

Monteur-se / Conducteur – trice d'opérations

> Missions :

Montage d'Opérations de réhabilitation, de restructuration et de travaux de grosses réparations

Assurer le suivi du montage des opérations depuis la conception du cahier des charges de l'équipe de Maîtrise d'œuvre jusqu'à la sélection des entreprises du bâtiment chargées de la réalisation du projet.

- Auditer le patrimoine existant dans sa globalité et suivant le Plan Stratégique du Patrimoine afin de déterminer avec le/la responsable de service et le/la Directeur-trice du Patrimoine les priorités des lieux et de travaux à réaliser
- Présenter et discuter des caractéristiques principales du projet (aspects urbains, architecturaux, techniques...) :
 - ✓ En interne avec le Comité de Direction,
 - ✓ En externe avec les Elus de la Ville, le Service Instructeur, la Direction Départementale des Territoires, les Architectes des Bâtiments de France et tout autre pouvoir réglementaire ou financeurs du projet.
- En lien avec le Service Marchés, et avec l'appui de l'Assistante du Service, établir les cahiers des charges des différents prestataires, analyser les offres, proposer la sélection des partenaires à sa Direction et gérer l'ensemble des Marchés Publics afférents aux opérations qu'il/elle pilote.
- Coordonner les différents intervenants externes et suivre notamment toute la phase Etude de la mission du Maître d'œuvre : DIA (le cas échéant), ESQ, AVP, APS/APD, PRO/DCE, ACT.
- En phase de consultation des entreprises, valider les pièces techniques rédigées par la Maitrise d'œuvre et renseigner le Service Marchés pour la rédaction des pièces administratives (fiche marché). Le cas échéant, participer aux réunions de mises au point techniques nécessaires au choix des entreprises (négociations).
- Transmettre dans les meilleures conditions le dossier aux conducteurs(trice) d'opérations (notamment réunion de lancement du chantier), chargé du suivi de l'opération en phase chantier, et intervenir ponctuellement à la demande du Chargé d'Affaires dans la réalisation du projet aux phases EXE, DET, OPC, AOR.
- S'assurer que le budget alloué au projet répond à l'ensemble des prescriptions du Cahier des Charges de TOURS HABITAT. En cas de difficultés techniques ou budgétaires, en référer immédiatement à la Responsable du Service.
- Eventuellement, contribuer à la mise à jour et à l'amélioration des procédures internes.

Conduites d'opérations des Constructions neuves / Restructuration / Réhabilitation / Grosses réparations

- Participer à la mise au point des dossiers pour certains travaux, dès la phase d'Etudes, en relation avec le Responsable du Service, ou en lien avec le Service Développement Aménagement pour les constructions neuves, en application des procédures « Marchés » disponibles dans la bibliothèque de TOURS HABITAT.

- Prendre en charge les dossiers à partir de la désignation des entreprises, pour toute la partie réalisation, jusqu'au décompte définitif des travaux :
 - ✓ En relation étroite avec le Maître d'œuvre, les Bureaux d'Etudes Techniques, les coordonnateurs SPS (Sécurité Protection de la Santé), Bureaux de contrôle, entreprises, services concessionnaires, services publics de la Ville...
 - ✓ Suivi de la réalisation, depuis la phase préparatoire de chantier jusqu'à la réception et la levée des réserves,
 - ✓ Suivi financier de l'opération, visa des situations de travaux et factures diverses, respect du budget global, avec comptes rendus réguliers au Responsable du Service,
 - ✓ Suivi administratif et contractuel de l'opération en relation avec le Responsable du Service et le Service Marchés en appui.
- Gestion de la GPA

Suivi d'activité

- Alerter son responsable hiérarchique de toute difficulté et de toute information utile au bon fonctionnement du Service.
- En cas d'absence du « binôme », assurer la gestion des urgences en fonction des directives du responsable hiérarchique.

> Profil :

Bac +2 Bâtiment, Génie Civil, Economie de la construction, Licence Conducteur de Travaux, Licence Management et Conduite de travaux ou équivalent.

Compétences techniques et Expérience de chantier confirmées (5 à 10 ans), Organisation et gestion des travaux, Gestion du suivi financier des opérations et mise en place d'actions correctives, Connaissances des marchés publics (définition des besoins et exécution des marchés).

> Qualités

Savoir contrôler les activités de la maîtrise d'œuvre, savoir communiquer avec divers publics, faire preuve de sens de l'analyse et être doté(e) du sens des responsabilités.

> Rémunération :

Salaire annuel y compris prime de rendement : fourchette comprise entre 33 888 € et 36147 €.

> Poste :

Permis B obligatoire

Pour postuler, merci d'envoyer vos CV et lettre de motivation à :

recrutement@tours-habitat.fr

Ou par courrier à l'attention de la Responsable du service des Ressources Humaines 1 rue Maurice Bedel 37033 Tours cedex 1

***TOURS HABITAT**, bailleur social majeur de la Métropole de Tours (Près de **16 000 logements** sur Tours Métropole Val de Loire, **320 collaborateurs**) a pour ambition de participer au développement de la ville de demain, en adaptant en permanence ses offres de logements et répondre aux attentes des territoires et des habitants.*