

La prise en compte du handicap dans le logement social

La Loi Handicap de 2005 impose au 1^{er} janvier 2015, une mise en accessibilité de l'ensemble des établissements recevant du public et des transports en commun.

L'Association des Paralysés de France (APF) a publié en février 2013, son 4^{ème} baromètre de l'accessibilité. Cet outil permet de mesurer l'avancement des travaux des communes les plus importantes et de valoriser les bonnes pratiques.

Malgré une politique volontariste en la matière, la Ville de Tours doit demeurer mobilisée pour être totalement accessible en 2015.

Un point positif à signaler : le nombre de logements pour adultes handicapés dans l'Agglomération Tourangelle et en particulier dans le patrimoine locatif social.

Lettre éditée par TOUR(S)HABITAT

1, rue Maurice Bedel
37033 Tours cedex 1
Tél. 02 47 60 13 00

Directeur de la publication : Didier Loubet
Conception : Double V
Photos et textes : TOUR(S)HABITAT - Adrien Bossard - Fanny Ligneau
Impression : Imprimerie Graphival.
ISSN 1272 - 8942 • Dépôt légal à parution
Document imprimé sur du papier participant à la gestion durable des forêts.



Une offre de logements adaptés

On recense à ce jour, près de 1 140 logements sociaux adaptés aux personnes handicapées à Tours, et près de 4 470 dans toute l'Agglomération. Il s'agit notamment des foyers d'hébergement. Ces établissements assurent le logement et l'accompagnement des personnes adultes handicapées qui exercent une activité durant la journée dans des ESAT (Etablissement et Service d'Aide par le Travail (ex CAT).

Parmi ces foyers, on peut citer à Tours, propriété de l'Office :

- Le Foyer de la Martinière (84, 86, rue Jeanne Wedells à Tours Nord) géré par l'Association ANAIS.
- La Résidence Le Colombier - Ecoquartier de Monconseil - gérée par l'Association Les Elfes (photo ci-contre).

Les foyers d'hébergement sont composés principalement de petites chambres individuelles, mais on y trouve aussi parfois de véritables petits studios aménagés, dont l'entretien est à la charge de ceux qui y séjournent, et ce, afin d'y gagner en autonomie.

Pour connaître la liste des foyers d'hébergement pour adultes handicapés, renseignez-vous auprès de :

La Maison Départementale des Personnes Handicapées (MDPH)
19, rue Edouard Vaillant
CS 14 233
37042 TOURS
www.mdph37.fr
Tél : 02 47 75 26 66

Des aménagements à la demande

Afin de répondre aux exigences du Décret n° 2006.555 du 17.05.2006 « accessibilité du cadre bâti aux personnes handicapées », TOUR(S)HABITAT intègre dans ses nouvelles opérations, dès leur conception, les règles d'accessibilité actuelles : porte de hall d'entrée et des logements accessibles aux personnes



Résidence Le Colombier.

en fauteuil roulant, rampe d'accès aux immeubles, étages desservis par un ascenseur, salle de bain adaptable, cloisons modulables.

En partenariat avec l'APF et l'Association Le Mai des Handicapés, l'Office aménage régulièrement dans ses résidences neuves, des appartements destinés à l'accueil de locataires lourdement handicapés. « Par exemple, les volets sont motorisés, les équipements sanitaires adaptés à l'accueil d'un fauteuil roulant, tout est passé au crible et les appartements sont équipés spécifiquement, au cas par cas », explique Jean-Jacques Goddeeris, Adjoint du Directeur Technique de TOUR(S)HABITAT.

TOUR(S)HABITAT, ainsi que la Ville de Tours, la CPAM, le Conseil Général et l'Association partenaire

contribuent au financement de ces aménagements. En complément des dépenses liées aux opérations de construction neuve et de réhabilitation, TOUR(S)HABITAT prévoit chaque année un budget spécifique destiné à financer des travaux ponctuels d'accessibilité aux immeubles et d'adaptation des logements.





Le jardin Meffre : un « poumon vert » au coeur du Sanitas

Créé au sein du quartier Sanitas dans les années 60, puis réaménagé en 1998, le jardin Meffre est resté clos et inaccessible au public pendant plusieurs mois mais les travaux liés à sa restructuration sont maintenant achevés.

Son inauguration officielle, le 26 octobre dernier, a permis aux élus et aux habitants d'apprécier « le coup de fraîcheur » dont a bénéficié le plus grand espace vert public du quartier du Sanitas.

« Donner un coup de fraîcheur au parc et rénové l'espace »

résume Laurence Chapacou, Ingénieur et Chef de projet pour expliquer la rénovation du jardin Meffre au Sanitas.

Après la création du jardin Theuriet, en 2007, et plus récemment l'aménagement du jardin Anne de Bretagne, il semblait « tout naturel » pour la ville de Tours de « repenser » le plus grand parc du quartier, soit environ 8000 m². A l'issue d'une concertation avec les habitants, un projet de restructuration est proposé par le Paysagiste Daniel Jud, du Service Parcs et Jardins de la Ville de Tours qui dessine alors le projet à partir des demandes exprimées. Les travaux commencent en septembre 2012. Un an après, les aménagements, d'un coût d'environ un million d'euros, financés dans le cadre du plan d'embellissement de la Ville de Tours, sont terminés.



L'espace est totalement réaménagé et constitue un véritable poumon vert au sein du quartier.

Au centre, on trouve une grande clairière où il est possible de jouer, se rassembler ou même organiser les fêtes de quartier. Car le premier objectif du projet est bien de créer un lieu de vie, de convivialité intergénérationnelle.

Plusieurs aires gravitent autour de cet espace central :

Un espace d'expression artistique destiné aux expositions d'artistes du quartier.

Un peu plus loin, un espace aquatique avec des jeux d'eau, est réalisé sur le principe du lagunage planté. Une aire de jeux pour enfants de tout âge, avec des jeux de cordes, des trampolines, une tyrolienne trouve également sa place dans ce jardin. Le projet s'est attaché à préserver la biodiversité. Ainsi, les prome-



neurs apprécieront les nouveaux espaces engazonnés et les 134 nouveaux arbres dont 91 pins maritimes. Les stationnements et les espaces de circulation situés aux abords ont été améliorés.

Le mobilier du jardin a été imaginé par l'artiste Nicolas Simarik et un groupe d'habitants du sanitas, dans le cadre de l'atelier « Sanitas en Objets ». Un nid géant et des chaises très originales sont désormais installés dans le jardin.

Avec le tramway qui traverse le quartier sur une plateforme engazonnée, le réaménagement de l'ensemble des jardins du Sanitas contribue, à renforcer la place de la nature dans ce quartier.

« Sanitas en Objets... un QR CODE géant à flasher Venez flasher le QR Code Géant du Sanitas, des informations surprenantes vous attendent !

Depuis 2009, l'artiste Nicolas Simarik développe son projet « Sanitas en Objets » avec les habitants du quartier autour d'ateliers participatifs. Il invite aujourd'hui le numérique au cœur du quartier. Un QR Code géant est installé sur la façade de l'immeuble où se trouve l'atelier de l'artiste, en face de l'arrêt du tramway « Sanitas ». Un nouveau moyen de communication ludique et interactif y est expérimenté. A travers le flash du tag numérique, les passants, voyageurs du tramway et habitants, peuvent chaque jour découvrir une nouvelle information. Ce QR Code géant est installé du 20 novembre au 20 décembre 2013.

Plus d'informations : www.sanitasenobjets.com

Tél : 06 76 84 14 21 - mail : mathilde.pitois@polau.org

Appt 4, 3, allée d'Espelosin – mercredi de 14h à 18h

Le projet « Sanitas en Objets » est porté par le pOlau, pôle des arts urbains.