

insitu

LE JOURNAL DE **TOURS HABITAT**

03 | **ON EN PARLE**
Les jardins perchés :
l'an 1

04 | **ÉCLAIRAGE**
Histoire de Halls

07 | **ENTRE VOUS
& NOUS**
Des punaises de lit
dans votre logement ?

**PAGES
CENTRALES**
Astuces :
Au quotidien,
la robinetterie

CONSEIL D'ADMINISTRATION ET REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES : QUI SONT-ILS ?

Retrouvez l'ensemble des membres du Conseil d'administration sur le site de Tours Habitat. Concernant les représentants de locataires, Mme Djaber a rejoint le Conseil d'administration en début d'année (en remplacement de M. Lorillard). Une affiche sera bientôt dans les halls pour les identifier et les contacter.



100

En 2021, Tours Habitat célébrera son centième anniversaire. A cette occasion, une identité graphique sera déclinée tout au long de l'année.

NOUVEAU !

Retrouvez-nous sur la page Facebook de TOURS HABITAT pour suivre les actualités et découvrir quelques infos pratiques du quotidien.



À SAVOIR

Les horaires d'ouverture de la **borne automatique de paiement** située au 1 bis rue Maurice Bedel ont été élargis, depuis le 19 janvier 2021, afin d'être plus facilement accessible par tous les usagers.

Nouveaux horaires d'accès :
du lundi au vendredi de 8h à 19h
(hors période de couvre-feu)

BORNE AUTOMATIQUE DE PAIEMENT



Magazine édité par TOURS HABITAT
1 rue Maurice Bedel, 37033 TOURS cedex 1
02 47 60 13 00
Directeur de la publication : Grégoire Simon
Conception : Agence Goodby
Illustrations et textes : TOURS HABITAT
Impression: Imprimerie Addigraphic
N° ISSN 2554-6953 Dépôt Légal à parution
Document imprimé sur du papier participant à la gestion durable des forêts.

ON VOUS AIDE



Action Logement propose une aide aux impayés de loyers ou dépenses de logement durant la crise sanitaire. Salariés du secteur privé fragilisés par la crise sanitaire, retrouvez les conditions sur :

www.actionlogement.fr/aide-urgence-logement



LES JARDINS PERCHÉS : L'AN 1

DE L'AGRICULTURE URBAINE AU SEIN D'UNE RÉSIDENCE DE LOGEMENTS SOCIAUX

Les jardins perchés, projet expérimental porté par Tours Habitat à Tours Nord, ont maintenant une année d'existence. Premier bilan avec Audrey Debonnel et Victor Soret, spécialistes de l'agriculture urbaine.

Perchés sur les toits d'une résidence de 76 logements, située chemin de la Milletière à Tours Nord, ces jardins commencent à ressembler à de vrais potagers, seulement une année (et quelle année...) après la concrétisation du projet.

Deux intervenants spécialistes de l'agriculture urbaine font vivre ce projet au quotidien. Victor Soret, jeune agriculteur, fraîchement sorti de formation au sein de l'agrocampus Tours-Fondettes, et Audrey Debonnel, ingénieure-agronome et cheffe de projet « J'habite mon jardin » depuis 2019.

« J'ai rejoint le projet "J'habite mon Jardin" depuis septembre 2020, en alternance avec ma formation en licence professionnelle d'agriculture urbaine »,
explique Victor Soret.

Retour sur une année bousculée

Naturellement, au vu du contexte, le planning envisagé initialement a été un peu bousculé, les plantations prévues au printemps et la rencontre avec les habitants ont été retardées suite au confinement. Mais à partir de septembre et l'arrivée de Victor Soret, les choses ont pu se mettre en place. Notamment la préparation des premières cultures en pleine terre - « épinards, mâches, chicorées, laitues, radis et mesclun... » -, mais aussi les premières ventes des productions aux habitants et aux salariés de Tours Habitat, à partir d'octobre.

Avec les habitants

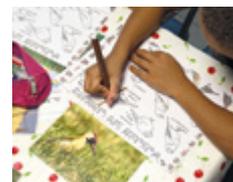
Les premiers ateliers ont été organisés avec les habitants fin 2020. La première année, Victor Soret étant en alternance, une association locale « Couleurs Sauvages », s'est occupée de l'animation.

Par la suite, les locataires pourront s'approprier l'espace des Jardins perchés en venant aider dans le cadre d'une association. Des bacs de cultures vont être également disposés pour qu'ils puissent cultiver leurs légumes, dans le principe d'un jardin partagé.

Des projets pour 2021

Cette année verra la poursuite des ateliers avec les habitants et bientôt l'installation des différents équipements hydroponiques pour les cultures sous serres en toitures (mi-mars 2021). À noter également l'organisation d'un évènement, si les conditions le permettent : « Les 48 heures de l'agriculture urbaine, dans le printemps 2021, selon l'avancée du contexte sanitaire ».

En savoir plus
les-jardins-perches.fr



1 200 m²

de surfaces cultivées au sol

996 m²

de surfaces cultivées en toiture **dont 776 m² sous serres**

170 m²

de locaux techniques

0

produit phytosanitaire utilisé

HISTOIRE DE HALLS

C'EST LE LIEU OÙ VOUS PASSEZ TOUS LES JOURS,
UN LIEU DE RENCONTRES AVEC VOS VOISINS,
LÀ OÙ VOUS DÉCOUVREZ LE COURRIER DU JOUR,
MAIS AUSSI DES RENCONTRES AVEC LES ÉQUIPES
DE TOURS HABITAT : **LE HALL DE VOTRE IMMEUBLE !**

**C'est un lieu de vie.
Un lieu de rencontres
et d'échanges. Mais aussi
un lieu d'incivilités
(ordures, souillures...).**
**Les halls en voient de
toutes les couleurs !**

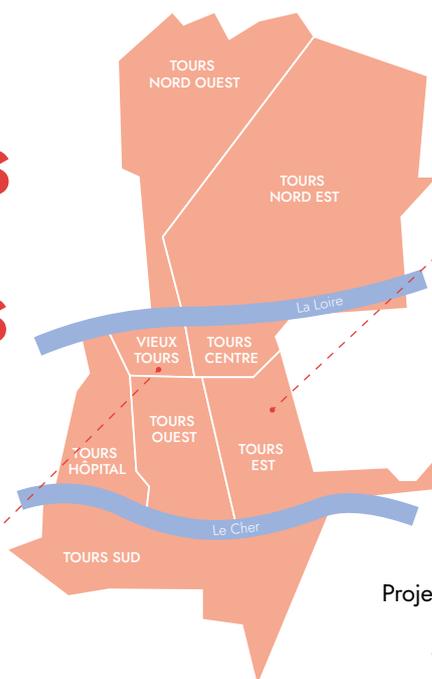
C'est pourquoi Tours Habitat porte une attention particulière à ces lieux de passage, pour les améliorer, les rénover et les rendre plus agréables. Pour l'amélioration du cadre de vie et améliorer l'accessibilité, des travaux divers sont engagés dans les parties communes :

- > Rénovation des halls,
- > Remplacement des portes de hall,
- > éclairage LED à détection de présence,
- > Nettoyage et réparation des sols et marches d'escalier,
- > Pose de boîtes aux lettres normalisées,
- > Travaux de peinture murs et plafonds,
- > Mise en place d'une interphonie,
- > ou encore création de rampes d'accès extérieures et ascenseurs.

EN 2021, PRÈS DE 40 HALLS SERONT RÉNOVÉS

**RÉSIDENCE
LABADIE :**
8 HALLS

**RÉSIDENCE
GEORGES
MOINEAU :**
1 HALL



**RÉSIDENCE
SÉVERINE :**
3 HALLS



**RÉSIDENCE
COUVRAT-
DESVERGNES :**
2 HALLS

SANITAS :
création de **22**
ASCENSEURS et
RÉNOVATION DE
L'ENSEMBLE DES
HALLS - Création
de rampes d'accès
pour les Personnes
à Mobilité Réduite



À SUIVRE !

Projet d'embellissement des halls sur la résidence Rochepinard :
**réalisation avec les habitants et intervention
d'un designer social.** Objectif : mener une réflexion
sur les usages et l'utilisation des espaces délaissés.



L'ACCENT MIS SUR LA QUALITÉ DE NETTOYAGE AU QUOTIDIEN

Depuis 2019, TOURS HABITAT affirme son
« engagement propreté » : par un affichage dans
les halls rappelant que chaque jour des hommes
et des femmes sont présents dans les parties
communes pour assurer l'entretien.

Près de
800
halls nettoyés
quotidiennement
par 140 personnes

Au total,
585
heures
d'entretien
par jour sur
l'ensemble
des résidences

LE SAVIEZ- VOUS ?

Chaque année, un audit de la qualité
de l'entretien des parties communes est
réalisé par l'INHNI*, pour comprendre
l'environnement de travail, améliorer les
pratiques et mieux répondre aux attentes
des habitants. S'évaluer régulièrement
permet d'améliorer les conditions de
travail et le service rendu.

*INHNI : l'Institut national de l'hygiène et
du nettoyage industriel, est l'organisme de formation
de la Branche professionnelle de la Propreté
et des Services Associés.

C'EST DIT !

« J'ai la satisfaction du travail accompli
quand les personnes me remercient
pour ce que je fais quotidiennement. »

M-A., agent de maintenance.

TOURS HABITAT POURSUIT SES PROJETS D'AMÉNAGEMENT

Où ?

Secteur des Fontaines (Tours Sud).

Quand ?

Décembre 2020.

Quoi ?

Aménagements paysagers de l'allée Monteverdi, avec création d'espace libres pour le jardinage des riverains.



Où ?

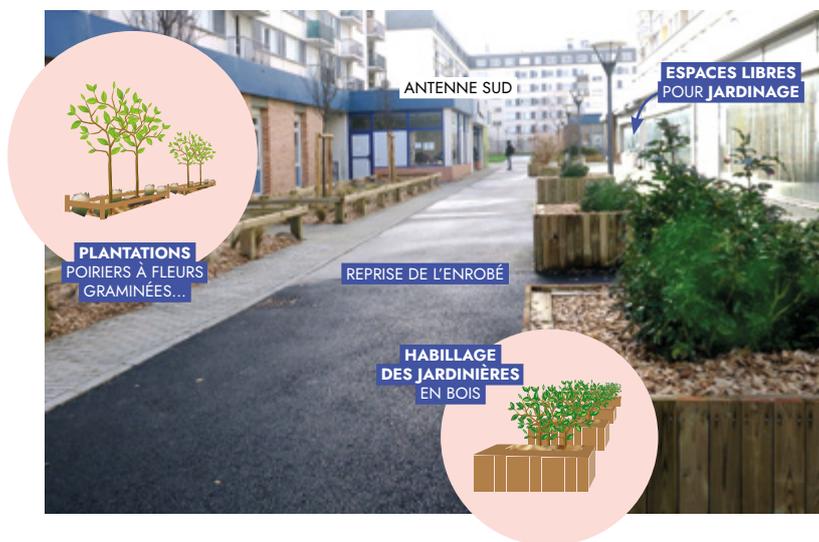
Tours centre.

Quand ?

Avril 2021.

Quoi ?

Réhabilitation de la résidence Séverine, en matériaux bio-sourcés, à base de laine de bois, pour une amélioration des performances énergétiques.



Où ?

Fondettes.

Quand ?

Début des travaux prévu en 2022.

Quoi ?

C'est un projet de logements à destination des seniors, composé d'une partie en EHPAD pour les personnes âgées dépendantes et une partie en logements inclusifs pour les personnes âgées autonomes.

C'est un programme innovant à plusieurs titres : d'une part, il s'agit d'un des premiers EHPAD bâtiment à énergie positive en France ; et d'autre part, il vise à loger un public âgé « comme à la maison », en offrant une place centrale au lien humain et aux activités du quotidien.



Le Hameau de la Thibaudière regroupera des maisons autonomes et un bâtiment collectif.

© société Kreation - Hervé Rongère

DES PUNAISES DE LIT DANS MON LOGEMENT ? HALTE AUX IDÉES REÇUES !

CETTE RUBRIQUE VOUS DÉLIVRERA QUELQUES INFORMATIONS
ET CONSEILS SUR UN SUJET DE LA VIE QUOTIDIENNE.
**CETTE FOIS-CI, PARLONS DE LA PUNAISE DE LIT
ET DES IDÉES REÇUES AUTOUR DE CE PETIT INSECTE
QUI PEUT CAUSER QUELQUES SOUCIS DANS LES LOGEMENTS.**

IDÉE REÇUE N° 1

**LA PRÉSENCE DE PUNAISES
DE LIT EST UN SIGNE
DE MANQUE DE PROPRETÉ.**

FAUX

Contrairement à ce que l'on pourrait penser, leur présence n'est pas un signe de manque de propreté. Depuis quelques années, de nombreux logements sont infestés. Les voyages (dans les valises ou les sacs à main...) ou encore l'achat de meubles d'occasion (canapés, fauteuils, matelas...), peuvent être à l'origine de leur présence.

IDÉE REÇUE N° 3

**JE PEUX M'EN DÉBARRASSER
AVEC LES INSECTICIDES
DU COMMERCE.**

FAUX

Il est inutile d'acheter des insecticides dans le commerce ou sur Internet. Ils sont inefficaces sur les punaises de lit et peuvent même les rendre résistantes. En plus d'être dangereux pour la santé, s'ils sont mal utilisés.



L'INFO EN PLUS



**Impératif avant
la désinfection :**
notre partenaire Régie Plus vous rencontrera et vous conseillera sur la préparation du logement. Attention, un logement mal préparé ne sera pas traité.

IDÉE REÇUE N° 4

**EN CAS D'INFESTATION,
JE DOIS TOUT JETER.**

FAUX

En cas d'infestation, nul besoin de tout jeter. Un traitement minutieux est en revanche indispensable. Pour cela, nous vous proposerons un plan de traitement contre ces insectes. Tours Habitat s'est entouré de deux prestataires experts* qui vous accompagneront tout au long de la désinsectisation : diagnostic, préparation du logement et traitement.

IDÉE REÇUE N° 2

**ON NE TROUVE
DES PUNAISES DE LIT
QUE DANS LES LITS.**

FAUX

Les punaises apprécient particulièrement les lits, mais également tous les recoins sombres et chauds comme les plinthes, les tapisseries, le dessous des fauteuils...



UN DÉFI AVEC VOUS !

Votre mobilisation sera indispensable pour éradiquer efficacement les punaises de lit et éviter qu'elles se propagent chez vos voisins.

Appelez-nous !

Toutes les infos pratiques dans le flyer dispo dans l'onglet kiosque sur tours-habitat.fr

Parc
Cœur

LA NATURE S'INVITE CHEZ VOUS

DEVENIR PROPRIETAIRE

TOURS HABITAT vous accompagne

À TOURS NORD
SUR LES HAUTS DE STE RADEGONDE

Appartements

à partir de

126 215 €

Maisons

à partir de

195 200 €



Devenez propriétaire d'une **MAISON**
ou d'un **APPARTEMENT**

en douceur et en bénéficiant de nombreux avantages
grâce au Prêt Social Location-Accession



> Espaces extérieurs
& abords paysagés



> 10 min. de l'hyper-centre



> Proche du Tram

OFFREZ-VOUS LA LIBERTÉ DE
VIVRE EN CENTRE-VILLE

L'Envol
RÉSIDENTE

À TOURS OUEST
PROCHE DE PLACE MAME

15 logements
du **T1 au T4**



> Jardin Botanique



> MAME
Cité de la création
et de l'innovation



> Commerces
& transports

02 47 60 13 39

N'hésitez pas à nous contacter

Toutes nos offres sur :
tours-habitat.fr

servicecommercial@tours-habitat.fr
02 47 60 13 22 - 02 34 36 33 04