

insitu

LE JOURNAL DE TOURS HABITAT

P02 | **EN BREF**
Se réappropriier
les espaces communs

P04 | **DOSSIER**
Place aux séniors

P07 | **ENTRE
VOUS & NOUS**
Menons l'enquête

ON EN PARLE ZOOM SUR LA PRÉVENTION INCENDIE



ATTESTATION D'ASSURANCE À JOUR EN 1 CLIC

Facile et rapide ! Vous pouvez mettre à jour votre attestation annuelle d'assurance directement sur « mon compte locataire », votre espace dédié et sécurisé, **disponible à partir du site de tours-habitat.fr**.

Astuces AU QUOTIDIEN

Tri des déchets, désinsectisation, robinetterie, badges et clés...

Retrouvez tous les cahiers astuces sur tours-habitat.fr

(Documentation journaux)



TOURSHABITAT
OPH de Tours Métropole Val de Loire

Magazine édité par TOURS HABITAT
1 rue Maurice Bedel, 37033 TOURS cedex 1, 02 47 60 13 00
Directeur de la publication : Grégoire Simon
Photographies : couverture : TOURS HABITAT -
pages intérieures : F.PAILLET - F. FROUMENT - TOURS HABITAT

Conception : **WORM** // Illustrations et textes : TOURS HABITAT
Impression : Imprimerie Addigraphic / N° ISSN 2554-6953 Dépôt Légal à parution
Document imprimé sur du papier participant à la gestion durable des forêts.

SE RÉAPPROPRIER LES ESPACES COMMUNS ET SE RENCONTRER AUTREMENT ENTRE VOISIN.E.S !

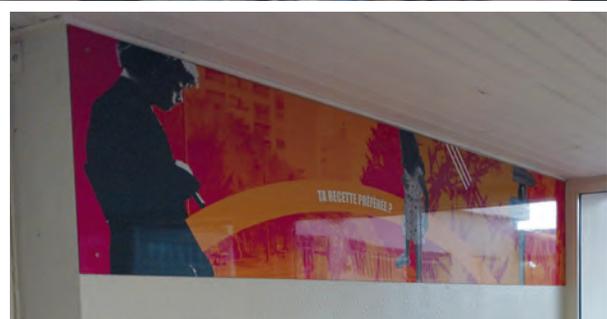
HALLS 6 ET 8 DE LA RÉSIDENCE ROCHEPINARD

Pour ce projet d'aménagement des halls d'immeuble, les habitant.e.s du quartier de Rochepinard ont eu envie de travailler sur le thème de la mémoire photographique du quartier.

Cette récolte a abouti à la création de fresques intérieures et extérieures, mêlant des photos d'hier et d'aujourd'hui, à des phrases décalées dans différentes langues du quartier.

L'Inauguration avec les habitant.e.s et partenaires a eu lieu le 17 mai dernier lors de la fête de quartier.

Un projet participatif initié par Tours Habitat et co-construit avec les habitant.e.s, mené par Aurélie Brunet de Wakup studio - Design social et en partenariat avec l'EVS O'quai Seize Rochepinard, la Ligue De l'Enseignement et l'Association Airr.



Zoom sur LA PRÉVENTION INCENDIE

TOURS HABITAT S'ENGAGE DANS LA PRÉVENTION DES RISQUES INCENDIE ET SENSIBILISE SES LOCATAIRES AUX BONNES PRATIQUES À ADOPTER POUR PRÉVENIR LES RISQUES ET LES BONS RÉFLEXES À AVOIR EN CAS D'INCENDIE DANS SON LOGEMENT OU SA RÉSIDENCE.

Retour sur l'atelier de sensibilisation avec le SDIS 37 en pied d'immeubles avec des locataires.

Le rendez-vous était donné le mercredi 13 septembre de 14 h à 17 h à Tours ouest. 3 ateliers pour mieux appréhender les risques d'un incendie :



Manipulation des extincteurs, démonstration de l'utilité de fermer les portes ou ne pas encombrer les accès ou encore découverte des équipements des sapeurs-pompiers.



Petits et grands ont pu déambuler d'un atelier à un autre et découvrir les bons réflexes en cas d'incendie : les consignes d'évacuation selon où se trouve le feu, éviter la fumée, ne pas prendre l'ascenseur ou encore ne pas toucher les rampes d'escalier pour éviter le risque de brûlure...

EN PLUS

Un affichage informatif sur les consignes et gestes est présent dans l'ensemble des halls d'immeubles.

Retrouvez également toutes les infos sur la page dédiée sur le site de TH et le flyer dans les pages centrales de ce journal.



LE SAVIEZ-VOUS



1 français sur 3

est victime d'un incendie
au cours de sa vie



La température d'une pièce
en feu peut atteindre

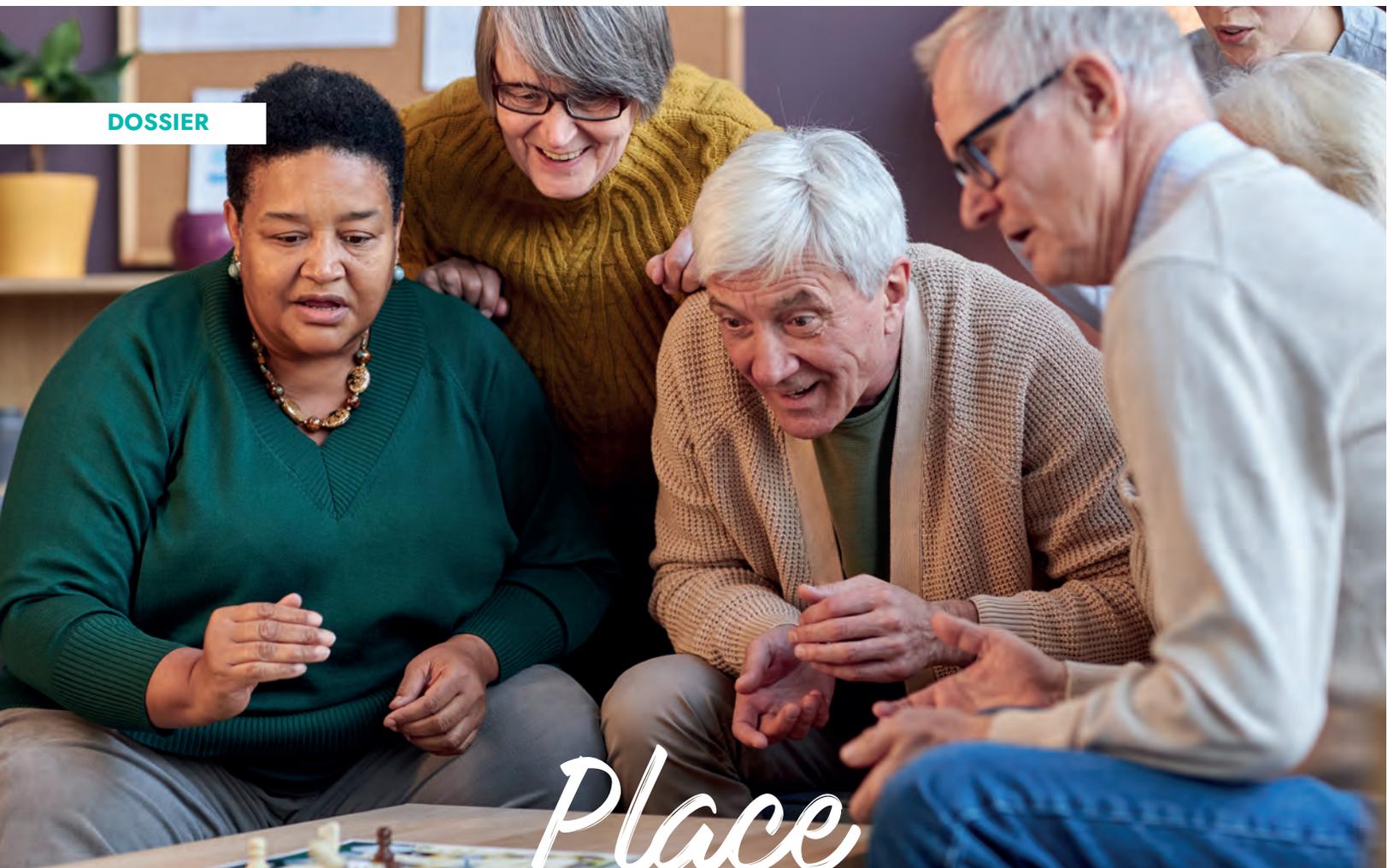
600°C

en seulement 3 minutes

2 numéros à retenir

et à appeler dès que possible
en cas de départ de feu,

le 18 ou le 112



Place AUX SÉNIORS

CONSCIENT DE L'AUGMENTATION CROISSANTE DES SÉNIORS DANS LES ANNÉES À VENIR, TOURS HABITAT S'ENGAGE EN DÉVELOPPANT DES SOLUTIONS POUR LES PERSONNES VIEILLISSANTES. PLUSIEURS ACTIONS SONT MENÉES AVEC LES ACTEURS LOCAUX POUR RÉPONDRE AU MIEUX AUX ATTENTES DES HABITANTS ET DE LEUR FAMILLE ET LES ACCOMPAGNER AU QUOTIDIEN.

L'HABITAT INCLUSIF

Il permet aux personnes en perte d'autonomie de se maintenir dans leur logement. Les résidents disposent d'un espace de vie individuel tout en partageant des temps et espaces communs avec les autres résidents.

Grâce à ce mode d'habitat, les locataires vont pouvoir se maintenir au sein de leur logement social, pour le même montant de loyer tout en bénéficiant d'équipements adaptés et d'animations.

Il s'agit d'une alternative aux établissements médico-sociaux au coût généralement très élevé pour les résidents et leur famille.

Les objectifs

- > lutter contre l'isolement social en créant du lien entre les résidents
- > développer des activités pour préserver l'autonomie des résidents
- > animer la vie des habitants grâce aux acteurs locaux (associations, bibliothèque...)



Projet réalisé avec le concours financier de la CNSA et du département d'Indre et Loire.

FAVORISER LE « BIEN-VIEILLIR » ET L'APPROPRIATION DE L'ESPACE PUBLIC

“Place seniors” est un projet multifacettes et évolutif mené par Wakup Studio et ARTEFACT, et notamment Aurélie Brunet, designer social au sein de la Coopérative d'Artefacts. Il s'articule autour d'actions variées à destination des personnes âgées, autour de la mobilité, de la créativité et du lien social, avec les acteurs locaux du Sanitas sur ce thème.

Les actions mises en place depuis 2020 ont été l'occasion de mettre les seniors, dont ceux les plus isolés, au cœur de la vie de quartier en favorisant le maintien de la personne à domicile, et les invitant à se réapproprier les espaces de proximité. Ces entretiens et ateliers intergénérationnels ont, entre autres, donné lieu à la base de la co-création d'un annuaire local des acteurs du vieillissement à destination des professionnel.le.s, des publics seniors et de leurs aidant.e.s. L'occasion de mieux identifier les acteurs de terrain et les parcours des publics ciblés. Depuis 2020, TOURS HABITAT soutient le projet Place Séniors.



« MÉDIATIONS BIENVEILLANTES » EN PARTENARIAT AVEC RÉGIE PLUS

Objectifs : Prolonger l'expérimentation réalisée lors de l'épidémie de COVID 19 en faisant évoluer le porte à porte vers des médiations de veille sociale afin de :

> repérer des personnes isolées (âgées de plus de 65 ans, handicapées, en difficultés sociales, qui sortent peu de chez elles), en souffrance, et les orienter vers les partenaires de terrain

- > connaître les besoins des personnes isolées, écouter et rassurer
- > permettre le rétablissement d'un lien social et assurer une présence sociale auprès des personnes isolées en prenant le temps d'une discussion et d'un échange bienveillant (pratique de l'écoute active) ;



WIMOOV : ATELIER SUR LA MOBILITÉ

Wimoov est une association qui accompagne tous les publics en situation de fragilité et notamment les seniors vers une meilleure mobilité. En 2022, des ateliers collectifs sur la mobilité ont été réalisés en partenariat avec REGIE PLUS : un Atelier théorique « s'initier à la mobilité et aux Transports en Commun » et un Atelier pratique : sortie tramway et train, ainsi que plusieurs Ateliers « se déplacer grâce aux nouvelles technologies ».

UnisCité UNISCITÉ : SOLIDARITÉ SÉNIORS

Dans le cadre de leur mission de service civique, les volontaires ont pour objectif l'accompagnement de 80 seniors toutes les semaines (individuellement ou en activité collective). Une nouvelle promotion Solidarité Séniors de 12 volontaires a commencé le 12 mai 2023.

Diverses activités sont proposées lors des visites à domicile : Discussions / Promenades / Jeux de société / shopping...



L'ARRIVÉE D'UNE CHARGÉE DE MISSION

« *habitat inclusif* »

RENCONTRE AVEC LAURE
RAGUENEAU, QUI A REJOINT
LES ÉQUIPES DE TOURS
HABITAT COMME CHARGÉE
DE MISSION HABITAT INCLUSIF ET
COORDINATRICE D'ANIMATIONS.



Depuis
quelques mois,
je participe à
l'élaboration
du projet de
vie sociale avec
les habitants
de la résidence
les Alizés à
Chanceaux-

sur-Choisille, afin de déterminer les
activités qu'ils souhaitent organiser
ou auxquelles ils souhaiteraient
participer. »

Une dizaine de personnes se sont montrées intéressées par ce projet de cohésion sociale au sein de leur résidence. Les premières activités (gym douce, jeux, création d'un potager...) seront proposées dès la rentrée de septembre. »



RÉHABILITATION POUR LES PAVILLONS « CITÉ JARDIN »

Début des travaux pour la Résidence Bords de Cher. Ce projet de réhabilitation comprend des travaux extérieurs et intérieurs. L'isolation par l'extérieur a été privilégiée pour ne pas réduire la superficie des pièces habitables. Pour les résidences Jolivet et Beaujardin, les travaux débuteront en 2024.

FIN DES TRAVAUX POUR LA RÉSIDENCE LOUIS LUMIÈRE

Descriptif des travaux :

- > Ravalement des façades,
- > Rénovation des sols de balcons (peinture)
- > Remplacement des panneaux de bardage pour les bâtiments situés aux 25 et 31 rue Edouard Michelin

Une rénovation réalisée tout en préservant les hirondelles ! partenariat avec la Ligue de Protection des Oiseaux

Lors des travaux, des nids d'hirondelles ont été identifiés. Une prise de contact avec la **LPO** a permis l'installation de 8 nids et tablettes en bois pour retenir les déjections et éviter les salissures sur la façade.

L'installation des faux nids a eu lieu en février 2023 afin de respecter la période de «nidification».

« Par rapport au réchauffement climatique, si on ne fait rien ...plus de 50% de la population d'hirondelles de fenêtrées seront touchées... si des actions ne sont pas mises en place, à terme, cette espèce va disparaître... »

Retrouvez l'interview de Jean Michel Feuillet, responsable de projet naturaliste à la LPO Centre-Val de Loire sur la page YouTube de TOURS HABITAT.



LPO : Ligue de Protection des Oiseaux

MENONS l'enquête...

ELLE EST ARRIVÉE DANS VOS BOITES AUX LETTRES... MAIS DE QUOI S'AGIT-IL ?

L'ENQUÊTE SLS EN 5 QUESTIONS.

1

À QUOI ÇA SERT ?

L'attribution d'un logement social est conditionnée au respect des plafonds de ressources. Au cours du bail, vos revenus peuvent évoluer et dépasser ces plafonds.

Chaque année, la réglementation impose aux bailleurs sociaux de vérifier la situation familiale, les ressources et les activités professionnelles avec l'enquête Supplément de Loyer de Solidarité (SLS).

2

QUAND ET COMMENT EST APPLIQUÉ LE SLS ?

Il est appliqué dans le cas où vos ressources dépassent de plus de 20% les plafonds de ressources. Il s'ajoute alors, chaque mois, au loyer principal et aux charges locatives.

3

J'AI REÇU L'ENQUÊTE, SUIS-JE OBLIGÉ DE RÉPONDRE ?

Oui, elle est obligatoire.

Si vous n'y répondez pas dans le délai imparti :

- Application de frais de dossier de 20€ non remboursable (en 1 seule fois) pour l'enquête SLS
- Application d'un Supplément de Loyer de Solidarité au taux maximum (soit 14.90€/m²)

Attention : En cas de non-réponse ou de dossier incomplet, une pénalité non remboursable de 7,62€ sera appliquée chaque mois.

Nous attirons donc votre attention sur les conséquences financières d'une absence de réponse ou d'un dossier rendu incomplet.



Des questions, besoin d'aide... ?
Retrouvez la foire aux questions sur le site tours-habitat.fr

4

JE N'AI PAS REÇU D'ENQUÊTE SLS, EST-CE NORMAL ?

Si vous avez signé votre contrat de location **avant le 18 septembre de l'année**, vous auriez dû recevoir une enquête. Nous vous invitons donc à contacter le numéro dédié mis à votre disposition : **02 47 60 13 69**

5

COMMENT RÉPONDRE À L'ENQUÊTE ?

Vous avez un mois pour retourner l'enquête à votre antenne de secteur, avec les documents suivants :

- a** Le questionnaire recto-verso complété, daté et signé.
- b** La copie des quatre pages de l'avis d'impôt demandé pour chacune des personnes occupant le logement au 1^{er} janvier de l'année.
- c** Le cas échéant, la copie des pièces qui justifient un changement de situation, (mariage, naissance, décès, pacs, séparation, divorce...)

Important : vous devez obligatoirement joindre votre avis d'impôt à cette enquête. Si vous n'avez pas réalisé votre déclaration ou si vous voulez la retrouver, rendez-vous sur le site impots.gouv.fr.

DEVENIR, PROPRIÉTAIRE

À PARTIR DE
260 000 €

AVANT PREMIÈRE

immobilier neuf



**Maisons neuves
2 Types 4 et 2 Types 5**



**PARCAY MESLAY
Nord de TOURS**



**Jardins privés
& abords paysagés**



À 15 min de TOURS



Bientôt à PARCAY MESLAY, commune familiale dynamique de la métropole de Tours avec un accès facile à la zone commerciale et aux autoroutes.

4 maisons neuves de type 4 et type 5 situées à quelques pas du centre bourg, de ses commerces, écoles et associations. Les prestations répondront aux dernières normes RE 2020 afin de garantir un confort de vie optimum et des économies d'énergie.

Devenez propriétaire d'une MAISON
en douceur et en bénéficiant de nombreux avantages
grâce au Prêt Social Location-Accession*



**Vente en location-accession (PSLA), voir conditions. Vente soumise à plafonds de ressources.*

**Aucun frais d'agence,
ni de dossier**



Prix de vente préférentiel



**Un accompagnement
personnalisé jusqu'à
la remise des clés**