

La prise en compte du handicap dans le logement social

La Loi Handicap de 2005 impose au 1^{er} janvier 2015, une mise en accessibilité de l'ensemble des établissements recevant du public et des transports en commun.

L'Association des Paralysés de France (APF) a publié en février 2013, son 4^{ème} baromètre de l'accessibilité. Cet outil permet de mesurer l'avancement des travaux des communes les plus importantes et de valoriser les bonnes pratiques.

Malgré une politique volontariste en la matière, la Ville de Tours doit demeurer mobilisée pour être totalement accessible en 2015.

Un point positif à signaler : le nombre de logements pour adultes handicapés dans l'Agglomération Tourangelle et en particulier dans le patrimoine locatif social.

Lettre éditée par TOUR(S)HABITAT

1, rue Maurice Bedel
37033 Tours cedex 1
Tél. 02 47 60 13 00

Directeur de la publication : Didier Loubet

Conception : Double V

Photos et textes : TOUR(S)HABITAT - Adrien Bossard - Fanny Ligneau

Impression : Imprimerie Graphival.

ISSN 1272 - 8942 • Dépôt légal à parution

Document imprimé sur du papier participant à la gestion durable des forêts.



PAGE QUARTIER(S)

N° 36 TOURS NORD - Novembre 2013

Une offre de logements adaptés

On recense à ce jour, près de 1 140 logements sociaux adaptés aux personnes handicapées à Tours, et près de 4 470 dans toute l'Agglomération. Il s'agit notamment des foyers d'hébergement. Ces établissements assurent le logement et l'accompagnement des personnes adultes handicapées qui exercent une activité durant la journée dans des ESAT (Etablissement et Service d'Aide par le Travail (ex CAT).

Parmi ces foyers, on peut citer à Tours, propriété de l'Office :

- Le Foyer de la Martinière (84, 86, rue Jeanne Wedells à Tours Nord) géré par l'Association ANAIS.
- La Résidence Le Colombier - Ecoquartier de Monconseil - gérée par l'Association Les Elfes (photo ci-contre).

Les foyers d'hébergement sont composés principalement de petites chambres individuelles, mais on y trouve aussi parfois de véritables petits studios aménagés, dont l'entretien est à la charge de ceux qui y séjournent, et ce, afin d'y gagner en autonomie.

Pour connaître la liste des foyers d'hébergement pour adultes handicapés, renseignez-vous auprès de :

La Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH)
19, rue Edouard Vaillant
CS 14 233
37042 TOURS
www.mdph37.fr
Tél : 02 47 75 26 66

Des aménagements à la demande

Afin de répondre aux exigences du Décret n° 2006.555 du 17.05.2006 « accessibilité du cadre bâti aux personnes handicapées », TOUR(S)HABITAT intègre dans ses nouvelles opérations, dès leur conception, les règles d'accessibilité actuelles : porte de hall d'entrée et des logements accessibles aux personnes



Résidence Le Colombier.

en fauteuil roulant, rampe d'accès aux immeubles, étages desservis par un ascenseur, salle de bain adaptable, cloisons modulables.

En partenariat avec l'APF et l'Association Le Mai des Handicapés, l'Office aménage régulièrement dans ses résidences neuves, des appartements destinés à l'accueil de locataires lourdement handicapés. « Par exemple, les volets sont motorisés, les équipements sanitaires adaptés à l'accueil d'un fauteuil roulant, tout est passé au crible et les appartements sont équipés spécifiquement, au cas par cas », explique Jean-Jacques Goddeeris, Adjoint du Directeur Technique de TOUR(S)HABITAT.

TOUR(S)HABITAT, ainsi que la Ville de Tours, la CPAM, le Conseil Général et l'Association partenaire

contribuent au financement de ces aménagements. En complément des dépenses liées aux opérations de construction neuve et de réhabilitation, TOUR(S)HABITAT prévoit chaque année un budget spécifique destiné à financer des travaux ponctuels d'accessibilité aux immeubles et d'adaptation des logements.





Vue du «pôle marchand» depuis la place centrale.

Un pôle marchand pour l'Ecoquartier de Monconseil

La Ville de Tours et TOUR(S)HABITAT s'associent au Promoteur Gotham pour la réalisation d'un pôle marchand dans l'Ecoquartier de Monconseil. Une dizaine de commerces, des bureaux et 130 logements vont voir le jour, fin 2015 début 2016, autour de la future place centrale du quartier.

Si on recense aujourd'hui deux commerces de proximité (une boulangerie et un fleuriste) pour environ un millier d'habitants dans cet Ecoquartier de Monconseil en plein développement, les choses sont en train de changer.

En effet, l'Ecoquartier s'apprête à accueillir, fin 2015, un pôle commercial, en bordure des rues Daniel Mayer et du Pas-Notre-Dame. Un pôle qui s'articulera autour d'une grande place de 3 000 m², conçue pour accueillir un marché forain hebdomadaire.

Tabac-presse et bar-restaurant

Autour de cette place, viendront se greffer deux grands immeubles, où l'on retrouvera, au rez-de-chaussée, une salle de quartier et plusieurs petits commerces. Parmi lesquels, sont pressentis, un tabac-presse, une supérette de plus de 600 m², un bar-restaurant, un salon de coiffure, une banque ou encore une pharmacie... Une dizaine d'enseignes au total, dont les locaux seront loués aux commerçants par le Promoteur toulousain Gotham, propriétaire des murs.

Un véritable lieu de vie

Des bureaux seront aménagés rue du Pas-Notre-Dame. Ils seront réservés par le Conseil Général pour y installer une Maison Départementale des Solidarités. Près de 130 logements, dont 55 sociaux, sont aussi prévus.

Avec le tramway à proximité, et la place centrale qui est desservie par la ligne de bus n°12, tout est donc réuni pour que ce nouveau quartier devienne un véritable lieu de vie.

L'Opération PLA'NET sur le site de l'Ecoquartier de Monconseil

Le 14 novembre dernier, 65 élèves du lycée Vaucanson accompagnés de professeurs et de professionnels du service des Parcs et Jardins de la ville de Tours, ont planté avec un grand enthousiasme, malgré le froid humide ambiant, 250 végétaux arbres et arbustes. Cette plantation s'est déroulée dans le cadre de l'opération PLA'NET, initiée depuis 2003 par Tour(s)plus, en partenariat avec d'autres communes de l'Agglomération et des établissements scolaires. L'opération PLA'NET a notamment pour objectif, la sensibilisation des jeunes à l'environnement et au développement durable au moyen d'une action concrète et utile. En effet, s'agissant de l'Ecoquartier de Monconseil, ces nouvelles plantations compléteront et renforceront les espaces verts du quartier.



Plantation réalisée par les élèves du lycée Vaucanson sur l'Ecoquartier de Monconseil le 14 novembre dernier.