AR CONTROLE DE LEGALITE : 037-351243076-20231019-CA191023_12-DE
en date du 25/10/2023 ; REFERENCE ACTE : CA191023_12

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 19 OCTOBRE 2023

Présents

Monsieur DENIS, Président de TOURS HABITAT,
Madame GOBLET, Vice-Présidente de TOURS HABITAT

Madame BLUTEAU, Monsieur BOILLE, Madame DJABER, Madame GOLDANI-BLANCHET, Monsieur GRATEAU, Madame JOVENEAUX, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Madame MOSNIER, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, Madame ROCHER
et Monsieur VALLET, Administrateurs

Excusés

Madame BA-TALL, qui avait donné pouvoir à Madame QUINTON
Monsieur MIRAULT, dont le pouvoir a été attribué à Madame MOSNIER
Monsieur THOMAS, qui avait donné pouvoir à Madame ROCHER

Absents

Monsieur ARNOULD,
Monsieur COMMANDEUR,
Monsieur FRANCOIS,
Monsieur LECONTE,

Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de TOURS HABITAT
Madame BARRANGER, Directrice des Ressources Humaines de TOURS HABITAT,
Monsieur FERREIRA, Directeur des Services à la Clientèle de TOURS HABITAT,
Madame HOSTACHE, Secrétaire Générale de TOURS HABITAT,
Madame LOISEAU, Directrice Financière et Comptable de TOURS HABITAT,
Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de TOURS HABITAT,

Monsieur MAUPERIN, Chef de Service Habitat et Construction à la Direction Départementale des Territoires,
Madame FROMIAU Sandrine, Secrétaire du CSE de TOURS HABITAT

Présidence de Monsieur Emmanuel DENIS, Président.

TOURS NORD – 15 RUE DU LUXEMBOURG - SCCV LUXEMBOURG ASSOCIANT TOURS HABITAT ET NEXITY EN VEFA - CONSTRUCTION DE 29 LOGEMENTS PLAI/PLS, DONT 10 LOGEMENTS INCLUSIFS : PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

(Luxembourg C/3)

Le Directeur Général rappelle au Conseil d'Administration que le projet Luxembourg, située 15 Rue du Luxembourg à TOURS NORD, est une opération de construction d'un ensemble de 5 bâtiments aux programmes variés portés par la SCCV Luxembourg NEXITY – TOURS HABITAT.

Le Directeur Général et la Directrice Financière et Comptable rappellent au Conseil d'Administration que, lors de la séance du 2 mai 2023, il avait accepté l'acquisition en VEFA d'un bâtiment comprenant 29 logements locatifs sociaux, dont 10 logements inclusifs répartis en 6 PLAI et 4 PLS.

Il est rappelé que le dossier de financement a été déposé sur la plateforme SIAP (Système d'Information des Aides à la Pierre) sous le numéro 20233726100025 auprès de la Direction Départementale des Territoires en date du 26/09/2023. Le numéro d'agrément est donc en cours d'attribution.
Le plan de financement détaillé de cette opération se décompose comme suit :

Opération globale de 29 LLS (14 PLAI/15 PLS), prix de revient prévisionnel de 4 777 546.54 €

Subvention ETAT :	114 800.00 €
Subvention Tours Métropole Val de Loire :	157 500.00 €
Emprunt CDC PLS :	2 366 037.00 €
Emprunt CDC PLAI :	1 664 878.00 €
Autofinancement :	474 331.54 €
	4 777 546.54 €

dont 10 logements inclusifs, prix de revient prévisionnel de 1 297 168.38 €

Subvention Conseil Départemental 37	:	84 455.00 €
Subvention ETAT	:	49 200.00 €
Subvention Tours Métropole Val de Loire	:	67 500.00 €
Emprunt CDC PLAI	:	97 693.00 €
Emprunt CDC PLS	:	285 462.00 €
Emprunt CARSAT	:	648 000.00 €
Autofinancement	:	64 858.38 €
		1 297 168.38 €

Après délibération, le Conseil d'Administration décide, à l'unanimité des Administrateurs prenant part aux votes (Mme MOSNIER représentant la Caisse des Dépôts et Consignations ayant exercé son obligation de déport), d'approuver cette opération et son plan de financement prévisionnel associé, afin de déposer un dossier de demande de prêt auprès de la CARSAT.

POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 19/10/2023 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,

LE DIRECTEUR GENERAL,
Grégoire SIMON

TOURSHABITAT
OPH de Tours Métropole Val de Loire

Signé électroniquement par :
Grégoire SIMON
Le 25/10/2023 à 09:35