

Administrateur de TOUR(S)HABITAT : pourquoi pas vous ?

En décembre prochain, les locataires éliront leurs représentants au Conseil d'Administration de TOUR(S)HABITAT. Une fonction importante à laquelle vous pouvez prétendre (voir ci-dessous).

Qui peut-être éligible ?

- Toute personne physique, âgée de dix-huit ans au minimum et ne tombant pas sous le coup des dispositions de l'article L. 423-12 du Code de la Construction et de l'Habitation.
- Locataire d'un local à usage d'habitation.
- Pouvant produire soit la quittance correspondant à la période de location précédant l'acte de candidature, soit le reçu mentionné à l'article 21 de la Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, soit la décision de justice octroyant des délais de paiement du loyer ou des charges, chaque contrat de location ne donne droit qu'à une seule candidature.

VOUS ÊTES INTÉRESSÉ(E) PAR L'EXPÉRIENCE ?

Rapprochez-vous des différentes Associations de Locataires qui sont déjà présentes dans le département (AFOC, CLCV, CNL, CSF,) pour intégrer une liste.

Dépôt des candidatures :
du 20 au 29 octobre 2014.

Lettre éditée par TOUR(S)HABITAT

1, rue Maurice Bedel
37033 Tours cedex 1
Tél. 02 47 60 13 00

Directeur de la publication : Didier Loubet
Conception : Double V
Photos et textes : TOUR(S)HABITAT - Guillaume Marqué
Impression : Imprimerie Graphival
ISSN 1272 - 8942 • Dépôt légal à parution
Document imprimé sur du papier participant à la gestion durable des forêts.



Le rôle de l'Administrateur Représentant des Locataires

Vote du budget, acquisitions foncières, augmentation des loyers, attribution des logements, l'Administrateur, membre du Conseil d'Administration de TOUR(S)HABITAT est impliqué dans toutes les grandes décisions de l'organisme.

Sa mission : représenter les locataires auprès de l'Office

Elus pour quatre ans, les Administrateurs, en plus de siéger au Conseil d'Administration, assurent également le lien entre le bailleur et les locataires. « *Nous venons en aide à tous les locataires en difficulté qui nous sollicitent* », explique ainsi Jocelyne Real, l'une des quatre représentant(e)s actuellement en poste. Contester un état des lieux, réclamer au bailleur des travaux dans le logement etc. Les élus se révèlent être de précieux conseillers. « *Les locataires ne sont pas forcément informés de toutes les procédures* », explique ainsi Sylvie Mercier, administratrice elle aussi. « *Nous sommes là pour les aider.* » Et de concéder : « *le titre d'Administrateur donne souvent plus de poids, plus de crédit au dossier.* »

Et pourquoi pas vous ?

En décembre prochain, les locataires auront donc à désigner leur quatre nouveaux représentants. Pour prétendre au poste, un seul impératif : louer un appartement à TOUR(S)HABITAT. « *Il n'y a pas forcément besoin de connaître en détail le monde HLM* », explique Jocelyne Real. Seule la volonté compte. Pour le reste, on apprend « sur le tas ». De la volonté, mais aussi du temps. Car siéger au Conseil d'Administration demande de l'investissement.

« *C'est vrai que c'est plus compliqué lorsque l'on est salarié* », concède Sylvie Mercier. « *Il faut être disponible* ». Il existe toutefois différents niveaux d'engagement. « *Chaque candidat figure sur une liste de 8 personnes présentée par une Association œuvrant dans le domaine du logement* » explique ainsi Sylvie Mercier. « *Ceux qui désirent s'engager mais qui ne disposent que peu de temps peuvent très bien s'inscrire en bas de liste* ».



Notre quartier

Notre logement

Notre immeuble

Ça compte pour nous !

ÉLECTIONS DE C'EST VOUS QUI VOTEZ ! LOCATAIRES HLM

Du 15 novembre au 15 décembre 2014, faites comme nous, votez pour les représentants de locataires qui vous représenteront auprès de votre bailleur Hlm.
Découvrez les 6 bonnes raisons de participer au vote en consultant le site www.union-habitat.org
Consultez votre bailleur pour connaître les modalités du vote.

Toute récente Administratrice Sylvie Ganne conclut, « *il n'est pas toujours facile de concilier intérêt général et intérêt personnel. En tant que locataire, nous savons qu'en défendant les autres, on se défend aussi soi-même* ». Enfin pour elle, le Conseil d'Administration ne doit pas être « *une simple chambre d'enregistrement* » mais doit fonctionner comme un conseil syndical d'une copropriété.

Pour info

TOUR(S)HABITAT précise que le Mouvement HLM organise régulièrement des sessions de formation destinées aux Administrateurs et que leur participation aux différentes réunions fait l'objet d'une indemnité forfaitaire.



Un Comité de Quartier pour se retrouver

Deux fois par semaine, le Comité de Quartier de Beaujardin - Raspail - Rochepinard ouvre son local aux habitants. Au programme : jeux de société et atelier de peinture.

« Ce n'est pas possible d'avoir un jeu comme ça ! c'est limite vexant », peste Marguerite, sourire en coin. Comme chaque lundi, elle est venue retrouver Thérèse, Colette et Monique dans le local du Comité de Quartier Beaujardin - Raspail - Rochepinard. Au programme ce jour-là : une partie de belote. « Ça nous évite de rester seules chez nous », raconte Colette. Elle et ses partenaires de jeu sont à la retraite. Toutes s'accordent à le dire : elles attendent le lundi avec impatience.

14 heures, le petit local de la place Beaujardin s'est vite rempli

Presque impossible de trouver une table libre. Ici et là, on joue au scrabble, on tricote. « Deux fois par semaine, le lundi et le vendredi, nous ouvrons le local aux adhérents », explique Claudie Gauthier, Présidente du Comité. « En plus des jeux de société, nous proposons des ateliers de peinture ou de tricot. » Au mur, une bibliothèque dans laquelle les gens peuvent se servir. La Présidente du Comité ajoute : « L'objectif, c'est vraiment de rassembler les habitants autour d'intérêts communs et de favoriser les moments de partage ».

Si durant la semaine, le Comité accueille essentiellement des retraités, Claudie Gauthier l'assure : « Nous sommes ouverts à tous, aux jeunes comme aux moins jeunes. ». Toute l'année, différentes manifestations animent le quartier. Thé dansant, vide grenier, chasse aux œufs de Pâques pour les plus jeunes. Il y a de tout, pour tout le monde. Avec deux manifestations qui investissent la place Beaujardin :

- **Dimanche 14 juin : la fête de quartier**
- **Dimanche 14 septembre : le vide-grenier annuel.**

Faire le lien avec la Mairie

La mission du Comité ne s'arrête toutefois pas aux seules activités. Nous faisons également le lien avec les services de la Ville de Tours précise Claudie Gauthier. Le Comité de Quartier est représenté au Conseil de Vie Locale (CVL) du secteur Est au sein du collège des Comités de Quartier et Associations. A ce titre, il fait « remonter » les problèmes signalés par les adhérents (aménagement de terrains de loisirs, trottoir défectueux...).



Plus de renseignements :
Comité de Quartier Beaujardin - Raspail - Rochepinard
22, rue Bouchor 37000 TOURS
Lundi et vendredi de 13h30 à 17h
Tél : 06 75 13 40 66

Quartier des Rives du Cher Info Association VERC

Quelques dates à retenir :

- **31 mai** : sortie aux Sables d'Olonne priorité à nos adhérents
tarif et infos (voir coordonnées)
- **15 juin** : " Vide Grenier " place Nicolas Poussin de 7h à 17h
4 € l'emplacement
buvette
- **7 juillet au 1^{er} aout** : Base de Loisirs square Nicolas Poussin, pour tous les habitants : animations, concert, sport, échanges...

Toutes informations au Tél. 02 47 37 62 38
Association Vivre Ensemble aux Rives du Cher
52, boulevard Winston Churchill
37000 Tours