



PROGRAMMATION DES ETUDES ET TRAVAUX A LANCER AU COURS DE L'ANNEE 2023

RÉSIDENCE CHAMP DE MARS

Réhabilitation énergétique et embellissements

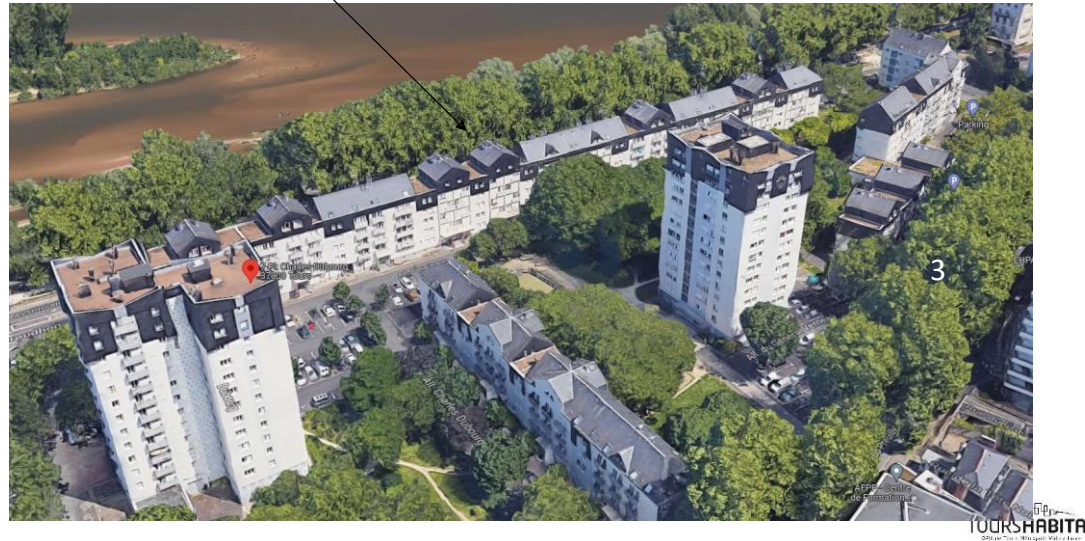
► 2022



AR CONTROLE DE LEGALITE : 037-351243076-20221216-CA161222_19-DE
en date du 19/12/2022 ; REFERENCE ACTE : CA161222_19

Logements en sur-élévation

Vues aériennes



Résidence Champ de Mars



Bât 10 : 1-3-5-7 place C.
Dubourg et 1-3-5-7-9-11-13-15
allée Boucicaut



Bât 12 : 2 place C. Dubourg et
2-4-6 allée C. Dubourg



Bât 11 : 53-54-55 boulevard
Preuilly



Bât 13 : 56-57-58 boulevard
Preuilly



Bât 14 : 17-18-19 quai Port
Bretagne



Bât 15 : 1 rue Alleron

Vues aériennes

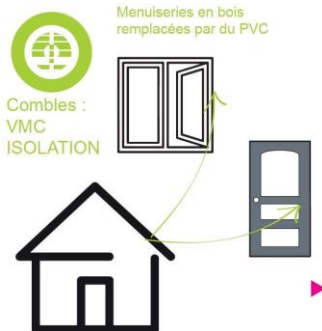




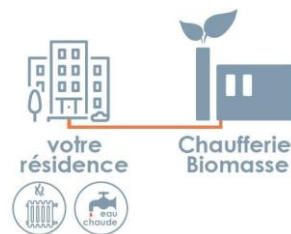
REPLACEMENT
DES MENUISERIES
EXTERIEURES

COMPLÈMENT
D'ISOLATION
DANS LES
COMBLES

REPLACEMENT
DES FENETRES DE
TOIT



RACCORDEMENT
AU RÉSEAU
DE CHALEUR URBAIN





- **REPLACEMENT DES PORTES D'ENTRÉE**
- **SUPPRESSION DES BALLONS D'EAU CHAUDE ET RACCORDEMENT SUR LE RÉSEAU D'EAU CHAUDE** *pour les logements situés 53/54/55 boulevard Preuilly, et 2/4/6 allée Charles Dubourg - 2 place Charles Dubourg*
- **AMÉLIORATION DE LA VMC**
- **REPLACEMENT DES RADIATEURS ÉLECTRIQUES PAR DES RADIATEURS À EAU AVEC DES ROBINETS THERMOSTATIQUES**
Logements concernés : 53/54/55 bd Preuilly - 2/4/6 allée Charles Dubourg et 2 place Charles Dubourg - 56/57/58 bd Preuilly - 17/18/19 quai Port Bretagne - 1 rue Alleron
- **INSTALLATION de Robinets thermostatiques sur les radiateurs :**
pour réguler la température des pièces du logement automatiquement. Munis d'une sonde, ils coupent le chauffage sur chaque radiateur lorsque la température ambiante est suffisante et le rallument dès que la température descend sous un seuil.
Uniquement pour les logements situés : «1/3/5/7 place Charles Dubourg et 1/3/5/7/9/11/13/15 allée Boucicaud»

Gain énergétique et apport de confort

- **La mise en œuvre des travaux dits énergétiques:**
complément de l'isolation combles, changement des menuiseries extérieures et des portes palières, adaptation des corps de chauffe et remplacement des ballons d'eau chaude, amélioration de la VMC, ... permettront aux bâtiments de passer à l'étiquette C ou D

Bâtiments	Etiquette actuelle	Etiquette après travaux
Bât 10 : 1-3-5-7 place C. Dubourg et 1-3-5-7-9-11-13-15 allée Boucicaut	C	C
Bât 11 : 53-54-55 boulevard Preuilly	F	D
Bât 12 : 2 place C. Dubourg, 2-4-6 allée C. Dubourg	F	D
Bât 13 : 56-57-58 boulevard Preuilly	F	D
Bât 14 : 17-18-19 quai Port Bretagne	E	C
Bât 15 : 1 rue Alleron	E	D

APPORTS & COÛTS DES TRAVAUX

Le Coût des travaux

• **Le coût des travaux est estimé au montant global de 840 950 € TTC**

De 50% à 60% d'économie d'énergie selon les bâtiments.

A la suite de ces aménagements, le montant de votre loyer restera identique .

Démarrage du chantier : Novembre 2022

Durée du chantier : 8 mois

Résidence Jolivet

Travaux d'amélioration énergétique et de réhabilitation intérieure

► 2023



Le site



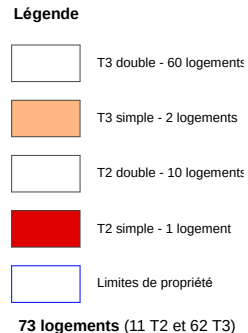
Résidence Jolivet

➤ **Le secteur UCB :**

Il englobe les quartiers établis postérieurement au début du XX^e siècle.

Il s'agit de secteurs présentant une grande cohérence d'ensemble. L'habitat individuel domine avec une forme architecturale et des matériaux variés.

Résidence cités jardin – contexte réglementaire du PLU



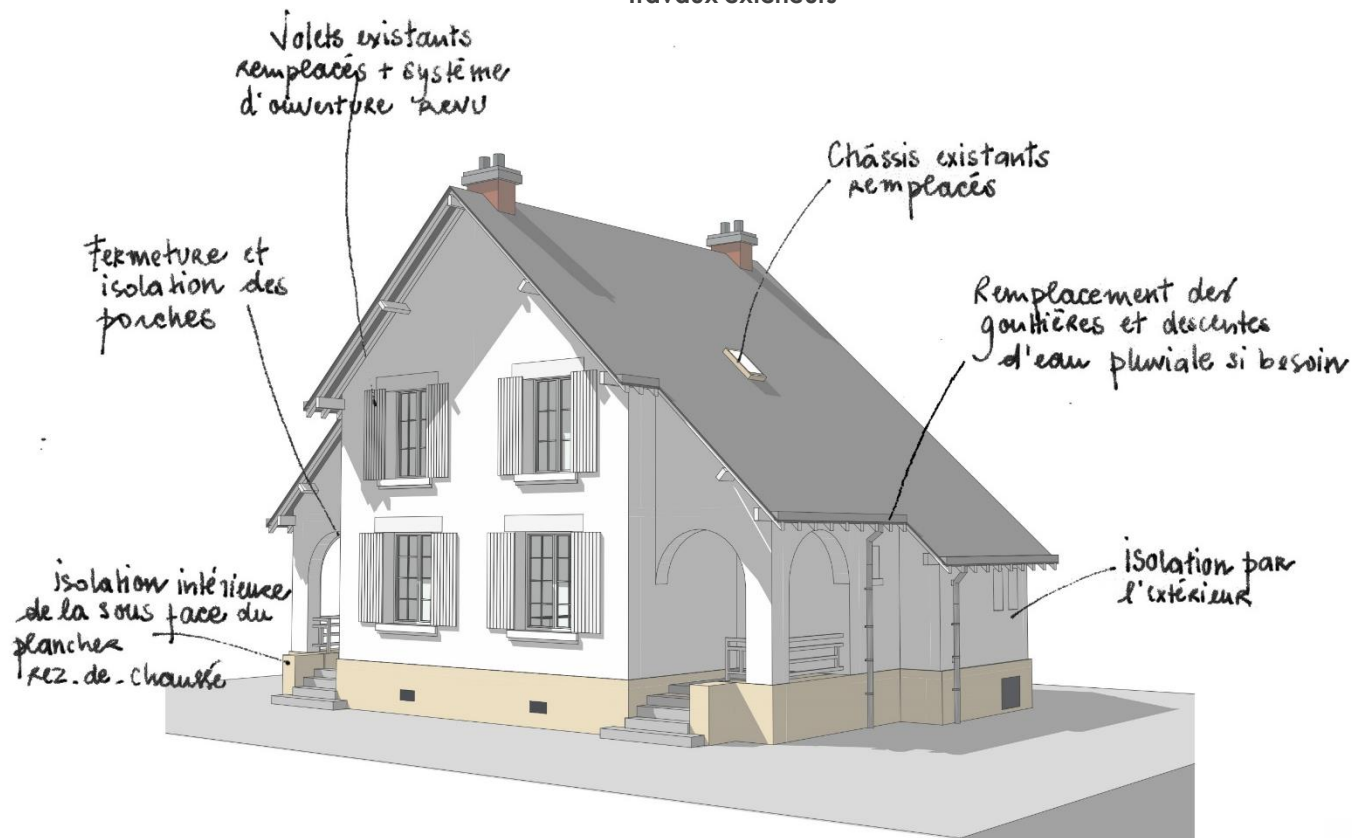
Diagnostic

Photos de l'existant – spécificité des logements



Programme des interventions

Travaux extérieurs



Les résultats

Actualisation des systèmes
électriques et de chauffage

Gains thermiques et énergétiques

Aménagement d'un pièce supplémentaire
par la fermeture du porche

Conformité du bâtiment selon la RT TH-CE-ex (résultat en fonction de la SHON) :

Cepinit (Kwhep/m ²)	Cepproj (Kwhep/m ²)	Gain Cepproj/Cepinit
292.627	144.689	50.57 %

Comparatif des consommations en énergie primaire (kWhep/m²)

	Chauffage	Refroid.	ECS	Ventil.	Aux.	Eclair.	Photo V.	Total
initial	240.701	0.000	28.652	10.762	5.333	7.179	0.000	292.627
projet	94.466	0.000	28.652	10.762	3.631	7.179	0.000	144.689

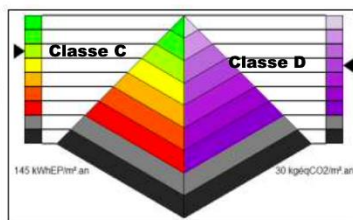
Étiquette énergétique indicative (kWhep/m²)

Il s'agit des étiquettes caractéristiques du site établies suivant les règles de calcul ThCE-Ex (consommation d'énergie primaire et émission de kgéq CO₂ / m² de surface SHON). En aucun cas, ces étiquettes ne font office de DPE.

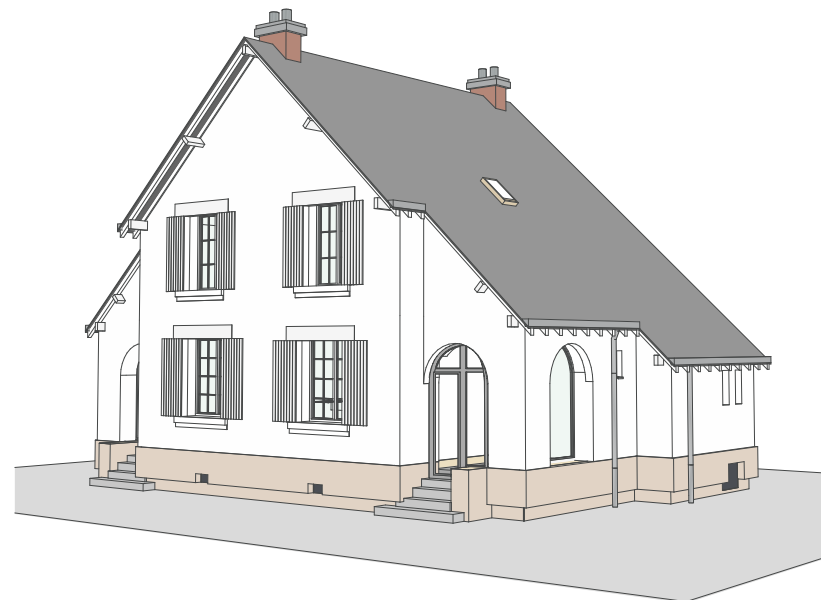
ETAT ACTUEL



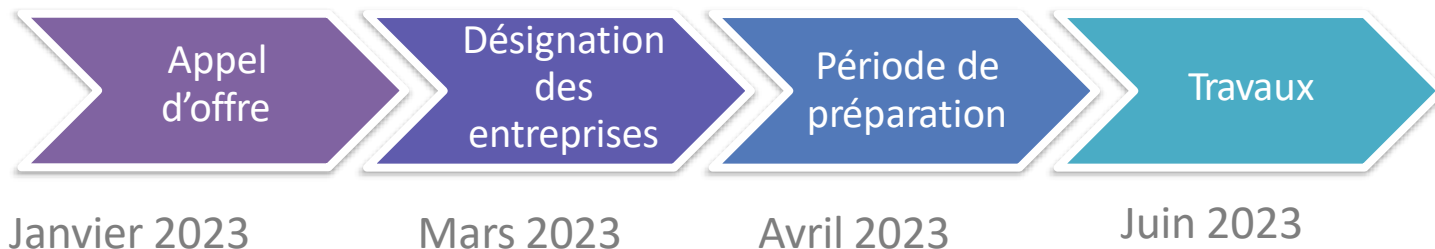
ETAT PROJETE



GAIN DE 147,94 kWHEP/M².AN PAR RAPPORT A L'ETAT AVANT TRAVAUX.
Respect de la RT élément par élément



- Le coût des travaux au stade AVP (avant projet sommaire) est estimé au montant global de **3 800 000 € TDC**



BORDS DU CHER

Travaux de rehabilitation énergétique

► 2023 ... 2025



Vues aériennes

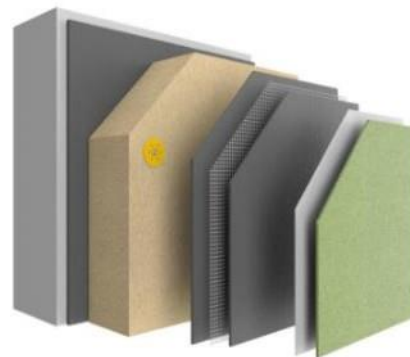


BORDS DU CHER

TRAVAUX EN FACADES

Concernant les façades :

- Isolation thermique par l'extérieur : fibre de bois ;
- Reconstitution des modénatures en façades ;
- Système d'étanchéité liquide pour seuils ;
- Ravalement des soubassements et murets ;
- Remplacement partiel des descentes EP.



GRIS SILEX RAL 7032



A propos de la menuiserie/serrurerie extérieure :

- Remplacement des barres d'appui de fenêtres et d'entrées ;
- Remplacement des garde-corps de terrasse ;
- Révision des portes d'entrées et mise en place d'auvents ;
- Remplacement des portes et fenêtres de cave d'origine ;
- Remplacement des boîtes aux lettres.

TRAVAUX EN FACADES

VISUEL PROJET :



TRAVAUX EN FACADES

VISUELS : AVANT



FAÇADE - EXISTANT

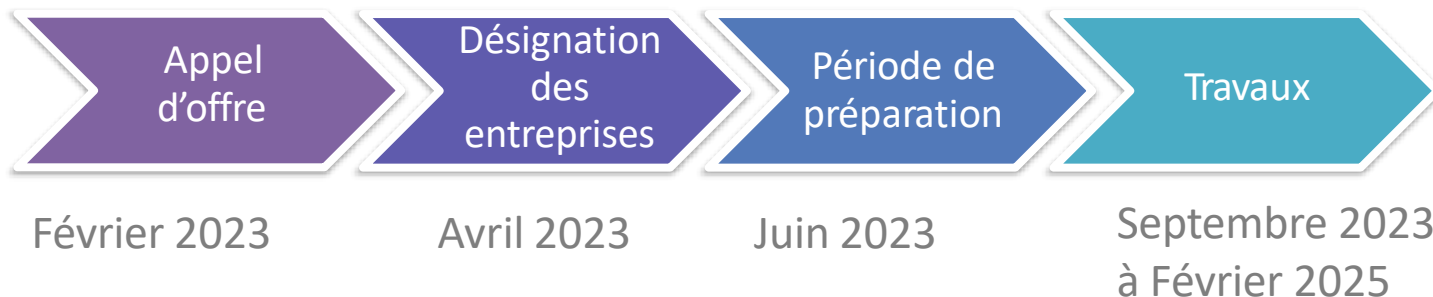
TRAVAUX EN FACADES

VISUELS : APRES



FAÇADE - PROJET

- Le coût des travaux au stade AVP (avant projet sommaire) est estimé au montant global de **2 718 62 € TDC**



Résidence Beaujardin

Travaux d'amélioration énergétique et de réhabilitation intérieure

► 2023



Le site



Résidence Beaujardin

Il s'agit de secteurs présentant une grande cohérence d'ensemble. L'habitat individuel domine avec une forme architecturale et des matériaux variés.

	T3 double - 34 logements
	T3 simple - 3 logements
	T2 double - 8 logements
	T2 simple - 6 logements
	Limites de propriété

51 logements (14 T2 et 37 T3)

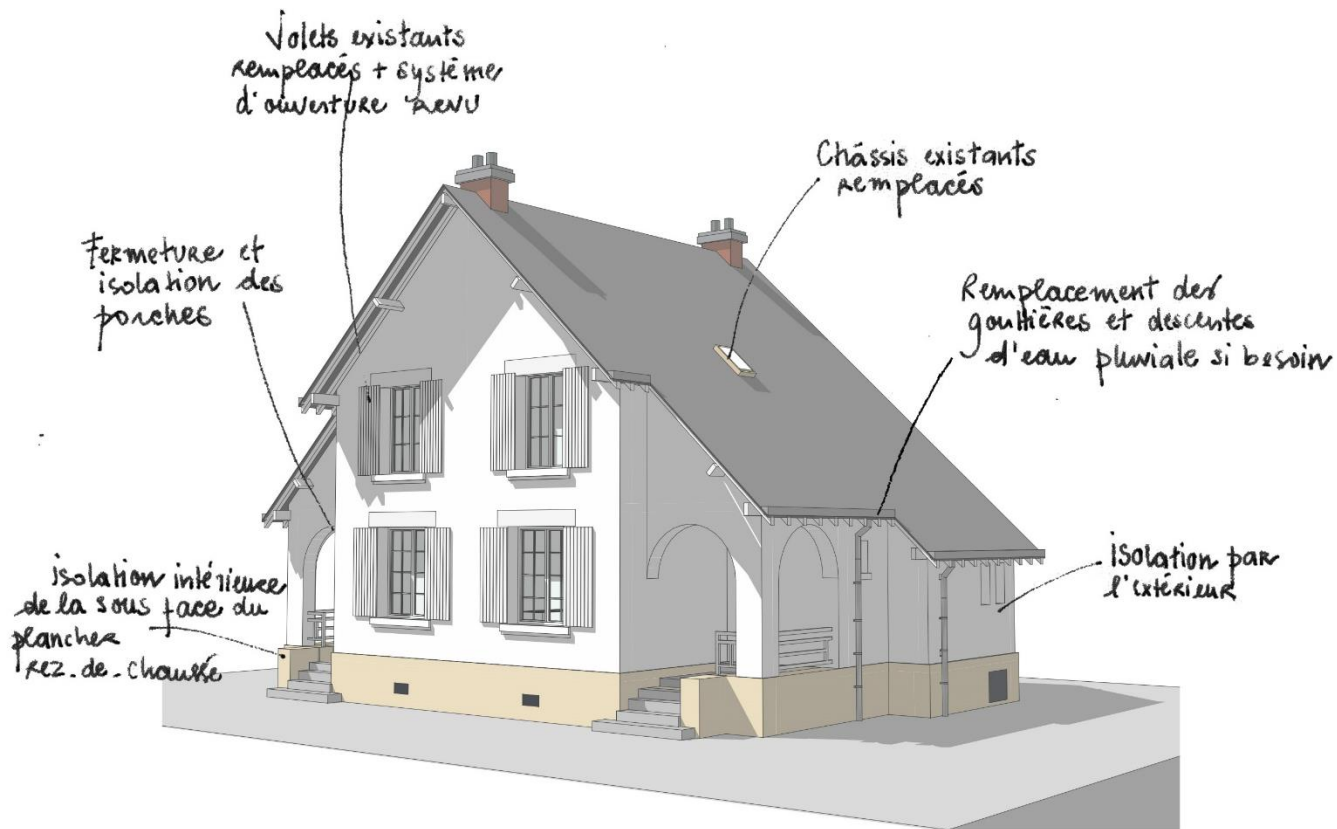
Diagnostic

Photos de l'existant – spécificité des logements



Programme des interventions

Travaux extérieurs



Les résultats

Actualisation des systèmes
électriques et de chauffage

Gains thermiques et énergétiques

Aménagement d'un pièce supplémentaire
par la fermeture du porche

Conformité du bâtiment selon la RT TH-CE-ex (résultat en fonction de la SHON) :

Cepinit (Kwhep/m ²)	Cepproj (Kwhep/m ²)	Gain Cepproj/Cepinit
292.627	144.689	50.57 %

Comparatif des consommations en énergie primaire (kWhep/m²)

	Chauffage	Refroid.	ECS	Ventil.	Aux.	Eclair.	Photo V.	Total
initial	240.701	0.000	28.652	10.762	5.333	7.179	0.000	292.627
projet	94.466	0.000	28.652	10.762	3.631	7.179	0.000	144.689

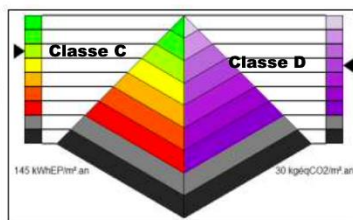
Étiquette énergétique indicative (kWhep/m²)

Il s'agit des étiquettes caractéristiques du site établies suivant les règles de calcul ThCE-Ex (consommation d'énergie primaire et émission de kgéq CO₂ / m² de surface SHON). En aucun cas, ces étiquettes ne font office de DPE.

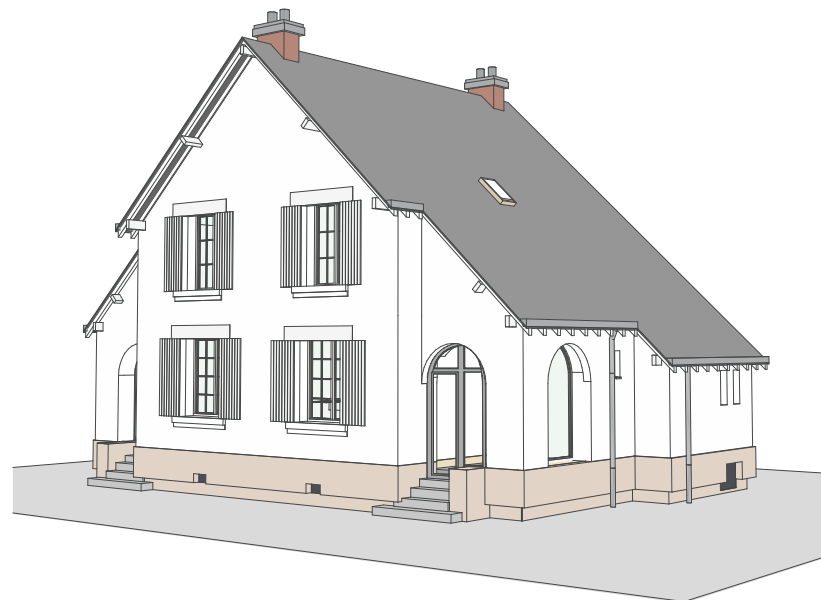
ETAT ACTUEL



ETAT PROJETE



GAIN DE 147,94 kWHEP/M².AN PAR RAPPORT A L'ETAT AVANT TRAVAUX.
Respect de la RT élément par élément



- Le coût des travaux au stade AVP (avant projet sommaire) est estimé au montant global de **2 650 000 € TDC**

