

# DEVENIR PROPRIETAIRE



## Maisons neuves

2 Types 4 et 2 Types 5



**PARCAY MESLAY**  
Nord de **TOURS**



Jardins privés  
& abords paysagés



A 15min de **TOURS**

## AVANT PREMIERE

## immobilier neuf

Bientôt à **PARCAY MESLAY**, commune familiale dynamique de la métropole de Tours avec un accès facile à la zone commerciale et aux autoroutes.

**4 maisons neuves de type 4 et type 5** situées à quelques pas du centre bourg, de ses commerces, écoles et associations.

Les prestations répondront aux dernières normes RE 2020 afin de garantir un confort de vie optimum et des économies d'énergie.



## Devenez propriétaire d'une **MAISON**

en douceur et en bénéficiant de nombreux avantages **grâce au Prêt Social Location-Accession\***

\* Vente en location-accession (PSLA), voir conditions. Vente soumise à plafonds de ressources.

Aucun frais d'agence,  
ni de dossier



Prix de vente  
préférentiel



Un accompagnement  
personnalisé jusqu'à la  
remise des clés.



## Typologies

2 Types 4  
2 Types 5



T4 : 88 m<sup>2</sup>  
T5 : 97 m<sup>2</sup>



4 maisons individuelles mitoyennes



Performance environnementale :  
RE 2020 seuil 2022



RE2020 succède à la Réglementation Thermique RT2012, avec de grandes ambitions pour réduire l'impact environnemental de la construction en France et poursuivre la baisse des consommations énergétiques.



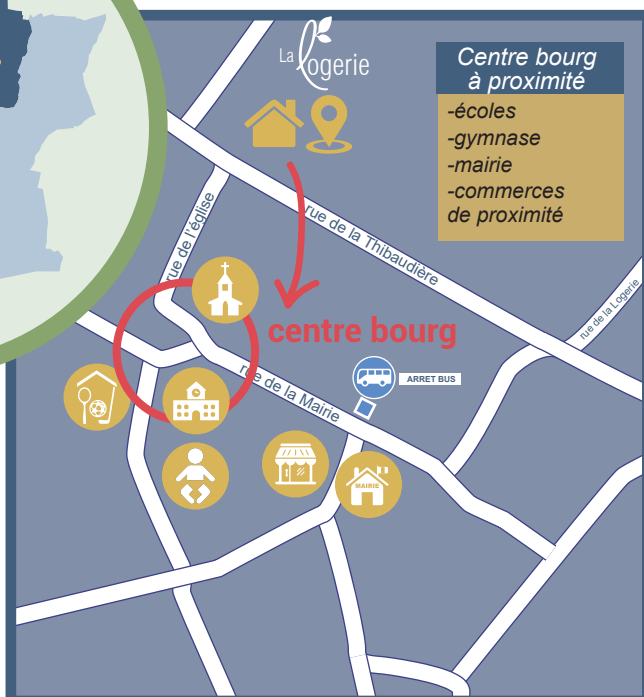
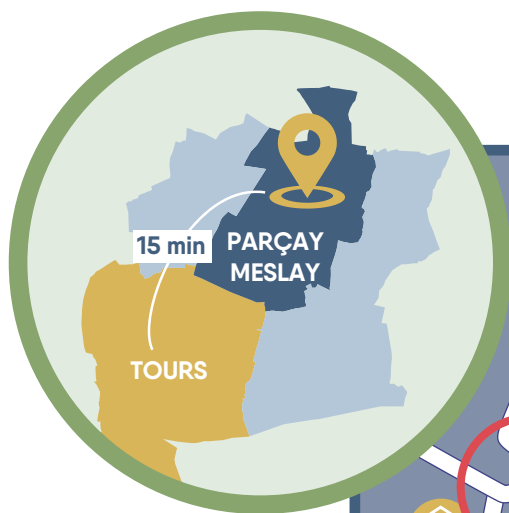
Stationnement :  
1 garage + 1 place de stationnement pour chaque maison



- Menuiseries extérieures aluminium
- Volets roulants motorisés sur l'ensemble des fenêtres des pièces principales
- Volets manuels : SDB / WC / cuisine
- Double vitrage



chauffage par pompe à chaleur radiateurs dans les pièces sèches



## Points forts PSLA

Prêt Social Location-Accession

TVA réduite  
5.5%

Frais de notaire réduits

Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

Cumul des prêts possibles

[www.tours-habitat.fr](http://www.tours-habitat.fr)

02 34 36 33 04 - [servicecommercial@tours-habitat.fr](mailto:servicecommercial@tours-habitat.fr)