Administrateur de TOUR(S)HABITAT : pourquoi pas vous ?

En décembre prochain, les locataires éliront leurs représentants au Conseil d'Administration de TOUR(S)HABITAT. Une fonction importante à laquelle vous pouvez prétendre (voir ci-dessous).

Qui peut-être éligible ?

- Toute personne physique, âgée de dix-huit ans au minimum et ne tombant pas sous le coup des dispositions de l'article L. 423-12 du Code de la Construction et de l'Habitation.
- Locataire d'un local à usage d'habitation.
- Pouvant produire soit la quittance correspondant à la période de location précédant l'acte de candidature, soit le reçu mentionné à l'article 21 de la Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, soit la décision de justice octroyant des délais de paiement du loyer ou des charges. chaque contrat de location ne donne droit qu'à une seule candidature.

VOUS ÊTES INTÉRESSÉ(E) PAR L'EXPÉRIENCE ?

Rapprochez-vous des différentes Associations de Locataires qui sont déjà présentes dans le département (AFOC, CLCV, CNL, CSF,) pour intégrer une liste.

Dépôt des candidatures : du 20 au 29 octobre 2014.

Lettre éditée par TOUR(S)HABITAT
1, rue Maurice Bedel
37033 Tours cedex 1
Tél. 02 47 60 13 00

Directeur de la publication : Didier Loubet
Conception : Double V
Photos et textes : TOUR(S)HABITAT - Adrien Bossard
Impression : Imprimerie Graphival.
ISSN 1272 - 8942 • Dépôt légal à parution
Document imprimé sur du papier participant à la gestion durable des forêts.

TOUR(S)HABITAT
Développer & Aménager au Service des Habitants

PAGE QUARTIER(S)

N° 38 TOURS **OUEST** - Mai 2014

Le rôle de l'Administrateur Représentant des Locataires

Vote du budget, acquisitions foncières, augmentation des loyers, attribution des logements, l'Administrateur, membre du Conseil d'Administration de TOUR(S)HABITAT est impliqué dans toutes les grandes décisions de l'organisme.

Sa mission : représenter les locataires auprès de l'Office

Elus pour quatre ans, les Administrateurs, en plus de siéger au Conseil d'Administration, assurent également le lien entre le bailleur et les locataires. *« Nous venons en aide à tous les locataires en difficulté qui nous sollicitent »,* explique ainsi Jocelyne Real, l'une des quatre représentant(e)s actuellement en poste. Contester un état des lieux, réclamer au bailleur des travaux dans le logement etc. Les élus se révèlent être de précieux conseillers. *« Les locataires ne sont pas forcément informés de toutes les procédures »,* explique ainsi Sylvie Mercier, administratrice elle aussi. *« Nous sommes là pour les aider. »* Et de concéder : *« le titre d'Administrateur donne souvent plus de poids, plus de crédit au dossier ».*

Et pourquoi pas vous ?

En décembre prochain, les locataires auront donc à désigner leur quatre nouveaux représentants. Pour prétendre au poste, un seul impératif : louer un appartement à TOUR(S)HABITAT. *« Il n'y a pas forcément besoin de connaître en détail le monde HLM »,* explique Jocelyne Real. Seule la volonté compte. Pour le reste, on apprend « sur le tas ». De la volonté, mais aussi du temps. Car siéger au Conseil d'Administration demande de l'investissement.
« C'est vrai que c'est plus compliqué lorsque l'on est salarié », concède Sylvie Mercier. *« Il faut être disponible ».* Il existe toutefois différents niveaux d'engagement. *« Chaque candidat figure sur une liste de 8 personnes présentée par une Association œuvrant dans le domaine du logement »* explique ainsi Sylvie Mercier. *« Ceux qui désirent s'engager mais qui ne disposent que peu de temps peuvent très bien s'inscrire en bas de liste ».*

Toute récente Administratrice Sylvie Ganne conclut, *« il n'est pas toujours facile de concilier intérêt général et intérêt personnel. En tant que locataire, nous savons qu'en défendant les autres, on se défend aussi soi-même ».* Enfin pour elle, le Conseil d'Administration ne doit pas être *« une simple chambre d'enregistrement »* mais doit fonctionner comme un conseil syndical d'une copropriété.

Pour info

TOUR(S)HABITAT précise que le Mouvement HLM organise régulièrement des sessions de formation destinées aux Administrateurs et que leur participation aux différentes réunions fait l'objet d'une indemnité forfaitaire.

Une fin d'année bien remplie pour le Comité de Quartier Rabelais-Tonnellé

Alors que le spectacle du 25 mai, « Défil'é Danse », vient de s'achever, le Comité Rabelais-Tonnellé s'active déjà à l'organisation de ses prochaines activités : visite d'un parc animalier, fête de fin d'année et vide-grenier.

Françoise Fandant est sur tous les fronts. La présidente du Comité de Quartier Rabelais-Tonnellé s'est fortement impliquée ces dernières semaines, dans l'organisation du spectacle de danse « Défil'é Danses », donné le 25 mai dernier, à La Pléiade de la Riche : réserver et préparer la salle, remplir les dossiers pour la SACEM (pour les droits de diffusion des morceaux de musique), préparer au mieux l'accueil des spectateurs... Mais une fois le spectacle terminé, Françoise a du très rapidement se remettre au travail car beaucoup d'autres échéances attendent le Comité de Quartier. *« On ne s'ennuie pas avec nous ! »*, s'exclame Françoise.

Deux « Journées Détente »

La première des activités est pour bientôt. Il s'agit de la « Journée Détente », réservée aux adhérents, le mercredi 18 juin, à Rogny-les-Sept-Ecluses. *« Une autre journée détente, cette fois accessible à tout le monde, est proposée quatre jours plus tard »*, précise Françoise. En effet, le dimanche 22 juin, le Comité de Quartier propose de flâner à Cérelles, au jardin La Boulas. Au programme, la visite du parc animalier et du parc floral écologique.

La traditionnelle fête de fin d'année

Quelques jours plus tard, le samedi 28 juin, le Comité Rabelais-Tonnellé organise sa traditionnelle fête de fin d'année. Une dernière soirée à la salle Marcadet de Chambray-les-Tours, avant un repos bien mérité pour Françoise et les autres membres du Comité. *« Les vacances nous feront du bien, car c'était une année chargée. Il faut gérer les ateliers hebdomadaires, comme les ateliers décoration, les cours de danse, et puis tous les événements particuliers, comme le loto, la galette... Et en plus, nous avions à préparer le spectacle de danse, que l'on organise tous les deux ans »* explique Françoise, qui devrait certainement reprendre du service l'an prochain. Réponse lors de l'Assemblée Générale au mois de septembre prochain, juste avant le vide-grenier, organisé le dimanche 13 du même mois.

le spectacle Défil'é Danses : une représentation intergénérationnelle de grande qualité autour du thème de la mode et de la danse

Informations pratiques
Comité de Quartier Rabelais-Tonnellé
59, boulevard Tonnellé
37000 Tours
Tél : 06 62 26 17 67 pour tout renseignement
www.crtd.free.fr

TOUR(S)HABITAT
Développer & Aménager au Service des Habitants

QUARTIER TOURS OUEST