

insitu

LE JOURNAL DE **TOURS HABITAT**

P02 | **EN BREF**
Renouvellement
urbain planning

P03 | **ÉCLAIRAGE**
Les ateliers
sur le logement

P06 | **ENTRE
VOUS & NOUS**
Elections
des représentants
de locataires

P04/05

ENSEMBLE SUR LES QUARTIERS



TOURSHABITAT
OPH de Tours Métropole Val de Loire

N°147
Octobre 2022



www.tours-habitat.fr



© F. Paillet

PHASE 2 DE LA DÉCONSTRUCTION SECTEUR MARIE CURIE AU SANITAS

Après la déconstruction des 3 bâtiments situés face à la passerelle, dans le cadre du renouvellement urbain du quartier, la barre située allée de Moncontour se prépare elle-aussi à être déconstruite.

Voici le planning envisagé jusqu'à la fin de l'année :

- Évacuation vers les filières de réemploi ou de recyclage dédiées.

> Préparation et démontage intérieur du bâtiment – En cours

- Extraction des matériaux
- Tri et stockage des matériaux dans des bennes par catégorie de déchets

> Destruction du bâtiment par grignotage – novembre/décembre

> Fin des travaux prévue début 2023

COMME CHAQUE ANNÉE L'ENQUÊTE SOCIALE ARRIVE BIENTÔT DANS VOS BOÎTES AUX LETTRES. ELLE EST OBLIGATOIRE.

L'attribution d'un logement social est conditionnée au respect des plafonds de ressources. Or, au cours du bail, vos revenus peuvent évoluer et dépasser ces plafonds.

Le SLS (Supplément de Loyer de Solidarité - surloyer) est ainsi appliqué dans le cas où vos ressources dépassent de plus de 20% les plafonds de ressources. Il s'ajoute alors, chaque mois, au loyer principal et aux charges locatives.

DES QUESTIONS, BESOIN D'AIDE... ?

Retrouvez la foire aux questions sur le site tours-habitat.fr
Important : vous devez obligatoirement joindre votre déclaration de revenus à cette enquête.

Si vous n'avez pas réalisé votre déclaration ou si vous voulez la retrouver, rendez-vous sur le site impots.gouv.fr.

Attention : En cas de non réponse ou de dossier incomplet, une pénalité non remboursable de 7,62 € sera appliquée chaque mois.



Magazine édité par TOURS HABITAT
1 rue Maurice Bedel, 37033 TOURS cedex 1, 02 47 60 13 00
Directeur de la publication : Grégoire Simon

Photographies : couverture : F. Paillet - TOURS HABITAT

Conception :  / Illustrations et textes : TOURS HABITAT

Impression : Imprimerie Addigraphic / N° ISSN 2554-6953 Dépôt Légal à parution
Document imprimé sur du papier participant à la gestion durable des forêts.

**RETROUVEZ-NOUS SUR
LES RÉSEAUX SOCIAUX**



LE LIEU RESSOURCE HABITAT

C'est reparti : les ateliers sont en place et n'attendent plus que vous !

LE COUT DES ÉNERGIES EST PLUS QUE JAMAIS D'ACTUALITÉ.
LES ATELIERS S'ADAPTENT ET VOUS PROPOSENT UN CYCLE DÉDIÉ
À MIEUX COMPRENDRE ET À MAÎTRISER SA CONSOMMATION.



Le lieu Ressource Habitat rappelle :

« TOURS HABITAT EST PARTIE PRENANTE DE CE PROJET DEPUIS SON INSTALLATION IL Y A TOUT JUSTE 1 AN. LE SERVICE DE DÉVELOPPEMENT SOCIAL URBAIN DE TOURS HABITAT, À L'INITIATIVE DE SA MISE EN PLACE, COORDONNE ET ANIME CES PROPRES ATELIERS. IL ÉTAIT IMPORTANT D'ACCOMPAGNER LES HABITANTS ET FAVORISER L'ÉCHANGE D'ASTUCES À LA PORTÉE DE TOUS AFIN DE RÉDUIRE SES FACTURES. »

Retrouvez également l'ensemble des ateliers proposés par les compagnons Bâisseurs et Régie plus sur le site de TOURS HABITAT ou sur la page Facebook.



AU PROGRAMME : « LES ÉNERGIES » :



Atelier « consommation d'eau » le 11/10/2022 de 9h à 11h :

On vous dit tout sur son utilisation et les économies possibles sur ses factures. Présentation également du compteur malin : un outil qui permet d'analyser sa consommation.

Atelier « chauffage » le 20/10/2022 de 9h à 11h :

En vue de la mise en route prochaine du chauffage pour l'hiver, on vous expliquera son fonctionnement et comment l'optimiser au sein de votre foyer.

Ces ateliers sont sur inscriptions, n'hésitez pas à contacter Christel au 02 34 36 31 81

ENSEMBLE SUR LES QUARTIERS



Inauguration « Maryse B. passe le mur » - Tours

© Ville de Tours - François Lafite

ANIMATIONS, AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE, LIEN SOCIAL ET BIEN VIVRE ENSEMBLE. TOUT AU LONG DE L'ANNÉE, DE NOMBREUX PROJETS SONT CO-CONSTRUITS AVEC LES ASSOCIATIONS, ACTEURS DE TERRITOIRE ET AVEC LES HABITANTS. TOURS HABITAT S'INSCRIT COMME PARTENAIRE DE TERRITOIRE POUR FAVORISER LE LIEN ENTRE LES HABITANTS ET FAIRE VIVRE LES QUARTIERS. **OBJECTIF : CRÉER DES PROJETS « SUR MESURE » ADAPTÉS AUX QUARTIERS.**

« MEILLEUR ACCUEIL POSSIBLE » :

Réalisation d'un plan de quartier : santé, mode de garde, scolarité ou encore logements et activités... retrouvez toutes les structures du quartier. Se repérer dans le quartier Europe.

Du 6 au 24 septembre : Une Exposition avait lieu à la médiathèque de Tours nord intitulée « Meilleur accueil possible » : du plan à l'espace public, se repérer et circuler dans le quartier Europe-Chateaubriand. Cette exposition présentait l'évolution du plan de quartier conçu avec le soutien de TOURS HABITAT, la Ville de Tours et L'État et réalisé par l'équipe de L'Intention Publique. **Un projet construit de façon participative avec les habitants du quartier autour d'ateliers de pratique et d'éducation artistique et culturelle.**



HISTOIRE DE QUARTIER :

« MARYSE B. PASSE LE MUR »
AUX BEAUMONT À TOURS

Cette exposition est le fruit d'un an de travail sur la Mémoire du Quartier Maryse Bastié avec plus de 300 images retraçant **l'histoire du quartier de 1980 à 2021**.

Des zones d'écoutes diffusant des témoignages d'habitants et acteurs de la vie associative du quartier sont également au cœur de l'exposition.

Projet mené par le centre social Maryse Bastié avec le soutien de la ville de Tours, Tours Métropole Val de Loire, Ligéris, La région Centre Val de Loire, Tours HABITAT et Les Beaumonts.

Exposition en accès libre jusqu'au 30 octobre.



LA TRANQUILLITÉ RÉSIDENTIELLE :

LE DISPOSITIF
« TOURS DE QUARTIER »



Bienvenue à l'équipe de médiateurs sur les quartiers du Sanitas et de Maryse Bastié.

L'objectif : développer un service de médiation de tranquillité publique en réponse aux problématiques rencontrées dans les quartiers du Sanitas et de Maryse Bastié. Une inauguration a eu lieu au Sanitas en juillet dernier en présence de Marie LAJUS Préfète d'Indre-et-Loire, Emmanuel DENIS, Maire de la Ville de Tours et Jean-Paul CARLAT, Président de Régie Plus et des directeurs de TOURS HABITAT et LIGERIS.



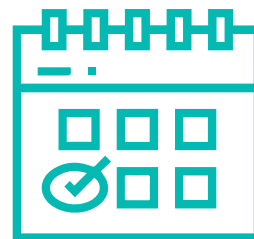
RÉEMPLOI ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE : UN CHANTIER ÉDUCATIF

Quoi de mieux qu'apprendre en pratiquant ?

Du 12 au 16 septembre avait lieu une initiation à la construction de murets de pierre sèche. Un chantier école pour la réalisation des futurs aménagements du quartier avec des matériaux de réemploi. Les pierres utilisées sont issues des démolitions des immeubles au nord du Sanitas et sont donc réutilisées dans le quartier pour améliorer et paysager les espaces verts.

Un groupe de 12 personnes était présent, constitué de 2 formateurs de l'Ecole ELIPS, ainsi que des habitants, membres des compagnons bâtisseurs, Régie plus : la régie de quartier, des éducateurs de prévention et 3 jeunes. Atelier organisé par TOURS HABITAT et animé par l'école locale itinérante de la pierre dans le secteur Foigny au Sanitas..

À venir



DANS LES PROCHAINS MOIS : UN PROJET DE MÉDIATION CULTURELLE AU SANITAS

« on est ensemble » est un projet participatif et numérique d'installations de photographies sur les murs du Sanitas avec les habitants et les acteurs. Il s'inscrit dans le prolongement « d'Inside Out » portraits d'habitants. Il est porté par l'artiste Philippe Niorthe qui travaille en coopération avec « Espace Passerelles », tiers lieu social, culturel et économique au cœur du quartier. Un projet en partenariat avec les structures du quartier, la ville de Tours et la Métropole. Plus d'infos prochainement...



EN COURS DE CONSTRUCTION :
**LA PENSION
DE FAMILLE
DU CLOS MOREAU**
LIVRAISON ET DÉBUT
DES EMMÉNAGEMENTS
DÉBUT 2023

Il s'agit un projet en collaboration avec SOLiHA,
futur gestionnaire du site.

« *Vivre chez soi mais pas tout seul !* »
Voilà le principe d'une pension de famille.

Au total, ce sont 20 logements qui seront
prochainement livrés, assortis d'espaces partagés.

Une résidence à taille humaine composée
de 20 studios et d'espaces communs :
cuisine commune, salle à manger, salon, jardin...

**RÉSIDENCE
SÉVERINE À TOURS :**
BIENTÔT LA FIN DES TRAVAUX
48.6% D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

La résidence de 32 logements bénéficie
d'une réhabilitation afin de garantir un meilleur
confort à l'ensemble des locataires :

- > Une isolation phonique et thermique :
avec l'utilisation innovante de laine de bois
comme isolant.
- > L'amélioration le cadre de vie avec la rénovation
des halls et l'installation de l'interphonie.
- > Ainsi que des travaux d'amélioration dans chaque
logement au niveau du chauffage, de la VMC
et de l'électricité et la rénovation des pièces d'eau
(salle de bain, cuisine, WC...).

AVANT	C 140
APRÈS	B 72

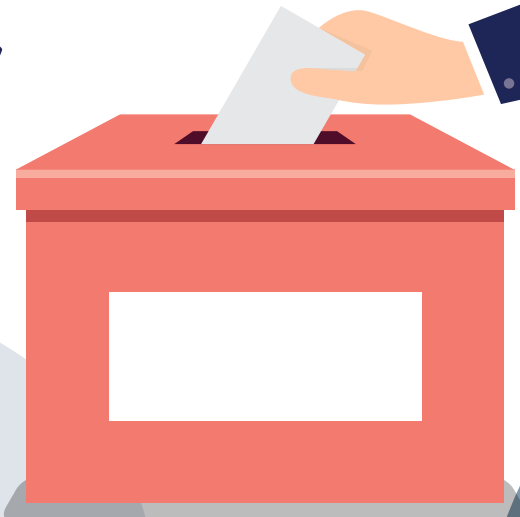
Réhabilitation



REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES : *À VOUS DE VOTER !*

LES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES PARTAGENT VOTRE QUOTIDIEN ; ILS VIVENT DANS UNE RÉSIDENCE GÉRÉE PAR TOURS HABITAT. ILS CONNAISSENT DONC LA RÉALITÉ DU TERRAIN ET PARTAGENT LES MÊMES INTÉRÊTS.

CHOISIR SES REPRÉSENTANTS, C'EST CHOISIR CEUX QUI SERONT ASSOCIÉS AUX DÉCISIONS POUR AMÉLIORER VOTRE LOGEMENT, VOTRE IMMEUBLE ET VOTRE QUARTIER. ET CE CHOIX, VOUS L'AVEZ TOUS LES 4 ANS. ALORS PENSEZ-Y ET N'OUBLIEZ PAS DE VOTER !



1

LE RÔLE DES ADMINISTRATEURS

- > Défendre vos intérêts
- > Prendre des décisions importantes qui vous concernent directement : maîtrise des charges, gestion de la résidence, budget, évolution des loyers, programme des travaux avenir du quartier...
- > Avoir un vrai pouvoir de décision
Programme de travaux et de développement, budget de l'Office, augmentations de loyers, vente de patrimoine...



2

LE CALENDRIER

Information : 19 au 27 septembre

**Dépôt des candidatures :
jusqu'au 11 octobre dernier délais**

Envoi du matériel de vote :
entre le 7 et le 21 novembre 2022

VOTE :
dès réception du matériel
> Jusqu'au 5/12/2022 par la Poste
> Jusqu'au 6/12/2022 à 9h par internet

3

QUI PEUT VOTER

- > Vous êtes une personne physique, quelle que soit votre nationalité
- > Vous avez signé avec TOURS HABITAT un bail d'habitation au plus tard le 25/10/2022 et vous avez toujours la qualité de locataire
- > Vous êtes occupant dont le titre de location a été résilié pour défaut de paiement du loyer ou charges mais vous justifiez de la bonne exécution d'un plan d'apurement conclu avec l'Office
- > Vous êtes sous-locataire de l'une des associations ou centres visés à l'article L.442-8-1 et vous avez signé d'un contrat de sous-location d'un logement de l'Office, au plus tard le 25/10/2022.

Possibilité de déposer dans les boîtes aux lettres du siège de TOURS HABITAT, des Antennes Centre, Sud, Ouest et Nord et de la vitrine : avant le 6/12/2022 à 9 h.

Retrouvez toutes les infos sur **www.tours-habitat.fr**

LA NATURE S'INVITE CHEZ VOUS

Parc
Cœur

LA NATURE S'INVITE CHEZ VOUS

**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS**

Appartement T3

à 198 990 €

Maisons T3 Duplex

à 195 200 €

DEVENIR PROPRIÉTAIRE à Tours Nord



Espaces extérieurs
& abords paysagés



10 min. de
l'hyper-centre



Proche du Tram



**DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
D'UNE MAISON
OU D'UN APPARTMENT**

en douceur et en bénéficiant de nombreux avantages
grâce au Prêt Social Location-Accession

N'hésitez pas à nous contacter



tours-habitat.fr - servicecommercial@tours-habitat.fr

02 34 36 33 04