de la totalité du parc par étiquettes énergétiques, lors de l'année n-1							Prévision de la totalité du parc de la répartition par étiquettes énergétiques, année n-5							2019	2020	2021	2022	2023	2024	2019	2020	2021	Répartition de la totalité du parc par étiquettes énergétiques, lors de l'année n+2							Répartition de la totalité du parc par étiquettes énergétiques, lors de l'année n+5						
								A	B	C	D	E	F	G	A	B	C	D	E	F	G										A	B	C	D	E	F	G	A	B	C	D	E	F	G
37 - Indre et Loire	2121	1000	633	320	91	40	51	51	2 704	8 812	1 972	230	2	246	51	3 537	9 779	286	334	2	28	6	312	185							190	3178	8907	1291	205	2	227							

* ne pas intégrer les mises en service sur la durée de la CUS

Nom de l'organisme	TOURS HABITAT		
Statut	OPH	Dép. siège social	37
N° SIREN	351 243 076	Nombre de LLS	14 124

Aucune case ne doit rester vide pour l'année évaluée.
Si absence de réalisation, saisir le chiffre zéro dans la case.
Ne pas saisir de lettre, seuls des chiffres sont attendus.

PP-3. Nombre de logements réhabilités*, appartenant à une opération de réhabilitation éligible à un prêt de la Caisse des dépôts et consignations, parmi le parc total de logements, par année.

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Références		Engagements annuels, en nombre						Réalisations annuelles, en nombre					
		Nombre total de logements dans le patrimoine de l'organisme au 31 décembre de l'année N-1	Logements construits depuis plus de 25 ans et non réhabilités au sens de l'indicateur, dans le patrimoine de l'organisme au 31 décembre de l'année N-1	Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4	Année N+5	2019	2020	2021	2022	2023	2024
37 - Indre et Loire	37	14 124	1 224	29	191	102	91	40	51	0	130	312			

Point notice /lexique : Les réhabilitations* prises en compte : Les logements réhabilités concernés sont des logements « appartenant à une opération éligible à un prêt de la Caisse des dépôts et consignations » c'est à dire des opérations de réhabilitations financées : par un prêt de la Caisse des dépôts et consignations (PAM, éco-prêts HLM, prêt amiante) et les prêts financés d'une autre manière (prêts privés, sur fonds propres, etc.), éligibles à des prêts de la CDC, mais pour lesquels l'organisme n'a pas souhaité faire appel à ce mode de financement. La réhabilitation peut également faire partie d'une opération de renouvellement urbain.

Nom de l'organisme	TOURS HABITAT		
Statut	OPH	Dép. siège social	37
N° SIREN	351 243 076	Nombre de LLS	14 124

Aucune case ne doit rester vide pour l'année évaluée.
Si absence de réalisation, saisir le chiffre zéro dans la case.
Ne pas saisir de lettre, seuls des chiffres sont attendus.

PP-4. Nombre de logements mis en commercialisation*, parmi le parc total de logements, à trois et six ans.

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Référence : Logements en commercialisation dans le patrimoine du bailleur au 31 décembre de l'année N-1, parmi le parc total		Engagements en % de logements en commercialisation, en cumulé **		Réalisations en % de logements en commercialisation, par année civile						
				De l'année N à l'année N+2	De l'année N à l'année N+5	2019	Cumul 2019 – 2020	Cumul 2019-2021	2022	2023	2024	Cumul 2019-2024
37 - Indre et Loire	Ensemble du département 37	19	0,1%	1,0%	1,0%	0,27 %	0,40 %	0,45 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,31 %

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Référence : Logements en commercialisation dans le patrimoine du bailleur au 31 décembre de l'année N-1, parmi le parc total		Engagements en % de logements en commercialisation, en cumulé **		Nombre de logements en cours de commercialisation, par année civile								Nombre de logements détenus par l'organisme au début de la période (au 1er janvier de l'année N)
				De l'année N à l'année N+2	De l'année N à l'année N+5	2019	2020	2021	Cumul 2019-2021	2022	2023	2024	Cumul 2019-2024	2019
37 - Indre et Loire	Ensemble du département 37	19	0,1%	1,0%	1,0%	19	18	7	44				44	14 124

** Les mises en commercialisation antérieures à la CUS sont incluses dans la définition de l'engagement. Par exemple, un organisme dispose de 30 logements en commercialisation au 1er janvier de l'année N de signature de sa CUS. Ce même organisme souhaite mettre 15 logements en commercialisation entre l'année N et l'année N+2. L'engagement sur la période de l'année N à l'année N+2 est donc de 45 logements (30 + 15).

Point notice /lexique : Les logements mis en commercialisation. Les logements pris en compte sont ceux en commercialisation pendant la période de la CUS, y compris les logements dont la mise en commercialisation est antérieure au 1er janvier de l'année N mais qui ne sont pas encore vendus. Sont considérés comme mis en commercialisation : les logements vacants que l'organisme envisage de vendre en application du sixième alinéa de l'article L.433-11 pour lesquels il a recueilli les accords et avis prévus à l'article L.443-7 du CCH et pour lesquels la publicité a et réalisée selon les modalités définies à l'article R.443-12 du CCH et les logements occupés pour lesquels l'organisme a fait une proposition de vente en application du sixième alinéa de l'article L.443-11 et pour lesquels il a recueilli les accords et avis prévus à l'article L.443-7 du CCH.

Nom de l'organisme	TOURS HABITAT		
Statut	OPH	Dép. siège social	37
N° SIREN	351 243 076	Nombre de LLS	14 124

Aucune case ne doit rester vide pour l'année évaluée.
Si absence de réalisation, saisir le chiffre zéro dans la case.
Ne pas saisir de lettre, seuls des chiffres sont attendus.

Données chiffrées en accompagnement de l'indicateur PP-4 : une prévision du nombre de logements vendus ainsi que le nombre de ventes réalisées, à trois et six ans, dont le nombre de ventes réalisées au bénéfice des locataires du parc social, le nombre de ventes réalisées au bénéfice des personnes morales de droit privé et le nombre de ventes réalisées au profit d'une société de vente d'habitations à loyer modéré

Numéro et nom du département	Type de vente	Période de référence : Nombre de logements vendus de l'année N-3 à N-1	Prévisions en nombre et % de logements vendus		Réalisations en nombre et % de logements vendus, par année civile							
			De l'année N à l'année N+2	De l'année N à l'année N+5	2019	2020	2021	Cumul 2019-2021	2022	2023	2024	Cumul 2019-2024
37 - Indre et Loire	Nombre de logements	22	30	60	15	20	10	45	0	0	0	45
	% de vente à des locataires du parc social	36%	25%	25%	0%	10%	50%	16%	#DIV/0 !	#DIV/0 !	#DIV/0 !	16%
	% de ventes à des personnes morales de droit privé	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	#DIV/0 !	#DIV/0 !	#DIV/0 !	0%
	% de ventes à une société de vente d'habitations à loyer modéré	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	#DIV/0 !	#DIV/0 !	#DIV/0 !	0%

Numéro et nom du département	Type de vente	Période de référence : Nombre de logements vendus de l'année N-3 à N-1	Prévisions en nombre de logements vendus		Réalisations en nombre de logements vendus, par année civile et cumulé							
			De l'année N à l'année N+2	De l'année N à l'année N+5	2019	2020	2021	Cumul 2019-2021	2022	2023	2024	Cumul 2019-2024
37 - Indre et Loire	Nombre de logements	22	30	60	15	20	10	45	0	0	0	45
	nombre de vente à des locataires du parc social				0	2	5	7	0	0	0	7
	nombre de ventes à des personnes morales de droit privé				0	0	0	0	0	0	0	0
	nombre de ventes à une société de vente d'habitations à loyer modéré				0	0	0	0	0	0	0	0

Point notice /lexique : pour bénéficier de la reprise automatique de vos données du tableau 1 au tableau 2, il est recommandé de procéder aux saisies dans l'ordre suivant :
- les cases du 2ème tableau, avec les réalisations en nombres, pour permettre le calcul automatique des réalisations en % dans le tableau 1

Nom de l'organisme	TOURS HABITAT		
Statut	OPH	Dép. siège social	37
N° SIREN	351 243 076	Nombre de LLS	14 124

Aucune case ne doit rester vide pour l'année évaluée.
Si absence de réalisation, saisir le chiffre zéro dans la case.
Ne pas saisir de lettre, seuls des chiffres sont attendus.

PS-1. Nombre d'attributions de logements, suivies de baux signés, réalisées en application des vingt-troisième à vingt-sixième alinéas de l'article L. 441-1, Parmi le nombre total des attributions hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville, par année.

Numéro et nom du département	EPCI tenus de se doter d'un programme local de l'habitat ou ayant la compétence habitat et au moins un quartier prioritaire de la politique la ville	Objectifs fixés par une CIA ? (Oui/Non)	Engagements annuels, en %						Réalisations annuelles, en %					
			Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4	Année N+5	2019	2020	2021	2022	2023	2024
37 - Indre et Loire	Tours Métropole Val de Loire	Oui	18%	19%	21%	22%	24%	24%	14%	22%	21%	#DIV/0 !	#DIV/0 !	#DIV/0 !

Numéro et nom du département	EPCI tenus de se doter d'un programme local de l'habitat ou ayant la compétence habitat et au moins un quartier prioritaire de la politique la ville	Objectifs fixés par une CIA ? (Oui/Non)	Attributions annuelles, en nombre *(attributions de logements en application des 23ème à 25ème alinéas de l'article L. 441-1 du CCH) au profit des ménages Du 1er quartile et des relogés au titre de l'Anru*						Attributions annuelles, en nombre *(attributions totales de logements, hors des QPV, suivies de baux signés)*						Taux de rotation					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2019	2020	2021	2022	2023	2024
37 - Indre et Loire	Tours Métropole Val de Loire	Oui	85	108	99	0	0	0	593	491	482	0	0	0	9,7%	8,5%	9,6%			

Point notice /lexique :
pour bénéficier de la reprise automatique de vos données, il est recommandé de procéder aux saisies dans l'ordre suivant :
- les nombres attendus en ligne 12 (les % du 1er tableau se calculeront automatiquement)

Nom de l'organisme	TOURS HABITAT		
Statut	OPH	Dép. siège social	37
N° SIREN	351 243 076	Nombre de LLS	14 124

Aucune case ne doit rester vide pour l'année évaluée.
Si absence de réalisation, saisir le chiffre zéro dans la case
Ne pas saisir de lettre, seuls des chiffres sont attendus.

PS-2. Nombre d'attributions de logements aux ménages relevant d'une catégorie de personnes prioritaires en application de l'article L. 441-1 du code de la construction et de l'habitation déclinées par le plan départemental d'actions pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées et/ ou les orientations en matière d'attribution des établissements publics de coopération intercommunale, dont part hors des quartiers prioritaires de la politique de la ville, parmi le nombre total des attributions, par année.

Pour l'indicateur PS-2, l'organisme transmet des engagements relatifs aux attributions aux ménages relevant d'une catégorie de personnes prioritaires, y compris les ménages reconnus prioritaires par la commission de médiation prévue à l'article L.441-2-3, uniquement pour les attributions de logements non réservés ou pour lesquels l'attribution à un candidat présenté par le réservataire a échoué.

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Zone	Engagements annuels, en %						Réalisations annuelles, en %					
			Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4	Année N+5	2019	2020	2021	2022	2023	2024
37 - Indre et Loire	Ensemble du département	% total	25%	25%	25%	25%	25%	25%	52%	61%	60%	#DIV/0 !	#DIV/0 !	#DIV/0 !
		% hors QPV	18%	19%	21%	22%	24%	24%	46%	55%	52%	#DIV/0 !	#DIV/0 !	#DIV/0 !

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Zone	Réalisations annuelles, en nombre *(attributions de logements aux personnes prioritaires, reconnu DALO ou à défaut relevant d'une des catégories de publics prioritaires définies à l'article L.441-1, dans les attributions de logements non réservés ou pour lesquels l'attribution à un candidat présenté par le réservataire a échoué)*						Réalisations annuelles, en nombre *(attributions totales de logements non réservés ou pour lesquels l'attribution à un candidat présenté par le réservataire a échoué)*					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2019	2020	2021	2022	2023	2024
37 - Indre et Loire	Ensemble du département 37	total	421	469	459				817	769	763			
		hors QPV	148	177	153				319	324	293			

Point notice /lexique :
pour bénéficier de la reprise automatique de vos données, il est recommandé de procéder aux saisies dans l'ordre suivant :
- les nombres attendus en lignes 14 et 15 (les % du 1er tableau se calculeront automatiquement)

Nom de l'organisme	TOURS HABITAT		
Statut	OPH	Dép. siège social	37
N° SIREN	351 243 076	Nombre de LLS	14 124

Aucune case ne doit rester vide pour l'année évaluée.
Si absence de réalisation, saisir le chiffre zéro dans la case.
Ne pas saisir de lettre, seuls des chiffres sont attendus.

SR-1. Nombre de logements accessibles aux personnes à mobilité réduite, parmi le parc total de logements, par année.

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Référence : logements accessibles aux personnes à mobilité réduite, parmi le parc total de logements, au 31 décembre 2018		Engagements annuels, en %						Réalisations annuelles, en %					
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2019	2020	2021	2022	2023	2024
37 - Indre et Loire	37	7 128	50,4%	51,6%	53,2%	54,8%	54,8%	54,8%	54,8%	51,7%	52,8%	54,9%	#DIV/0 !	#DIV/0 !	#DIV/0 !

Numéro et nom du département	Sous-ensemble (ensemble du département ou EPCI retenu par le préfet)	Référence : logements accessibles aux personnes à mobilité réduite, parmi le parc total de logements, au 31 décembre 2018		Nombre total de logements accessibles, par an						Nombre total de logements dans le patrimoine de l'organisme, par an					
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2019	2020	2021	2022	2023	2024
37 - Indre et Loire	37	7128	50,4%	7308	7563	7824				14124	14320	14264			

Point notice /lexique :
Les logements considérés comme accessibles au titre de cet indicateur sont tous les logements auxquels une personne à mobilité réduite peut accéder : cela signifie qu'une PMR doit pouvoir entrer dans le logement. Le logement n'est quand à lui pas forcément adapté mais son accès doit être possible. Cela comprend les abords, les cheminements extérieurs, le stationnement des véhicules, les conditions d'accès aux bâtiments, les circulations intérieures horizontales et verticales des parties communes, les portes et les sas des parties communes, les revêtements des parois des parties communes, les locaux collectifs, celliers et caves, ainsi que les équipements susceptibles d'être installés dans les parties communes, notamment les dispositifs d'éclairage et d'information des usagers

Pour bénéficier de la reprise automatique de vos données, il est recommandé de procéder aux saisies dans l'ordre suivant :
- les nombres attendus en ligne 12 (les % du 1er tableau se calculeront automatiquement)

Nom de l'organisme	TOURS HABITAT		
Statut	OPH	Dép. siège social	37
N° SIREN	351 243 076	Nombre de LLS	14 124

Aucune case ne doit rester vide pour l'année évaluée.
Si absence de réalisation, saisir le chiffre zéro dans la case
Ne pas saisir de lettre, seuls des chiffres sont attendus.

G1. Coût de gestion par logement, hors dépenses de maintenance et cotisations mentionnées aux articles L. 452-4, L.452-4-1 et L. 342-21, par année

Référence : Coûts de gestion par logement, hors dépenses de maintenance et cotisations mentionnées aux articles L.452-4, L.452-4-1 et L.342-21 en euros			Engagements annuels, en €						Réalisations annuelles, en €					
Au cours de l'année N-3	Au cours de l'année N-2	Au cours de l'année N-1	Année N	Année N+1	Année N+2	Année N+3	Année N+4	Année N+5	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1 371,14 €	1 450,18 €	1 434,40 €	1570 €	1620 €	1650 €	1685 €	1717 €	1751 €	1050 €	1013 €	en attente régul de charges			

AR CONTROLE DE LEGALITE : 037-351243076-20231212-CA121223_4-DE
en date du 14/12/2023 ; REFERENCE ACTE : CA121223_4

Nom de l'organisme	TOURS HABITAT		
Statut	OPH	Dép. siège social	37
N° SIREN	351 243 076	Nombre de LF	1 575

Aucune case ne doit rester vide pour l'année évaluée.
Si absence de réalisation, saisir le chiffre zéro dans la case.
Ne pas saisir de lettre, seuls des chiffres sont attendus.

PP-LF-1. Nombre de logements équivalents donnant lieu à des dossiers de financement agréés par les services de l'Etat ou par les délégataires, à trois et six ans.

Source : SISAL. Attention : la base de données SISAL n'intègre pas les opérations ANRU*. Penser à intégrer ces opérations, uniquement lorsqu'elles ont fait l'objet d'une décision attributive de subvention (DAS). Certains logements-foyers peuvent être agréés en reconstitution

Numéro et nom du département	Référence : Logements équivalents ayant donné lieu à des dossiers de financement agréés de 2016 à 2018	Engagements en nombre, cumulés à 3 et 6 ans		Réalisations en nombre, par année civile								Taux de réalisation	
		De 2019 à 2021	De 2019 à 2024	2019	2020	2021	Cumul 2019-2021	2022	2023	2024	Cumul 2019-2024	2019-2021	2019-2024
37 - Indre-et-Loire	0	125	0	20	90	0	110				110	88 %	#DIV/0 !

Point notice /lexique : Pour l'Anru*, prendre en compte la décision attributive de subvention pour les opérations qui se font concrètement

Nom de l'organisme	TOURS HABITAT		
Statut	OPH	Dép. siège social	37
N° SIREN	351 243 076	Nombre de LF	1 575

Aucune case ne doit rester vide pour l'année évaluée.
Si absence de réalisation, saisir le chiffre zéro dans la case.
Ne pas saisir de lettre, seuls des chiffres sont attendus.

PP-LF-2. Nombre de logements équivalents rénovés disposant après rénovation d'une étiquette A à E, parmi le parc de logements de classe énergétique F, G, par année

Numéro et nom du département	Références :		Engagements en nombre, cumulés à 3 et 6 ans		Réalisations en nombre, par année civile					
	Nombre de logements équivalents F, G dans le patrimoine de l'organisme au 31 décembre 2018	Logements équivalents F,G rénovés, passés A,B, C, D ou E au cours de l'année 2018	De 2019 à 2021	De 2019 à 2024	2019	2020	2021	2022	2023	2024
37 - Indre-et-Loire	48	11	30	0	0	0	30			

Point notice /lexique : Ce socle évolutif est lié au renouvellement des DPE qui se feront chaque année (comparer N et N-1), la photographie va évoluer/glisser annuellement. A partir de cette photo annuelle pourra se faire l'analyse des résultats des rénovations énergétiques

Nom de l'organisme	TOURS HABITAT		
Statut	OPH	Dép. siège social	37
N° SIREN	351 243 076	Nombre de LF	1 575

Aucune case ne doit rester vide pour l'année évaluée.
Si absence de réalisation, saisir le chiffre zéro dans la case.
Ne pas saisir de lettre, seuls des chiffres sont attendus.

PP-LF-3. Nombre de logements équivalents réhabilités*, appartenant à une opération de réhabilitation éligible à un prêt de la Caisse des dépôts et consignations, parmi le parc total de logements équivalents, par année.

Numéro et nom du département	Références :		Engagements annuels en nombre						Réalisations annuelles en nombre					
	Nombre total de logements équivalents dans le patrimoine de l'organisme au 31 décembre 2018	Logements équivalents construits depuis plus de 25 ans et non réhabilités au sens de l'indicateur dans le patrimoine de l'organisme au 31 décembre 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2019	2020	2021	2022	2023	2024
37 - Indre-et-Loire	1 660	0	0	0	30	0	0	0	0	0	30			

Point notice /lexique : Les réhabilitations* prises en compte : Les logements réhabilités concernés sont des logements « appartenant à une opération éligible à un prêt de la Caisse des dépôts et consignations » c'est à dire des opérations de réhabilitations financées : par un prêt de la Caisse des dépôts et consignations (PAM, éco-prêts HLM, prêt amiante) et les prêts financés d'une autre manière (prêts privés, sur fonds propres, etc.), éligibles à des prêts de la CDC, mais pour lesquels l'organisme n'a pas souhaité faire appel à ce mode de financement. La réhabilitation peut également faire partie d'une opération de renouvellement urbain.

Nom de l'organisme	TOURS HABITAT		
Statut	OPH	Dép. siège social	37
N° SIREN	351 243 076	Nombre de ventes acc. 15-17	4

Aucune case ne doit rester vide pour l'année évaluée.
Si absence de réalisation, saisir le chiffre zéro dans la case.
Ne pas saisir de lettre, seuls des chiffres sont attendus.

PP-ACC-1. Pourcentage de logements agréés conformément à la réglementation prévue à l'article transformés en logements locatifs sociaux, au regard du parc de logements en accession détenu par l'organisme et du nombre de transferts de propriété au bénéfice de titulaires de contrats sur la période concernée, à trois et six ans.

Région	Région entière ou numéro et nom du département	Référence : Indicateur PP-ACC-1 pour la période 2016 à 2018	Engagements en pourcentage, cumulés à 3 et 6 ans		Réalisations en pourcentage sur les valeurs cumulées	
			De 2019 à 2021	De 2019 à 2024	De 2019 à 2021	De 2019 à 2024
Centre-Val de Loire	37 - Indre-et-Loire	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	#VALEUR!

Région	Région entière ou numéro et nom du département	Référence : Indicateur PP-ACC-1 pour la période 2016 à 2018	Nombre de logements agréés PSLA qui ont fait l'objet d'un conventionnement en logements locatifs sociaux par l'organisme, sur la période concernée, par année civile						Nombre de logements agréés PSLA, gérés par l'organisme, occupés ou non par un locataire-accédant, à la fin de la période concernée, par année civile						Nombre de transferts de propriété suite à la levée d'option au bénéfice de titulaires de contrats (PSLA) sur la période concernée, par année civile					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Centre-Val de Loire	37 - Indre-et-Loire	0,00 %	0	0	0				2	0	0				4	1	0			

Point notice /lexique : cet indicateur permet de mesurer dans le stock PSLA, combien sont transformés en logements locatifs et revient à évaluer le taux d'échec du PSLA

Pour bénéficier de la reprise automatique de vos données, il est recommandé de procéder aux saisies dans l'ordre suivant :
- les nombres attendus en ligne 12 (les % du 1er tableau se calculeront automatiquement)

Nom de l'organisme	TOURS HABITAT		
Statut	OPH	Dép. siège social	37
N° SIREN	351 243 076	Nombre de ventes acc. 15-17	4

Aucune case ne doit rester vide pour l'année évaluée.
Si absence de réalisation, saisir le chiffre zéro dans la case.
Ne pas saisir de lettre, seuls des chiffres sont attendus.

PS-ACC-1. Pourcentage minimal de contrats signés par an avec des ménages dont les revenus n'excèdent pas les plafonds applicables aux opérations financées dans les conditions de l'article R. 331-12 du CCH.

Région	Région entière ou numéro et nom du département	Référence Indicateur PS-ACC-1, pour la période de 2016 à 2018	Engagements, en pourcentage						Réalisations, en pourcentage					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Centre-Val de Loire	*37 - Indre-et-Loire*	0 %	70 %	70 %	70 %	70 %	70 %	70 %	75 %	0 %	#DIV/0 !	#DIV/0 !	#DIV/0 !	#DIV/0 !

Région	Région entière ou numéro et nom du département	Référence Indicateur PS-ACC-1, pour la période de 2016 à 2018	Nombre de contrats d'accession sociale à la propriété signés avec des ménages dont les ressources sont inférieures au plafond PLUS, par année civile						Nombre de contrats d'accession sociale à la propriété signés, par année civile					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Centre-Val de Loire	*37 - Indre-et-Loire*	0 %	3	0	0				4	1	0			

Point notice /lexique :

Pour bénéficier de la reprise automatique de vos données, il est recommandé de procéder aux saisies dans l'ordre suivant :
- les nombres attendus en ligne 14 (les % du 1er tableau se calculeront automatiquement)