

# IN-SITU

LE JOURNAL DE TOURS HABITAT MAI 2019  
N°135

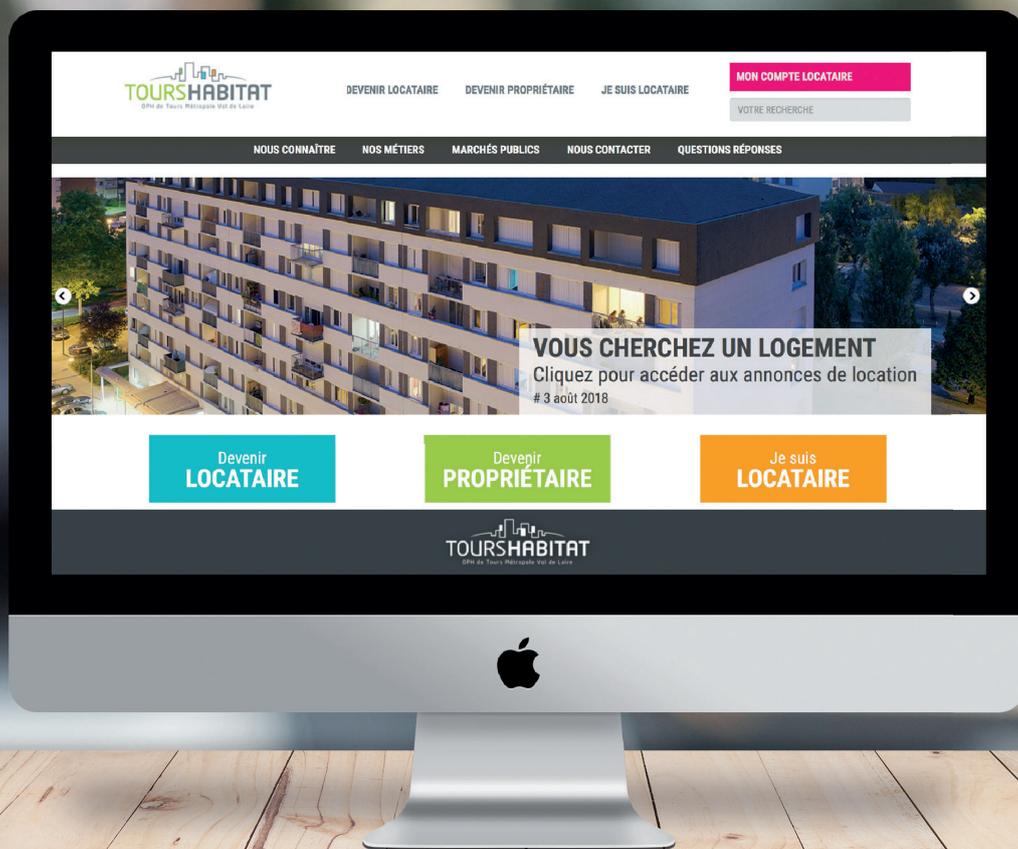
P 03  
ZOOM SUR  
les espaces verts

P 07  
Punaises de lits :  
que dois-je faire ?

ASTUCES  
LOGEMENT  
Démarches administratives

## CONCOURS

Accédez à votre espace locataire  
et **TENTEZ DE GAGNER**  
**UNE TABLETTE**



[www.tours-habitat.fr](http://www.tours-habitat.fr)

**TOURSHABITAT**  
OPH de Tours Métropole Val de Loire

## Un petit café ?

**OBJECTIF :  
RENCONTRER SES VOISINS  
ET SON GARDIEN**



Les locataires de la résidence le Clos de la Chapelle (Monconseil) étaient invités à un petit déjeuner d'accueil le **samedi 27 avril dernier**.

Quelques semaines après leur emménagement petits et grands se sont retrouvés autour d'un café pour faire connaissance.

# La rénovation urbaine du Sanitas

Pour les 10 années à venir : Améliorer le cadre de vie des riverains et aider au développement du quartier.

1<sup>er</sup> MARS

**Réunion publique** au Centre de vie du Sanitas pour présenter le projet actualisé (l'offre de commerces et d'équipements publics, la reconstruction de l'école, l'accompagnement au logement, les réhabilitations de logements ...)

AVRIL

**5 dates/ 5 lieux sur le quartier** pour aller à la rencontre des habitants et répondre à leurs questions.



**PLUS D'INFOS SUR :**  
[maisondeprojets.tours-metropole.fr](http://maisondeprojets.tours-metropole.fr)



2019

L'accompagnement au logement se poursuit :

*Un accompagnement personnalisé et une équipe dédiée pour proposer des logements adaptés à chaque situation.*

Des habitants très attachés à leur quartier :

Sur les **52 familles** déjà rencontrées en entretien individuel, **17 sont déjà relogées sur la ville** dont :

- 12 au Sanitas
- 2 à Tours Nord
- 2 à Tours Ouest
- 1 à tours sud

## Visite du Directeur de la Caisse des dépôts et Consignations (CDC) sur les Jardins Perchés

Lors d'une visite en Indre et Loire le 12 mars dernier, M. Lombard en a profité pour découvrir la résidence des Jardins Perchés. Une résidence innovante mêlant agriculture urbaine et logements sociaux. Livraison prévue à l'automne 2019.

**PLUS D'INFOS SUR :**  
[les-jardins-perches.fr](http://les-jardins-perches.fr)

G. SIMON, Directeur Général de TOURS HABITAT,  
C. GARCIA-GIRAUD, Architecte,  
J.M. BREGEON, Directeur de l'Agrocampus  
TOURS FONDETTES, A. SCHALK-PETITOT,  
Vice-présidente de TOURS HABITAT,  
E. LOMBARD, Directeur Général de la Caisse  
des Dépôts et Consignations et C. BOUCHET,  
Maire de Tours et Président de TOURS HABITAT  
(de gauche à droite).



**« Bravo pour cette réalisation »**  
E. LOMBARD, Directeur  
Général de la Caisse  
des Dépôts et Consignations

# Résidence et réhabilitation n'oublions pas les espaces verts !



Lorsqu'on parle de la réhabilitation d'une résidence, on pense aux travaux de façade ou aux aménagements dans les logements ou les parties communes. Cependant, une attention particulière est également apportée aux espaces verts. À chaque début de chantier, la végétation gênante est taillée ou retirée pour faciliter les travaux, pour ensuite être réinstallée ou repensée.

3 questions à Laurent Guillon, Responsable des espaces verts à TOURS HABITAT

1

## COMMENT SONT RETRAVAILLÉS CES ESPACES ?

Chaque résidence est un cas particulier : « Créer de nouvelles circulations douces, agencer de nouveaux espaces plus naturels et aérés, proposer des espaces extérieurs urbains mêlant à la fois les végétaux et des espaces de vie et de jeux... ou tout simplement donner un petit peu de rafraîchissement ».

Avant d'envisager un nouvel espace, il y a un constat à faire sur les usages et les tendances. Les surveillants d'immeubles de secteurs nous aident à comprendre comment ces espaces vivent, comment les locataires se sont appropriés les lieux et si certaines nuisances peuvent être évitées (aire de jeux, passages, haies gênantes...).

2

## QUELLES SONT LES CONTRAINTES À PRENDRE EN COMPTE ?

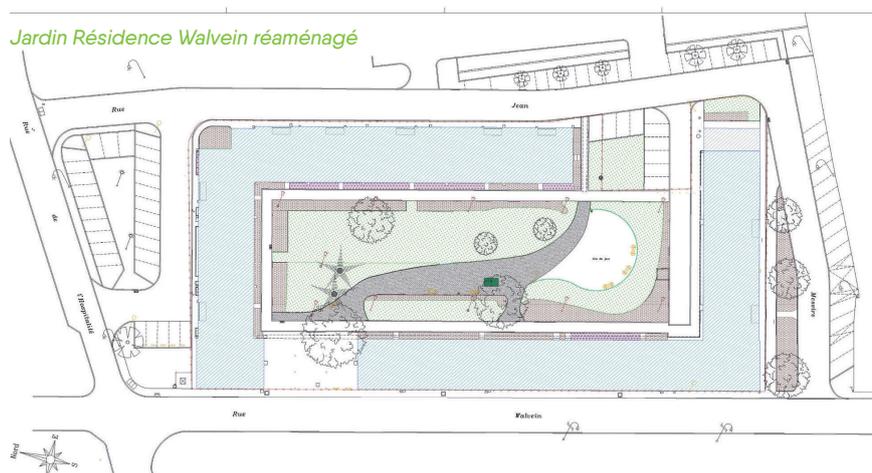
Le « zéro phyto » (sans pesticides), réglementé notamment par le Grenelle de l'Environnement, a fait évoluer les techniques d'entretien. Les espaces sont donc pensés différemment : un choix des végétaux plus moderne et plus rustique. Par exemple : Le gazon est notamment choisi en fonction de sa résistance au piétinement et à la sécheresse. La technique du paillage est utilisée sur les massifs pour protéger les sols et éviter la repousse des mauvaises herbes.

3

## UN EXEMPLE RÉCENT DE RÉAMÉNAGEMENT

La résidence Walvein, à l'ouest de Tours, volonté de moderniser et déplacer les aires de jeux / réaménagement des espaces engazonnés par la création de massifs supplémentaires et d'espaces de détente.

Jardin Résidence Walvein réaménagé



## N'oubliez pas le concours des balcons et jardins Fleuris

Inscription du 2 mai au 9 juin 2019.  
Plus d'infos sur [www.tours.fr](http://www.tours.fr)

DU 2 MAI AU 9 JUIN 2019



CONCOURS

À FLEUR DE VILLE

BALCONS | JARDINS | A FLEUR DE TROTTOIR\*



RENSEIGNEMENTS AU 02 47 21 69 17 OU SUR [WWW.TOURS.FR](http://WWW.TOURS.FR)

\*Niveau 1 des concours lancé par le conseil municipal de Tours en 2012

TOURS

# Votre compte locataire en ligne désormais accessible

Un espace pour simplifier vos démarches avec TOURS HABITAT

## Mon compte locataire pour :

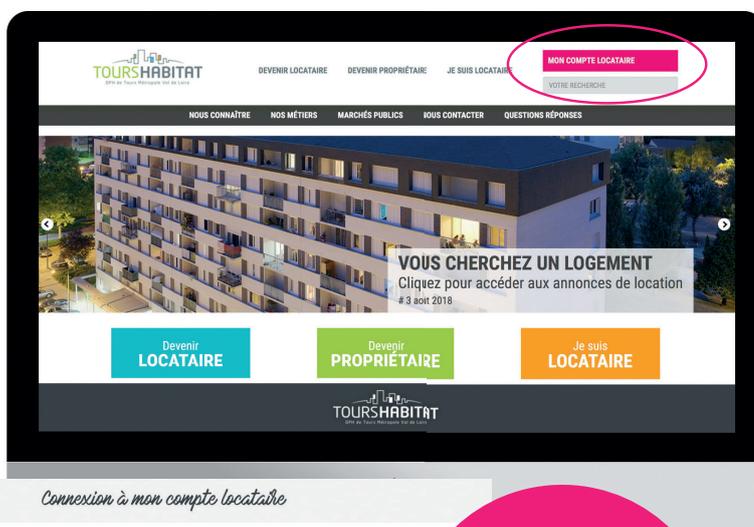
- Payer votre loyer en ligne
- Mettre en place un prélèvement automatique
- Consulter vos documents, relevés de compte et soldes de paiement
- Fournir votre attestation d'assurance annuelle
- Actualiser mes informations personnelles

## Comment se connecter ?



### ÉTAPE 1 CRÉATION D'UN COMPTE

RDV SUR :  
[tours-habitat.fr](https://tours-habitat.fr) (haut à droite)  
Ou directement sur :  
[locataire.tours-habitat.fr](https://locataire.tours-habitat.fr)



**DE QUOI J'AI BESOIN ?**  
Une adresse mail valide  
et mon n° de compte client  
(disponible sur l'avis  
d'échéance)

### ÉTAPE 2 SAISISSEZ VOS INFORMATIONS



N° compte client  
Nom  
Prénom  
Date de naissance

### ÉTAPE 3 ACTIVEZ VOTRE COMPTE



Suite à votre validation, vous recevrez  
un mail pour activer votre compte.  
Créez votre mot de passe pour finaliser  
la création de votre compte.

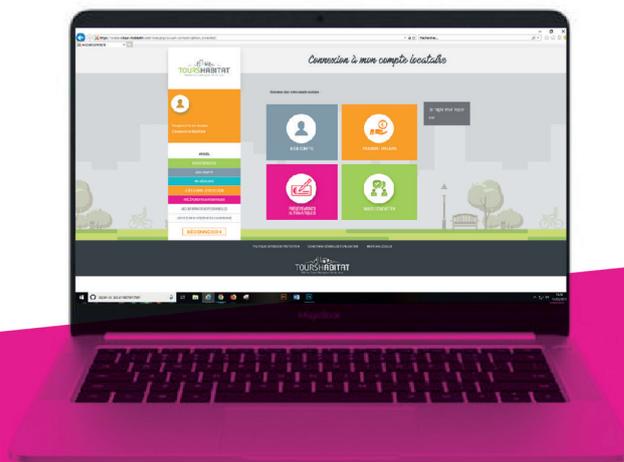
### ÉTAPE 4 CONNECTEZ-VOUS



# Découvrez «mon compte locataire»

Connectez vous  
avant le 20 juin 2019  
et participez au tirage au sort

Concours  
A gagner  
une tablette



locataire.tours-habitat.fr



ou un bon cadeau



## UTILE

> METTEZ À JOUR  
votre attestation  
d'assurance

> TÉLÉCHARGEZ  
votre relevé  
de compte

## PRATIQUE

> PAYEZ  
votre loyer en ligne

> CONSULTEZ  
et MODIFIEZ  
vos coordonnées

FLASHEZ  
et accédez  
à votre compte



Munissez vous de votre n° de compte client,  
disponible sur votre avis d'échéance



▶ NEUF

## Résidence GALILÉE : Bientôt l'emménagement des premiers locataires

Au cœur du quartier des Deux Lions, les travaux de la résidence viennent d'être achevés. Cette résidence composée de 22 logements, dispose d'une vue privilégiée sur le Cher.

**22 logements du T2 au T4 (10 T2, 6 T3 et 6 T4)**  
Opération labellisée RT2012-10% et certifiée Prestaterre BEE+



▶ PATRIMOINE

## Résidence Rue de l'Elysée Des salles de classes transformées en logements

Des travaux de restructuration bientôt achevés. Cette petite résidence composée de 6 logements est située en plein centre-ville à proximité de l'Avenue de Grammont et de l'ancien lycée Ste Marguerite.

**LE SAVIEZ-VOUS ?**  
Ce bâtiment était autrefois utilisé comme une annexe du lycée Ste Marguerite avec des salles de classe. Les combles étant de faible hauteur, et pour rendre ce niveau habitable, une surélévation en bois a été créée.



Un chantier atypique en milieu urbain



Bientôt des salades, carottes et tomates cerises au pied des immeubles !

## Résidence Bords de Loire : Au potager !

**Objectif : Proposer un jardin en pleine terre pour ceux qui habitent un appartement en collectif.**

1 270 m<sup>2</sup> d'espaces verts ont été restructurés pour créer des jardins privatifs et augmenter le nombre de stationnements.

17 jardins ont ainsi été imaginés et créés par TOURS HABITAT pour les locataires de la résidence « Bords de Loire », avec une mise à disposition gratuite.

Il sera notamment demandé aux locataires de s'engager à ne pas utiliser des produits phytosanitaires, pesticides et engrais chimiques et à avoir une gestion économe des ressources naturelles, en particulier de l'eau.

Cet espace situé derrière la résidence sera équipé d'une cabane de jardin et d'un récupérateur d'eau pluviale.

ATTENTION



PUNAISES DE LIT  
NE PAS TOUCHER

# Des punaises de lit dans mon logement Que dois-je faire ?

Contrairement aux idées reçues, leur présence n'est pas un signe de manque de propreté.

Depuis quelques années, de nombreux logements sont infestés. Les voyages (dans les valises ou les sacs à main...) ou encore l'achat de meubles d'occasion (canapés, fauteuils, matelas...), peuvent être à l'origine de leur présence.

LES PUNAISES  
NE RÉSISTENT PAS  
AUX TEMPÉRATURES  
EXTRÊMES :  
ELLES MEURENT À

**+60°C**  
ET À  
**-18°C**

1<sup>er</sup> réflexe

**NOUS INFORMER  
AU PLUS VITE**

Nous vous proposerons un plan de traitement contre ces insectes. TOURS HABITAT s'est entouré de deux prestataires experts\* qui vous accompagneront tout au long de la désinsectisation : **diagnostic, préparation du logement et traitement.**

### Un défi avec vous !

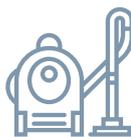
Votre mobilisation sera indispensable pour éradiquer efficacement les punaises de lit et éviter qu'elles se propagent chez vos voisins.

**ATTENTION : IL EST INUTILE D'ACHETER DES INSECTICIDES DANS LE COMMERCE OU SUR INTERNET. ILS SONT INEFFICACES SUR LES PUNAISES DE LIT ET PEUVENT LES RENDRE RÉSISTANTES. ILS SONT DANGEREUX POUR LA SANTÉ, SI MAL UTILISÉS.**

## CE QUE L'ON PEUT FAIRE SOI-MÊME (EN ATTENDANT LE TRAITEMENT)

### ASPIRATEUR / NETTOYEUR VAPEUR

- > Passer 2 fois par jour l'aspirateur ou le nettoyeur vapeur dans les pièces **(en particulier les chambres et l'ensemble de la literie : sommier + matelas)** et les meubles vidés pour éliminer punaises et œufs.
- > Après chaque passage de l'aspirateur, jeter le sac dans un sac poubelle hermétiquement fermé.
- > Pour les aspirateurs sans sac, pratiquer de la même manière et nettoyer le contenant après chaque utilisation. Nettoyer également le conduit de l'appareil.



### TEXTILES

- > Par mesure de précaution, les textiles (vêtements, linges de maison, rideaux, housses de canapé, etc.) doivent être :
  - soit lavés à 60° minimum ;
  - soit congelés à -18° durant au moins 72 heures.
 Pour éviter la diffusion de punaises dans d'autres pièces de votre appartement ou en cas de nettoyage dans une laverie, veillez à placer vos textiles dans un sac hermétique voire hydrosoluble.



## COMMENT ÉVITER LEUR DÉVELOPPEMENT ?

### ASTUCES :

- Ne rien déposer en bas de votre immeuble
- Ne rien jeter sans que les objets n'aient été préalablement traités et mis dans des sacs hermétiques
- Ne secouez pas vos tapis/linges par la fenêtre.

**IMPÉRATIF AVANT LA DÉSINSECTISATION :** notre partenaire REGIE PLUS vous rencontrera et vous conseillera sur la préparation du logement. **Attention, un logement mal préparé ne sera pas traité.**

\*120 salariés de TOURS HABITAT ont été sensibilisés début 2019 par la SADED, spécialiste de la protection de l'habitat et de lutte contre les nuisibles.

## CONTACTS

Prévenez votre antenne de quartier :  
Nord : 02 47 60 83 10  
Ouest : 02 47 60 83 20  
Sud : 02 47 60 83 30  
Centre/Cher : 02 47 60 13 50

RÉSIDENCE  
À TOURS NORD,  
QUARTIER  
DE LA MILLETIÈRE

# APPARTEMENTS À VENDRE !

La vente

## INFORMATIONS ET VENTE

Retrouvez toutes  
nos offres sur :

[www.tours-habitat.fr](http://www.tours-habitat.fr)

onglet  
DEVENIR PROPRIÉTAIRE

ou par téléphone au :

**02 47 60 13 22**

servicecommercial  
@tours-habitat.fr

*Exemples de nos offres de vente.  
Logements collectifs du patrimoine existant  
(sous conditions du dispositif réglementé)*



**105 000 €**

App. T3 - 4<sup>ème</sup> étage - Superficie 61 m<sup>2</sup>  
Terrasse 29 m<sup>2</sup> - Orienté Sud-ouest-Est.  
Réf : 082 01 026 - Classe énergie : C



**71 000 €**

App. T2 - 2<sup>ème</sup> étage - Superficie 49 m<sup>2</sup>  
Orienté Sud.  
Réf : 082 01 015 - Classe énergie : C



**99 000 €**

App. T3 - 3<sup>ème</sup> étage - Superficie 72 m<sup>2</sup>  
Terrasse 9 m<sup>2</sup> - Orienté Est.  
Réf : 082 06 023 - Classe énergie : C



**67 000 €**

App. T2 - 2<sup>ème</sup> étage - Superficie 47 m<sup>2</sup>  
Orienté Ouest.  
Réf : 082 06 014 - Classe énergie : C