



Technicien(ne) Pôle États des lieux

pour une prise de poste en CDI.

Vous disposez d'une première expérience dans le secteur du bâtiment ou chez un bailleur, vous êtes autonome, rigoureux et disposez d'un bon esprit d'équipe, contactez-nous !

Nous sommes à la recherche d'un/une **Technicien(ne) états des lieux**, pour une prise de poste en **CDI au plus vite**.

Vous assurez la coordination de la remise en état des logements du patrimoine de Tours Habitat dans un secteur géographique déterminé.

> Missions :

1. Activités liées au suivi technique des logements :

- Réaliser les visites-conseils et les états des lieux entrants et sortants.
- Commander et contrôler la remise en état des logements et les diagnostics obligatoires à la location
- Réaliser les réceptions chantiers.

2. Activités liées à la gestion des réclamations techniques et des sinistres :

- Traiter les réclamations techniques des locataires nouvellement entrés et ceux dans un délai de 2 mois ou consécutifs à une sortie.

3. Activités liées au suivi technique du patrimoine :

- Faire remonter les problèmes techniques dans les parties communes ou lors de la saisie par un locataire au technicien réclamations, au service maintenance des équipement techniques ou tout autre service devant intervenir afin de garder le patrimoine en bon état.

4. Activités liées aux commandes et au suivi de travaux

- Contrôler la qualité des travaux et les réceptionner.
- Assurer la vérification des factures correspondantes.

> Profil :

Bac 2 technique, Génie Civil, Métreur, Economie de la construction
Expérience souhaitée dans une entreprise du bâtiment ou chez un bailleur
Connaissances techniques tous corps d'état
Word et Excel

Savoir-faire : analyser et observer une situation, conseiller les locataires, décider de la nature des travaux à réaliser, contrôler les travaux.

> **Qualités :**

Votre sens du relationnel, votre autonomie, votre rigueur et votre capacité d'adaptation seront des atouts nécessaires pour réussir pleinement à ce poste.

> **Rémunération :**

Salaires annuels y compris prime de rendement : 22 742 € + tickets restaurant, contrat frais de santé et diverses primes.

> **Poste :**

Temps complet 38h/semaine avec 17 RTT.

Horaires fixes du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00.

Déplacements sur tout le patrimoine de Tours Habitat à prévoir avec un véhicule de service - permis B obligatoire

Pour postuler, merci d'envoyer vos CV et lettre de motivation à :
recrutement@tours-habitat.fr

Ou par courrier à l'attention du Service des Ressources Humaines 1 rue Maurice Bedel 37033 Tours cedex 1

TOURS HABITAT, bailleur social majeur de la Métropole de Tours (Près de 16 000 logements sur Tours Métropole Val de Loire, 320 collaborateurs) a pour ambition de participer au développement de la ville de demain, en adaptant en permanence ses offres de logements et répondre aux attentes des territoires et des habitants.