

# La Cité de la ROTONDE fête son 50<sup>ème</sup> anniversaire

Gros plan sur un quartier qui souhaite être reconnu en tant que tel.

## ▼ Petit retour sur l'histoire de la Cité de la Rotonde

Séparée de son imposant « voisin » le Sanitas, par le pont de chemin de fer qui enjambe l'avenue du Général de Gaulle, à hauteur de la rue Nioche, la Cité de la Rotonde est souvent considérée, à tort, comme l'un des quartiers du Sanitas. Elle s'étend de part et d'autre de l'extrémité de l'avenue du Général de Gaulle jusqu'au carrefour stratégique des rues Edouard Vaillant, Jules Guesde et Jolivet. Elle fêtera ses 50 ans en octobre prochain.

Le chantier débute en 1959, parallèlement à celui du Sanitas, sur des terrains achetés par la ville de TOURS à la SNCF, puis cédés à l'OPHLM de TOURS. Les travaux sont confiés à l'Architecte LEMAURE. C'est un projet indépendant de celui du Sanitas. L'architecture des bâtiments est différente mais l'esprit d'ensemble est conservé. Il est emprunt de rationalité et d'hygiénisme. C'est le règne du plan type, reporté sur 4 niveaux.

Le groupe de 400 logements, répartis sur trois bâtiments, est édifié à l'emplacement d'une ancienne rotonde destinée à remiser les locomotives et dont le quartier gardera le nom.

La Rotonde accueille ses premiers habitants en octobre 1961. Il s'agit des locataires du bâtiment 2, situé 1 à 7, mail du Petit Prince et 49 à 55, avenue du Général de Gaulle. Les deux autres bâtiments seront mis en service progressivement jusqu'en fin d'année 1961.

### Lettre éditée par l'OPAC de TOURS

1, rue Maurice Bedel  
37033 Tours cedex 1  
Tél. 02 47 60 13 00

Directeur de la publication : Didier Loubet  
Conception : Double V - Photos : OPAC de Tours  
Impression : Imprimerie Champagnac.  
ISSN 1272 - 8942 • Dépôt légal à parution

Document imprimé sur du papier participant à la gestion durable des forêts.



## L'OPAC de TOURS proche de vous

Nous avons interviewé des habitants près du centre commercial qui malgré les changements d'enseignes au fil des ans, est toujours bien apprécié des résidents.

▼ **Monique** : rencontrée à la sortie de la pharmacie, « j'habite ici depuis quelques années. Les logements sont corrects et les bâtiments bien entretenus. C'est une cité tranquille, je trouve les gens plutôt solidaires. Je sais qu'il y a des habitants qui se plaignent parfois d'être un peu isolés. Pourtant, il y a le bus et nous ne sommes pas très loin de la gare ».



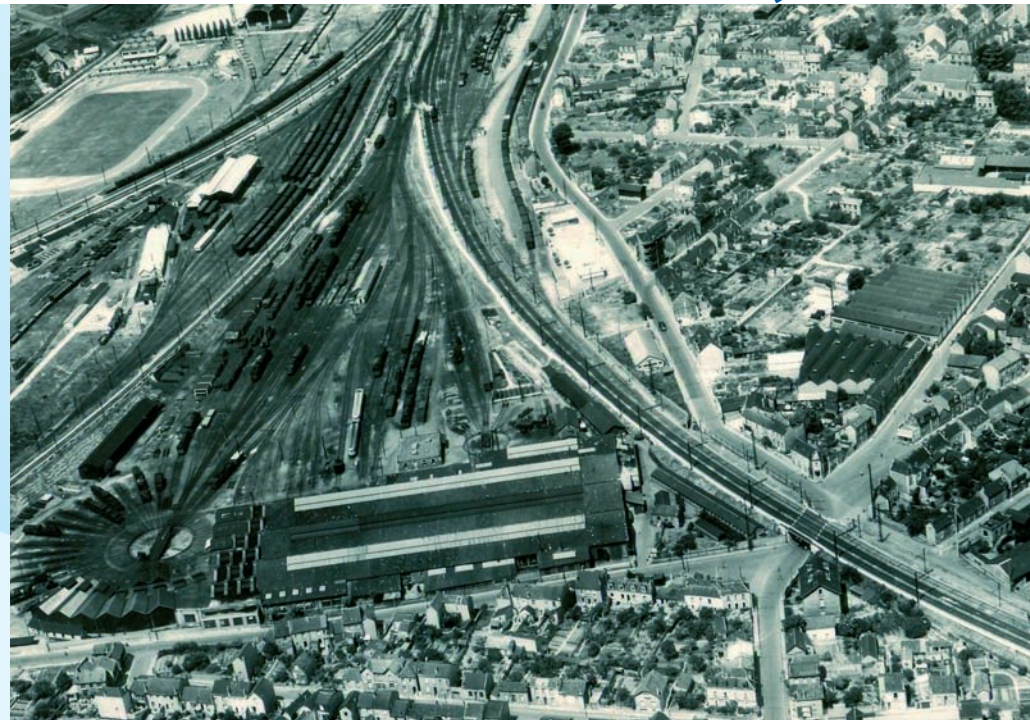
La Rotonde et ses premiers habitants en 1961. Archives Municipales de Tours.

▼ **Ghislaine** : 45 ans, croisée non loin de la ludothèque, « il y a quelques idées reçues qui circulent à propos du quartier ; c'est dommage. Des projets ont été menés par la ville. La ludothèque par exemple, c'est une bonne initiative pour les enfants. Et puis les logements ont été rénovés, les entrées d'immeuble sont modernes. C'est sûr, le centre commercial mériterait un " petit coup de neuf " ».

# Au Rythme des Quartiers

La Lettre de l'OPAC de Tours

Numéro 29 - Tours Centre - Juillet 2011



▼ **Farid** : 21 ans, rencontré aux abords du passage sous les rails, reliant le quartier à la rue Edouard Vaillant, « je ne savais pas que le quartier avait 50 ans, moi j'ai toujours vécu ici et franchement ça pourrait être pire, il y a du respect entre les gens. Avec le tramway qui passera pas très loin d'ici, on pourra peut-être bouger un peu plus facilement ».

Tranquillité et solidarité sont les mots qui reviennent le plus souvent dans les propos des habitants pour qualifier leur quartier. Beaucoup y sont attachés même si l'arrivée du tramway est considérée comme une opportunité pour un meilleur échange entre quartiers.

( Au premier plan, la Rotonde. Vue aérienne des terrains SNCF en 1954. Archives Municipales de Tours.

Le Service des Archives Municipales de la Ville de TOURS prépare actuellement une exposition sur l'évolution du quartier et sera heureux de recueillir vos photos et témoignages concernant la vie du quartier (photos anciennes, photos de classe, témoignages audio...).

Renseignements :  
Service Communication de l'OPAC de TOURS  
Tél. 02 47 60 13 09

## L'accès au droit pour tous avec le CDAD 37 (TOURS Centre)

**Christiane, Juriste de formation, assure la permanence du Conseil Départemental d'Accès au Droit (CDAD 37) à Tours Centre. Celui-ci est placé sous la présidence du Tribunal de Grande Instance de TOURS.**

Cette permanence, qui se tient au Centre de Vie du Sanitas, place Neuve, est l'occasion pour les habitants du quartier de s'informer sur leurs droits et sur les différents textes juridiques.

Les consultations sont gratuites, anonymes et confidentielles pour les personnes qui connaissent des difficultés d'ordre juridique.

### ▼ S'informer sur ses droits

Qu'il s'agisse d'une séparation, d'un divorce difficile, du droit de visite, du versement d'une pension alimentaire, d'un problème avec son employeur, d'impayés, d'une expulsion locative, de démarches administratives diverses... ou même d'un réfrigérateur neuf en panne, l'information juridique que fournit Christiane, coordinatrice du CDAD, concerne tous les aspects de la vie quotidienne.

Des problèmes que peut donc rencontrer chacun d'entre-nous.

À noter qu'un Avocat et un Notaire proposent également des permanences chaque mois.

Le CDAD 37 organise aussi régulièrement des conférences-débats gratuites, ouvertes à tous. La prochaine devrait avoir lieu en octobre au Centre de Vie du Sanitas et traitera du droit de la famille.



Christiane, à la permanence du Conseil Départemental d'Accès au Droit (CDAD 37) à TOURS Centre.

### ▼ Chaque semaine et sur rendez-vous, Christine assure six permanences sur TOURS

- Le lundi, mardi matin, et mercredi, jeudi, vendredi après-midi au Centre de Vie du Sanitas. Tél. 02 47 31 39 00
- Le mardi après-midi de 13h30 à 17h au Centre Léo-Lagrange-Gentiana, à TOURS NORD. Tél. 02 47 31 39 00

Email : [cdad37@voila.fr](mailto:cdad37@voila.fr)  
Site internet : [www.cdad37.fr](http://www.cdad37.fr)

## Les jeunes du Sanitas à l'honneur !

**Les finales du championnat de France de boxe thaïlandaise éducative se déroulaient à Châlons-en-Champagne en mai dernier.**

Sept jeunes licenciés du Boxing Club Tours Lumpini-Sanitas étaient engagés, et quatre d'entre eux sont repartis avec le titre de champion de France. Il s'agit de Radouane El Hamiani, Jehu Kodessa, Youssef Erraoui et Kenza Boucetta.



De gauche à droite : Radouane El Hamiani, Jehu Kodessa, Youssef Erraoui et Kenza Boucetta.

Angélique Pitiot, également au BCT Lumpini-Sanitas tête d'affiche de la boxe pieds-poings s'est distinguée le 30 avril dernier en remportant le titre de champion de France de kick-boxing, à Paris. Depuis son titre de championne d'Europe de boxe thaïlandaise, acquis l'an dernier, Angélique Pitiot fait partie du gotha de la discipline.

# L'OPAC DE TOURS



QUARTIER  
TOURS CENTRE