



## TRAVAUX POUR LA DIRECTION DU PATRIMOINE PREVISIONS 2023

ESI	RESIDENCE	BATIMENTS	TRAVAUX
002	GENERAL RENAULT		74 logements mise en place de la VMC.
004	JOLIVET		73 logements réhabilitation avec ITE, porche d'entrée, combles, sous face du logement en isolation, rénovation de l'électricité et ajustement des pièces humides. Remplacement des chaudières
005	BEAUJARDIN		51 logements réhabilitation avec ITE, porches d'entrée, combles, sous face du logement en isolation, rénovation de l'électricité et ajustement des pièces humides. Remplacement des chaudières.
006	BORDS DE CHER		62 logements : réhabilitation avec ITE, porches d'entrée, combles, sous face du logement en isolation, rénovation de l'électricité et ajustement des pièces humides. Remplacement des chaudières.
007	PETIT BEAUMONT		Mise en place de 2 ascenseurs, reprise et accessibilité des halls d'entrée, création de locaux vélos, isolation de la terrasse et réfection de l'étanchéité. ITE sur les parties de façades non isolées
009	MERLUSINE		Étude des aménagements extérieures avec la Métropole
012	SANTAS	Bâtiments 14.19.27.	Remplacement des gardes corps, isolation des allèges, vitrage des cages d'escalier.
		Bâtiments 34.53.48.	Accessibilité des 7 halls et réaménagement des halls ;
		Bâtiments 15.17.18.34.	Réaménagement de 10 halls.
013	CHAMPS DE MARS		Remplacement des menuiseries, des velux, isolation des combles, raccordement sur le chauffage urbain, mise en place de radiateurs eau chaude, nouvelle VMC
015	LA ROTONDE		Étude et début des travaux pour réfection de l'isolation et de l'étanchéité des terrasses, modification des verrières, mise en place de châssis de désenfumage, mise en œuvre de 36 ascenseurs, création d'accès personnes à mobilité réduite et réfection des halls
023	LES RIVES DU CHER		Remplacement des réseaux d'eau froide, remplacement des Ventilateurs sur terrasses et remplacement des bouches VMC, finalisation du cabinet médical et aménagement d'un local infirmiers.
030	CHATEAUBRIAND		Remplacement des couvertures, création de désenfumage des cages d'escalier sur les bâtiments 11 et 12.
033	ROCHEPINARD		Travaux sur les VMC et les remplacements de colonnes EU et EV.
036	LES FONTAINES		Remplacement des VMC et réfection des réseaux de ventilation sur tous les bâtiments en 2023 et 2024.
			Travaux sur les commerces de l'allée Monteverdi.
040	PORTE SAINT GENAIS		Finition des remplacements des menuiseries en bois, remplacement des colonnes d'eau chaude sanitaires.
041	GUTENBERG		Remplacement des réseaux d'eau froide et d'eau chaude sanitaires sur les 230 logements.
051	LAMARTINE		Raccordement sur le réseau urbain de chauffage, amélioration de la VMC, reprise des étanchéités, remplacement des menuiseries extérieures. 2023 et 2024.
062	MME DE GRIGNAN		Remplacement des radiateurs, rénovation du réseau de VMC
067	PAVES SAINT SAUVEUR		Remplacement des colonnes d'eau chaude sanitaires horizontales
074	LA BERGEONNERIE		Remplacement des radiateurs
112	CHARLES BRENNUS		Raccordement au chauffage urbain.
099	SIEGE DE TOURS HABITAT		Remplacement des panneaux "Prodema" de façade, mis en place de panneaux photovoltaïques, réfection des ombrières, remplacement des menuiseries du 3eme étage.
		Patrimoine de TOURS HABITAT sur diverses cités.	Travaux de réhabilitation de logement en "habitat Facile" et en "habitat plus plus", poursuite de la rénovation des ascenseurs. Remplacement de l'interphonie