AR CONTROLE DE LEGALITE : 037-351243076-20231019-CA191023_6-DE
en date du 25/10/2023 ; REFERENCE ACTE : CA191023_6

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 19 OCTOBRE 2023

Présents

Monsieur DENIS, Président de TOURS HABITAT,
Madame GOBLET, Vice-Présidente de TOURS HABITAT

Madame BLUTEAU, Monsieur BOILLE, Madame DJABER, Madame GOLDANI-BLANCHET, Monsieur GRATEAU, Madame JOVENEAUX, Monsieur MARTINS, Madame MERCIER, Madame MOSNIER, Monsieur MOURABIT, Madame QUINTON, Madame ROCHER
et Monsieur VALLET, Administrateurs

Excusés

Madame BA-TALL, qui avait donné pouvoir à Madame QUINTON
Monsieur MIRAULT, dont le pouvoir a été attribué à Madame MOSNIER
Monsieur THOMAS, qui avait donné pouvoir à Madame ROCHER

Absents

Monsieur ARNOULD,
Monsieur COMMANDEUR,
Monsieur FRANCOIS,
Monsieur LECONTE,

Participaient également à cette séance

Monsieur SIMON, Directeur Général de TOURS HABITAT
Madame BARRANGER, Directrice des Ressources Humaines de TOURS HABITAT,
Monsieur FERREIRA, Directeur des Services à la Clientèle de TOURS HABITAT,
Madame HOSTACHE, Secrétaire Générale de TOURS HABITAT,
Madame LOISEAU, Directrice Financière et Comptable de TOURS HABITAT,
Madame ROLLIN, Directrice Développement et Patrimoine de TOURS HABITAT,

Monsieur MAUPERIN, Chef de Service Habitat et Construction à la Direction Départementale des Territoires,
Madame FROMIAU Sandrine, Secrétaire du CSE de TOURS HABITAT

Présidence de Monsieur Emmanuel DENIS, Président.

MODIFICATION DE LA PROGRAMMATION 2023 ET PROJET DE PROGRAMMATION 2024 DES AIDES PUBLIQUES A LA PIERRE

(C/310 – C/3)

Le Directeur Général et la Directrice du Développement et du Patrimoine informent le Conseil d'Administration des modifications apportées à la programmation 2023 des aides à la pierre et le projet de programmation de logements sociaux pour l'année 2024 tel que présenté ci-dessous :

PROGRAMMATION 2023-2024	programmation 2023 MAJ en septembre 2023					programmation prévisionnelle 2024 MAJ sept 2024				
version mise à jour 25 septembre 2023	Nbre logts	Financement	spécificité	Label énergétique	Certification	Nbre logts	Financement	spécificité	Label énergétique	Certification
Constructions neuves MO Tours Habitat										
TOURS - Clos St Libert/Chanoine Marcault										
11 logements dont 4 PLAI ANRU et 2 PLS financés en 2022)	5	PLS		RE 2020 -10%						
Les Casernes - VEFA ATARAXIA sur Beaumont - 49 logements au total	1	PLAI		RE 2020 seuil 2025						
dont 11 PLAI ANRU et 12 PLUS ANRU	3	PLUS		RE 2020 seuil 2025						
	22	PLS		RE 2020 seuil 2025						
TOURS rue du Luxembourg - 29 logements	14	PLAI	5 lgts inclusifs	RE 2020						
SCCV NEXITY-TOURS HABITAT	0	PLUS								
	15	PLS	5 lgts inclusifs	RE 2020						
CHAMBRAY LES TOURS - Sédentarisation des gens du voyage						10	PLAI	gens du voyage	RE 2020	
Acquisitions-améliorations MO Tours Habitat										
TOURS - Restructuration de BEAU SITE 36 à 50 logements										
en foyer jeunes travailleurs et pension de famille pour l'AJH	sans suite									
VEFA										
PARCAY MESLAY - Nexity ZAC de la Logerie - 6 PLS, 4 PSLA	6	PLS		RE 2020						
BALLAN MIRE - GAMBETTA						5	PLAI			
10 logements à confirmer		report 2024				0				
						5	PLS			
TOURS - prébendes - ARTPROM 2 PLS		report 2024				2	PLS			
	Nbre logts					Nbre logts				
TOTAL LOGEMENTS NEUFS Location	66					22				
Dont Ville de TOURS	60					2				
Dont agglomération hors Tours	6					20				
Accession sociale										
PARCAY MESLAY - VEFA Nexity	4	PSLA		RE 2020						
TOTAL Logements en accession sociale	4					0				
TOTAL PROGRAMMATION TOURS HABITAT	70					22				

Le Conseil d'Administration prend acte des modifications apportées à la programmation 2023 et du projet de programmation 2024 des aides à la pierre.

Le projet de programmation sera transmis à Tours Métropole Val de Loire au plus tard le 31/10/2023.

POUR EXTRAIT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 19/10/2023 CERTIFIE CONFORME ET EXECUTOIRE,

LE DIRECTEUR GENERAL,
Grégoire SIMON

TOURSHABITAT
OPH de Tours Métropole Val de Loire

Signé électroniquement par :
Grégoire SIMON
Le 25/10/2023 à 09:34