

Monteur-se d'opérations

> Missions :

Vous disposez d'un bagage technique solide, vous êtes curieux, rigoureux et stimulé par l'envie de faire ensemble des projets qui ont du sens, contactez-nous !

Tours Habitat, bailleur social rattaché à Tours Métropole Val de Loire recherche un/une **Monteur/se d'opérations de logements sociaux**. Poste basé à Tours en **CDI**.

En qualité de Monteur/se d'Opérations, vous pilotez le développement de nouvelles opérations immobilières en construction neuve, restructuration lourde et ponctuellement d'aménagement, en vue de produire des logements sociaux (location ou accession à la propriété).

Les missions :

MONTAGE D'OPERATIONS

Sous l'autorité de la Responsable du Service Montage d'Opérations et en lien avec les autres services de Tours Habitat, il/elle assure le suivi du montage des opérations de construction neuve ou d'acquisition-amélioration depuis la conception du cahier des charges de l'équipe de Maîtrise d'œuvre jusqu'à la sélection des entreprises du bâtiment chargées de la réalisation du projet.

A ce titre ses principales missions sont de :

- Prospecter pour l'acquisition de nouveaux fonciers.
- Contribuer à la réalisation d'études de faisabilité et à la définition du programme.
- Consulter les équipes de MOE et les intervenants externes (diagnostiqueurs, CT, CSPS, OPC, certificateurs...) via les procédures de marchés publics.
- Coordonner les différents intervenants externes et effectuer le suivi financier, technique et calendaire de toutes les phases de la mission de la Maîtrise d'Œuvre : DIA (le cas échéant), ESQ, AVP, APS/APD, PRO/DCE, ACT. Vérifier à chaque phase la conformité du projet au programme.
- Suivre l'instruction des demandes d'autorisation d'urbanisme (PC) en relation avec la dessinatrice/projeteuse (service montage d'opérations).
- Veiller à la maîtrise des coûts, au respect des différentes normes, des délais et de la qualité des projets.

Périmètre d'intervention :

En moyenne, 4 à 5 opérations en cours de montage simultanément (opérations de tailles variable autour de 10 à 60 logements).

AMENAGEMENT

Ponctuellement, le/la Monteur/se d'opérations peut être amené(e) à effectuer des opérations d'aménagement de petite envergure en vue d'un projet de construction.

A ce titre sa principale mission est de :

- Piloter les études pré-opérationnelles ainsi que le suivi administratif et technique des travaux.

> Profil :

Bac + 3 avec expérience significative ou Bac+5 sans expérience. Filière bâtiment ou aménagement, master en maîtrise d'ouvrage métiers de l'immobilier et du BTP ou licence PRO métiers de l'immobilier et expérience significative en maîtrise d'ouvrage.

Les compétences attendues :

Savoirs :

- Connaissance des techniques du bâtiment (confirmé), techniques des travaux publics (base).
- Connaissance des éléments financiers d'un projet de construction (base).
- Capacité à appréhender un projet sur tous ces aspects pluridisciplinaires (juridique, administratif, commerciale, technique et financier) et avec une multiplicité d'interlocuteurs.
- Sensibilité aux évolutions techniques liées à la transition énergétique et environnementale.
- Marchés publics (base).
- Réglementation de la construction (base).
- Maîtrise des logiciels : word, powerpoint, excel.

Savoir-faire :

- Capacité à coordonner et fédérer des acteurs / argumenter avec les partenaires.
- Qualité d'écoute et sens de la négociation.
- Planification de projet.
- Capacité de rédaction (notamment établir un cahier des charges) et d'analyse.
- Préparer et animer une réunion
- Optimiser le bilan financier des opérations.

> Qualités

Ce poste nécessite une bonne capacité d'adaptation sur de nombreuses tâches diverses et variées, un sens de l'organisation et de l'anticipation, une bonne réactivité et de la rigueur. Un sens du contact aisé avec les différents intervenants est attendu pour un travail collaboratif facilité.

> Rémunération :

Salaires annuels y compris prime de rendement : fourchette comprise entre 37 681 € et 39 251€.

> Poste :

- Permis B obligatoire
- Statut cadre
- Durée du travail : 38h / semaine – 17 jours de RTT / an
- Horaires de travail : Non soumis au pointage. Ponctuellement, participation à des réunions en soirée.
- Localisation : poste basé à Tours centre
- Déplacements : ponctuels, sur toute la métropole (véhicules ou vélos électriques professionnels mis à disposition).
- Moyens mis à disposition : Ordinateur – Téléphone

Pour postuler, merci d'envoyer vos CV et lettre de motivation à :
recrutement@tours-habitat.fr

Ou par courrier à l'attention de la Responsable du service des Ressources Humaines 1 rue Maurice Bedel 37033 Tours cedex 1

TOURS HABITAT, bailleur social majeur de la Métropole de Tours (Près de 16 000 logements sur Tours Métropole Val de Loire, 320 collaborateurs) a pour ambition de participer au développement de la ville de demain, en adaptant en permanence ses offres de logements et répondre aux attentes des territoires et des habitants.