

insitu

LE JOURNAL DE **TOURS HABITAT**

P02 | **EN BREF**
Inauguration résidence
la Fuye à Chanceaux

P03 | **ÉCLAIRAGE**
Les ateliers du lieu
Ressource Habitat

P06 | **ENTRE
VOUS & NOUS**
Les 4 choses à savoir
sur l'élection des
représentants de locataires

P04/05

LES RÉHABILITATIONS AU SERVICE DE LA QUALITÉ DE VIE



INAUGURATION RÉSIDENTICE LA FUYE À CHANCEAUX

La cérémonie d'inauguration avait lieu le samedi 30 avril 2022 en présence notamment de M. DAVIET, Maire de Chanceaux-sur-Choisille, des élus locaux, des équipes de TOURS HABITAT et des locataires. L'occasion également d'inaugurer la place « Place Catherine Law » : Maire de 1989 à 2001, située devant la résidence.

L'évènement s'est poursuivi autour d'un petit déjeuner d'accueil afin de permettre aux futurs habitants de rencontrer leurs voisins et de partager un moment convivial.

BIENVENUE
AUX NOUVEAUX
HABITANTS DE
LA RÉSIDENCE !



MON
COMPTE
LOCATAIRE

RAPPEL : SIMPLE, PRATIQUE !

«Mon compte locataire» pour simplifier toutes vos démarches :

- > Payer votre loyer en ligne
- > Mettre en place un prélèvement automatique
- > Consulter vos documents, avis d'échéance et soldes de paiement
- > Fournir votre attestation d'assurance annuelle

**RDV sur tours-habitat.fr
ou locataire.tours-habitat.fr**

48H

DE L'AGRICULTURE URBAINE

RDV AUX JARDINS PERCHÉS

Retour sur l'évènement autour de l'agriculture urbaine des 14 et 15 mai dernier avec les équipes de l'Agrocampus Tours-Fondettes.

AU PROGRAMME : Ouverture et visite des serres en toiture (sur réservation) et rencontre entre voisins dans les jardins.

OBJECTIFS : Faire découvrir les principes de l'agriculture urbaine, reconnexion au végétal et favoriser le lien social !




DPH de Tours Métropole Val de Loire

Magazine édité par TOURS HABITAT

1 rue Maurice Bedel, 37033 TOURS cedex 1, 02 47 60 13 00

Directeur de la publication : Grégoire Simon

Photographies : F. Paillet - TOURS HABITAT - ENTRAIDE ET SOLIDARITÉS - REGIE PLUS

Conception :  / Illustrations et textes : TOURS HABITAT

Impression : Imprimerie Addigraphic / N° ISSN 2554-6953 Dépôt Légal à parution

Document imprimé sur du papier participant à la gestion durable des forêts.

LE LIEU RESSOURCE HABITAT : *un lieu pour et avec les habitants !*

OBJECTIFS : ABORDER LE LOGEMENT ENSEMBLE POUR LE COMPRENDRE, L'ENTREtenir ET SURTOUT S'Y SENTIR BIEN. CHAQUE MOIS LE PLANNING PROPOSE DES ATELIERS DIFFÉRENTS MENÉS PAR RÉGIE PLUS, TOURS HABITAT, UNIS-CITÉS OU ENCORE LES COMPAGNONS BÂTISSEURS.

Rencontre avec Lisa,

médiatrice sociale de Régie Plus, elle nous parle de l'atelier qu'elle a mené récemment :

**Nettoyage sans produits chimiques
Les bienfaits des aliments
dans le ménage...**

« L'IDÉE DE CET ATELIER ÉTAIT DE SENSIBILISER À LA FOIS SUR LE GASPILLAGE ALIMENTAIRE, EN RAPPELANT LES QUANTITÉS DE DÉCHETS DE CHAQUE FOYER, DE RÉALISER DES ÉCONOMIES EN UTILISANT DES PRODUITS DE TOUS LES JOURS ET BÉNÉFIQUES POUR NOTRE SANTÉ À TOUS ! »



Ce jour-là, 5 femmes accompagnées par le centre social Pluriel(le)s étaient venues tester, expérimenter les astuces.

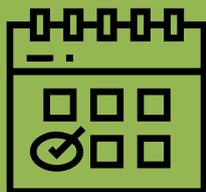
Un retour très positif sur cet atelier ludique, de partage et d'échanges entre les participants.

Il intervenait dans la cadre d'un premier partenariat entre Régie+ et « mon action Sanitas Numérique au Féminin », sous forme de clôture de session.



Loin des produits de nettoyage que l'on trouve en grande surface et qui ne sont pas toujours bons pour l'environnement, on peut tout à fait entretenir son intérieur et par exemple effacer des tâches avec du citron, des pommes de terre, du marc de café ou encore du lait.

Après une première partie théorique, place aux expériences dans l'espace cuisine de l'appartement : laisser les habitants expérimenter, échanger, et nous parler de leurs astuces, c'est ça aussi l'objectif des ateliers : favoriser le lien social.



Des ateliers ont lieu tous les mercredis, jeudis et vendredis de 14h à 16h30.
1 Allée d'Espelosin,
Sanitas

**BRICOLAGE, ENTRETIEN, DÉCORATION,
ÉCONOMIES, ADMINISTRATIF...**

n'hésitez pas à participer aux ateliers, c'est gratuit et ouvert à tous ! Plus d'infos sur tours-habitat.fr ou page FB. Pour vous inscrire ou si vous avez des questions, Lisa est joignable au **06 27 85 63 48**.



RÉNOVATION ET PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES :

LES RÉHABILITATIONS AU SERVICE
DE LA QUALITÉ DE VIE



DES CHIFFRES

« **APRÈS UNE
RÉHABILITATION,
C'EST EN GÉNÉRAL
ENTRE 20 À 40 %
D'ÉCONOMIE
D'ÉNERGIE POUR
LE LOCATAIRE. »**

En 2021 :
**686 logements
réhabilités**

Sur 2022 :
**526 logements
seront réhabilités**

Moyenne sur les 15 900 logements :
Étiquette énergétique
du patrimoine : C

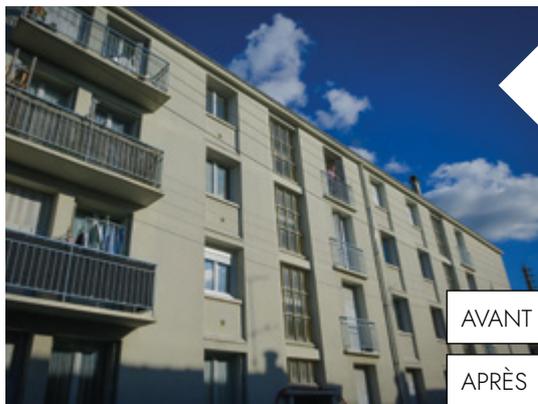
**Rénover des logements pour
les rendre économes en énergie,
améliorer le confort des locataires
et optimiser leurs factures
d'énergie, tels sont les objectifs
de TOURS HABITAT.**

Isolation des combles, des façades ,
remplacement des menuiseries
ou encore remplacement de la
VMC.... Au-delà des interventions
dans les logements et les parties

communes, ces programmes
intègrent également la redéfinition
et le réaménagement des
espaces extérieurs (jardins,
stationnements...).

La performance énergétique est
une préoccupation forte de TOURS
HABITAT. Depuis le milieu des
années 80, l'Office s'est engagé
dans un important programme
de réhabilitations.

Zoom sur LES RÉHABILITATIONS EN COURS :



**Résidence
Séverine**
TOURS

32 logements
Une réhabilitation
innovante avec
l'utilisation de
laine de bois
comme isolant.

AVANT **C 140**

APRÈS **B 72**

Résidence Labadie

AU COEUR DE TOURS

82 logements

dans un secteur sauvegardé.

Après travaux : 73%
d'économie d'énergie.AVANT **E**APRÈS **C****Résidence Couvrat-Desvergnes**

TOURS

46 logementsTravaux de réhabilitation,
d'amélioration des parties
communes et des logementsAVANT **D 192**APRÈS **B 79****Porte St Genais**

TOURS

96 logements

remplacement des menuiseries

Après travaux : 37%
d'économie d'énergieAVANT **F 357**APRÈS **D 222****Résidence Clos Moreau**

TOURS NORD

80 logementsFin de chantier des travaux
de réhabilitationAVANT **F 357**APRÈS **D 222****+4 ÉCO-GESTES****À ADOPTER AU QUOTIDIEN**AU QUOTIDIEN, CHACUN DE NOUS,
A LE POUVOIR DE CHANGER
SES HABITUDES ET, PAR DE PETITS
GESTES SIMPLES ET PEU
CONTRAIGNANTS, D'AGIR POUR
LA PLANÈTE TOUT EN ÉCONOMISANT
SUR SES FACTURES.**Baisser la température :**En baissant de 1°C la température
de votre logement l'hiver, vous diminuez
de 7 % votre consommation de chauffage.Autre astuce : si vous fermez volets
et vos rideaux la nuit, vous éviterez
de 30 % à 50 % de déperdition de chaleur.**Éteindre les appareils électriques :**Quand ils sont en veille, vos appareils
consomment encore beaucoup d'électricité.La solution ? Les éteindre complètement
et/ou les débrancher. Vous économiserez
chaque année l'équivalent dela consommation de votre réfrigérateur.
TV, ordinateur, chargeur de téléphone,N'oubliez pas également d'éteindre
la lumière quand vous sortez de la pièce.**Économiser l'eau**Une douche de 5 minutes consomme
entre 30 et 80 litres d'eau, un bain
de 150 à 200 litres ! De nombreuses
astuces existent pour maîtriser
sa consommation : couper l'eau
pendant qu'on se savonne et pendant
qu'on se brosse les dents, vérifier
que les robinets sont bien fermés...**Aérer régulièrement**Plus on isole un logement, et plus
il est important d'aérer et de renouveler l'air
intérieur. L'air intérieur peut être plus pollué
que l'atmosphère extérieure : donc chaque
jour je n'oublie pas d'aérer 10 à 15 min
pour renouveler l'air.

LE HAMEAU DE LA THIBAUDIÈRE À FONDETTES : C'EST PARTI !

QUAND ?

Les travaux ont débuté fin avril et la livraison est estimée à l'automne 2023.

QUOI ?

Construction d'une structure collective de 80 places et de 15 logements inclusifs. Une résidence « comme à la maison » qui sera gérée par l'association AGEVIE, regroupant des maisons autonomes et un bâtiment collectif. Un véritable lieu de vie familial où la structure et les services s'ajusteront aux personnes et à leurs besoins, en privilégiant une approche peu médicamenteuse.



RÉSIDENCE L'ENVOI À TOURS : EN COURS DE CONSTRUCTION

QUAND ?

Les travaux ont débuté en février dernier, et la livraison est prévue au 4^{ème} trimestre 2023.

QUOI ?

La résidence comprendra 15 logements, du Type 1 au Type 4, destinés à la vente. Ces appartements sont idéalement situés à Tours ouest, face à la place MAME : cité de la création et de l'innovation, à proximité du jardin botanique et de la Loire.

VOUS ÊTES INTÉRESSÉS ?

N'hésitez pas à contacter le service commercial au 02 47 60 13 39.

4 CHOSES À SAVOIR SUR... LES ÉLECTIONS DES REPRÉSENTANTS DE LOCATAIRES

LOCATAIRES, VOUS ÊTES LES PREMIERS CONCERNÉS

CHOISIR SES REPRÉSENTANTS, C'EST CHOISIR CEUX QUI SERONT ASSOCIÉS AUX GRANDES DÉCISIONS POUR AMÉLIORER VOTRE LOGEMENT, VOTRE IMMEUBLE ET VOTRE QUARTIER. VENEZ DÉFENDRE VOS INTÉRÊTS !

*Vous souhaitez devenir
Administrateur de l'Office,
représentant les locataires ?*

1

QUAND ONT LIEU LES ÉLECTIONS :

L'élection a lieu
tous les 4 ans.
Cette année :
le mardi 6
décembre 2022,
Alors retenez
bien cette date !



2

QUI PEUT SE PRÉSENTER :

Attention,
vous devez
impérativement
vous présenter
sous l'égide
d'une association
reconnue par
les Organisations
Nationales.

3

COMMENT :

Les associations de Locataires communiqueront prochainement par le biais d'affichage dans les halls de vos immeubles, en indiquant leurs coordonnées, afin de composer leur liste de candidats. Alors, n'hésitez pas à les contacter !

4

COMMENT VOTER :

Vous recevrez votre matériel de vote courant novembre et vous pourrez voter soit par internet, soit par voie postale (sans affranchissement) entre le 22 novembre et le 5 décembre 2022 au plus tard.

ACTU

Lors du conseil Métropolitain du 28/03/2022, TMVL, Collectivité de Rattachement de TOURS HABITAT, a désigné Monsieur Eric LECONTE, Administrateur représentant les personnalités qualifiées en matière d'urbanisme, de logement, d'environnement et de financement de ces politiques, ou en matière d'affaires sociales, en remplacement de Mr CHAILLOU.

LA NATURE S'INVITE CHEZ VOUS

Parc
Cœur

LA NATURE S'INVITE CHEZ VOUS

**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS**

Appartement T3
à 198 990 €

Maisons T3 Duplex
à 195 200 €

DEVENIR PROPRIÉTAIRE à Tours Nord



Espaces extérieurs
& abords paysagés



10 min. de
l'hyper-centre



Proche du Tram



**DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
D'UNE MAISON
OU D'UN APPARTMENT**

en douceur et en bénéficiant de nombreux avantages
grâce au Prêt Social Location-Accession

N'hésitez pas à nous contacter



tours-habitat.fr - servicecommercial@tours-habitat.fr

02 34 36 33 04