

Cet été, faites le plein d'activités dans les quartiers de Tours Nord



Europe

Le Centre Socioculturel Léo Lagrange à Tours Nord propose, du 6 juillet au 28 août, des animations tout public dans le jardin Chateaubriand ; en partenariat avec l'Espace Loisirs Jeunes (ELJ), la médiathèque François Mitterrand, l'équipe de Prévention Spécialisée, l'Espace Parents Enfants et le Ludobus des PEP.

➤ **Les animations se dérouleront :**

Du lundi au vendredi de 14h30 à 18h30 et le jeudi jusqu'à 22h.

➤ **Au programme :**

Jeux de plein-air, ateliers arts plastiques, heure du conte, espace détente, barbecue à disposition le jeudi soir...

➤ **Le 23 juillet**

Soirée cinéma en plein-air sur les espaces verts de l'Espace Loisirs Jeunes avec projection du film « Jack et la mécanique du cœur » de Stéphane Berla et Mathieu Malzieu à la tombée de la nuit.

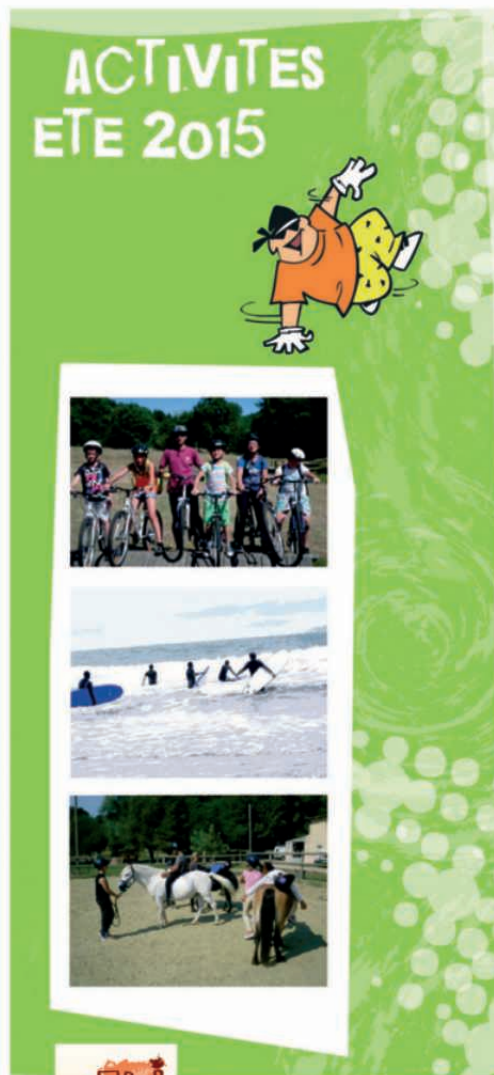
➤ **L'Espace Loisirs Jeunes (l'ELJ) sera ouvert tout l'été**

➤ **Les animations se dérouleront :**

Du lundi au vendredi de 10h à 19h.

➤ **Au programme :**

Activités diverses, des sorties, des séjours à Parthenay, équitation... pour les 11-17 ans. L'équipe organise également un rallye urbain les 16 et 17 juillet sur la ville.



Renseignements
et inscription auprès de l'ELJ :
Tél. 02 47 42 64 11

Le Clos Moreau Beauverger

➤ **Du 6 juillet au 26 août**

➤ **Les animations se dérouleront :**

Du lundi au vendredi de 14h à 18h sauf le 13 juillet et le jeudi soir de 19h à 22h

● **Quartier Beauverger**

3, rue St Exupéry
Le lundi et mardi.

● **Clos Moreau (place Belin)**

Le mercredi, jeudi et vendredi.

➤ **Au programme :**

Tous les mercredis de juillet : intervention de l'EPN (tablettes à disposition).

SORTIES EXTÉRIEURES :

- 16 juillet : Etang Marçon,
- 30 juillet : Family parc à St Martin-le-Beau,
- 6 août : Etang Marçon,
- 20 août : Autrèche et étang de Monnaie.

2,50 €/personne, inscription auprès des animateurs sur les lieux d'animation

SOIRÉE :

Tous les jeudis : soirée barbecue et animations Place Belin. Chacun apporte son panier.

INFOS - PROGRAMME

Centre Léo Lagrange Gentiana
90, avenue Maginot
37100 Tours
Tél. 02 47 49 01 20
leo-tours.org





« Le Petit Prince » s'installe près de chez vous

Il s'agit simplement du nom que TOUR(S)HABITAT a donné à sa future opération conçue par le cabinet Boile et Associés, dans le secteur des Tourettes, à proximité du Clos Moreau à Tours Nord.

Sur une parcelle de 2500 m² traversante, de la rue Fontaines Pottier à la rue du Général Ferrié, TOUR(S)HABITAT va réaliser 20 logements :

- 15 logements répartis dans un immeuble collectif de quatre niveaux et situé en fond de parcelle,
- 5 maisons individuelles desservies par une venelle en impasse.

Les travaux débuteront en décembre prochain pour une durée d'environ 14 mois. La mise en service de cette nouvelle résidence est prévue pour le premier semestre 2017.

Quelques précisions quant à cette opération qui sera labellisée aux normes de la réglementation thermique 2012 - 10 %

La typologie de l'immeuble collectif sera la suivante :

- 6 appartements T2 (environ 50m²)
- 6 appartements T3 (environ 65m²)
- 3 appartements T4 (environ 77m²).



Ces logements bénéficieront de balcons. Ils seront équipés d'une chaudière à gaz individuelle dont les réglages se feront à partir d'un thermostat d'ambiance. Les locataires pourront notamment contrôler et vérifier régulièrement leurs consommations d'eau et de gaz grâce aux compteurs et estimations de comptage. La ventilation du logement sera assurée par simple flux hygroréglable. Ceci signifie que, selon le taux d'humidité de l'appartement, la ventilation s'activera ou non afin de conserver un taux d'humidité et une chaleur stable. Des places de parking non affectées seront disponibles à l'arrière de la résidence et un local à vélo sera mis à disposition des locataires au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Un petit chemin piéton assurera la liaison avec la seconde partie de la résidence composée de 5 maisons avec étage. Trois types de logements seront proposés :

- 1 maison T3 (environ 73m²)
- 2 maisons T4 (environ 90m²)
- 2 maisons T5 (environ 102m² avec garage individuel).

Les locataires des maisons pourront profiter d'une terrasse, d'un jardin (entre 60 et 100m²) et d'un cellier extérieur d'environ 10 m² aménageable

Ces maisons seront équipées d'une chaudière à gaz individuelle et d'une pompe à chaleur qui assurera l'essentiel du chauffage d'hiver.

Deux places de stationnement en extérieur, dans la venelle jouxtant la résidence, seront mises à disposition pour les maisons de T3 et T4, une place pour les T5 qui, par ailleurs posséderont un garage individuel.

Afin de conserver l'harmonie du quartier, TOUR(S)HABITAT a souhaité adapter le gabarit de ses constructions afin qu'elles puissent s'intégrer parfaitement dans le tissu urbain de ce secteur de Tours Nord, un traitement paysage de qualité viendra également compléter cette nouvelle résidence.