Coupon-réponse

« les Florantines »
Opération location-accession

À retourner au Service Commercial
de TOUR(S)HABITAT :
1, rue Maurice Bedel
37000 TOURS

Avant le 12 Septembre 2014

ANTENNE SUD

M. Mme : ----------

Adresse Postale : ----------

Tél : ----------

❒ Souhaite rencontrer un interlocuteur du Service commercial lors de la permanence **du jeudi 18 Septembre 2014**
(merci d'indiquer un créneau horaire) :
- ❒ 14h - 16h
- ❒ 16h - 17h30

❒ Souhaite que l'on me rappelle afin de convenir d'un rendez-vous en dehors de la permanence.

❒ Souhaite être informé par téléphone du détail de l'opération.

Service Commercial : **02 47 60 13 22**
servicecommercial@tours-habitat.fr
1,rue Maurice Bedel 37000 TOURS
www.tours-habitat.fr

Lettre éditée par TOUR(S)HABITAT
1, rue Maurice Bedel
37033 Tours cedex 1
Tél. 02 47 60 13 00
Directeur de la publication : Didier Loubet
Conception : Double V
Illustrations et textes : TOUR(S)HABITAT - Epsilon 3D et Agence Paul Fréa.
Impression : Imprimerie Graphival.
ISSN 1272 - 8942 • Dépôt légal à parution
Document imprimé sur du papier participant à la gestion durable des forêts.

TOUR(S)HABITAT
Développer & Aménager au Service des Habitants

PAGE QUARTIER(S)

N° 39 TOURS **SUD** - Septembre 2014

Illustration non contractuelle.

Illustration non contractuelle.

* Lot 5 : maison duplex T3 de 75 m² avec terrasse de 8 m², jardin de 85 m² et garage individuel, dont TVA 5,5 % sous réserve d'égibilité.

TOUR(S)HABITAT vous présente

« Les Florantines »

Avec cette opération, TOUR(S)HABITAT s'engage dans son premier projet de Location Accession (PSLA)*, dispositif qui permet de devenir propriétaire au cours ou à l'issue d'une période locative.

« Les Florantines », labellisée BBC EFFINERGIE sont idéalement situées, à proximité du quartier Champ Chardon à Tours Nord, des commerces, équipements sportifs, établissements scolaires et crèche, proches de l'hyper-centre par le tramway.

TOUR(S)HABITAT vous propose à la vente

➡ **16 maisons de ville contemporaines avec jardin**
- (7 maisons de type III – 9 maisons de type IV).

➡ **6 appartements de type II avec jardin ou terrasse, principalement orientés au sud**

Une construction favorisant les économies d'énergie (BBC Effinergie)

- Bardage extérieur bois et isolation en laine de roche.
- Chaudière individuelle gaz à condensation.
- La plupart des séjours orientés au sud.

Des équipements et des prestations de qualité

- Garage individuel avec porte automatisée.
- Entrée résidentialisée pour les appartements avec visiophone et éclairage à détection de présence.
- Escalier en chêne pour les maisons.
- Cellier privatif pour les appartements.
- Salle de bains équipée d'un sèche-serviettes.
- Placards entièrement aménagés.
- Sols carrelés en rez-de-chaussée.
- Possibilité de choix de couleurs sur certaines finitions intérieures **.
- Traitement acoustique renforcé pour les maisons.

Un jardin en ville

- Terrasses et jardins engazonnés, clôturés et agrémentés de plantations (haies arbustives et arbre) pour les maisons et les T2 en rez-de-chaussée.
- Terrasse privative pour les appartements en R+1 et R+2.

Lancement des travaux début 2015.

* Sous conditions de ressources des accédants (plafonds de revenus) et destination du bien (résidence principale).
** Selon gamme de finitions proposée par l'architecte.

Les Florantines
Un jardin en ville

Appartements T2				prix TTC * TVA 5,5 %
Lot n°18	RDC	44 m²	terrasse et jardin 115 m²	128 400 €
Lot n°19	R+1	50 m²	terrasse exceptionnelle 38 m²	132 500 €
Maisons T3				
Lot n°03	Duplex	76 m²	terrasse et jardin 82 m² terrasse 8 m² à l'étage	196 000 €
Maisons T4				
Lot n°04	Duplex	85 m²	terrasse et jardin 78 m²	217 000 €
Les surfaces indiquées peuvent légèrement varier en fonction des impératifs de construction				

Exemples de prix.

Les avantages financiers du dispositif PSLA* (Prêt Social Location-Accession)

La location-accession (PSLA) vous permet de devenir progressivement propriétaire de votre maison ou appartement neuf et de bénéficier d'un dispositif très avantageux tout en profitant de l'expérience de TOUR(S)HABITAT en matière de construction.
Pendant une période d'occupation définie contractuellement, vous êtes locataire-accédant et, dès la première année, vous pouvez vous porter acquéreur. Vous réglez tous les mois une redevance qui comprend une indemnité d'occupation (égale au loyer) et une épargne qui va constituer progressivement votre apport personnel.

A l'issue de cette période, vous devenez propriétaire et bénéficiez d'avantages importants :

- un taux de TVA réduit (5,5%),
- un prix de vente diminué de 1,25 % par an,
- des frais de notaire réduits,
- d'emprunts à conditions privilégiées : prêt à taux réduit d'Action Logement, prêt à taux zéro de l'Etat, prêt à taux zéro de Tour(s)plus *,
- une exonération de la Taxe Foncière pendant 15 ans après la levée de l'option,
- la possibilité de bénéficier de l'APL accession (article R351-2-1 du CCH), aussi bien en phase locative sur le loyer que pendant la phase d'accession,
- une garantie de rachat et de relogement en cas d'accident de la vie.

*Sous réserve d'éligibilité.

Informations sous réserve de mises au point de détails.

Retrouvez-nous au SALON DE L'HABITAT
Parc des Expositions de Tours - Hall B
Les 10, 11, et 12 Octobre 2014

Une permanence se tiendra dans votre Antenne de Quartier afin de vous présenter le détail de cette opération :

6, allée Monteverdi (Quartier des Fontaines)
le jeudi 18 Septembre 2014 de 14h à 17h30

Vous souhaitez rencontrer un interlocuteur du service commercial lors de cette permanence, ou être contacté afin d'obtenir des renseignements complémentaires, n'hésitez pas à nous retourner le coupon-réponse ci-joint, dûment complété avant le 12 septembre 2014.

TOUR(S)HABITAT
Développer & Aménager au Service des Habitants

QUARTIER
TOURS SUD