

«Préserver l'environnement, créer du lien et expérimenter d'autres modes d'habiter »



Agriculture urbaine et logements sociaux

Aline ROLLIN, Adjointe au Directeur Développement et Aménagement

1. D'où est venue cette idée novatrice ?

Initialement, c'est une demande de notre Vice-Présidente, Mme Schalk-Petitot, adjointe de la ville de Tours, de faire rimer performance environnementale avec une présence végétale forte et assumée. Après l'exploration de plusieurs pistes, nous avons imaginé développer des espaces cultivables qui permettraient à un professionnel d'en vivre pour ainsi assurer la pérennité du système sans augmenter les charges d'entretien.

Grégoire SIMON, Directeur Général

2. Que dire du coût de cette opération ?

Bien souvent, le monde HLM porte l'innovation et assume des surcoûts ? Ce n'est pas le cas ici. A l'investissement : la taille de l'opération et sa conception rigoureuse ont permis d'absorber les surcoûts d'équipement. Les Jardins Perchés sont situés dans la moyenne de nos coûts de production habituels. Au fonctionnement : nos locataires verront logiquement leurs charges diminuer puisque les espaces verts seront entretenus de fait par l'exploitant.

3. En cas d'échec, quelle solution ?

Notre métier est de bâtir et gérer des logements locatifs sociaux. L'échec éventuel du maraichage a été considéré comme une possibilité ne devant pas venir empêcher le fonctionnement de la résidence. Nous avons donc pris le parti d'une conception architecturale simple, distinguant parfaitement les fonctions (maraichage et logements), afin que cette installation soit réversible (démontage ...) ou convertible (atelier d'artiste ? Restauration en terrasse ? ...).

Questions

sur les Jardins Perchés
TOURS HABITAT

les-jardins-perches.fr

Nos missions ▶ CONSTRUIRE, PRÉPARER L'AVENIR

« Promouvoir un habitat durable »



Construction de 111 logements neufs/an
avec certification RT 2012-10% au minimum

Entreprise publique socialement et écologiquement responsable, TOURS HABITAT veille à la qualité architecturale de chacun de ses programmes, à leur intégration urbaine et à la prise en compte des contraintes de leur environnement.

INNOVER



Projet en cours de construction
Livraison : automne 2019



76
logements

> 1 200 m² de surfaces cultivées au sol
> 996 m² de surfaces cultivées en toiture
- 776 m² sous serres
- 220 m² hors serres
> 170 m² de locaux techniques

TOURS HABITAT a entrepris la construction d'une résidence de logements sociaux au sein de laquelle se développera bientôt une activité maraîchère professionnelle.

L'idée fondamentale à la base du projet est de rendre la ville de Tours plus désirable. La création d'une exploitation maraîchère confère un écrin de verdure aux logements sociaux et contribue à reconnecter *consommateur et cultivateur*.

« Une exploitation maraîchère basée sur la polyculture et le lien social »



Mai 2018 : TOURS HABITAT reçoit le 1er prix de l'innovation urbaine, catégorie Habitat du concours européen Smart cities, organisé par LE MONDE avec le projet des Jardins Perchés

la récompense de 1 000€ a été reversée à une initiative de jardins partagés initiée par une habitante du Sanitas.