

# APPARTEMENT T3



Dans une résidence calme de 4 étages (sans ascenseur), un environnement verdoyant, à proximité d'arrêts du tramway et proche du Centre Ville et de ses commodités



SH : 62 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée

3 pièces



- ✓ Peinture des murs, faïence et revêtement de sols refaits à neuf
- ✓ Très lumineux
- ✓ 2 chambres avec placards entièrement aménagés (penderie+étagères+portes)
- ✓ Séjour orienté ouest
- ✓ Cuisine fermée
- ✓ Cellier aéré
- ✓ Cave

Diagnostic de Performance Energétique : classe D

Réf. : 012.41.001

**INFORMATIONS ET VENTE**  
**02 47 60 13 22**

**65 000€**

# APPARTEMENT T3



Dans une résidence calme de 4 étages (sans ascenseur), un environnement verdoyant, à proximité d'arrêts du tramway et proche du Centre Ville et de ses commodités



SH : 61,90 m<sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> étage

3 pièces



Réf. : 012.41.006

- ✓ Peinture des murs, faïence et revêtement de sols refaits à neuf
- ✓ Très lumineux
- ✓ 2 chambres avec placards entièrement aménagés (penderie+étagères+portes)
- ✓ Séjour orienté ouest
- ✓ Cuisine fermée
- ✓ Cellier aéré
- ✓ Cave

Diagnostic de Performance Energétique : classe D

**INFORMATIONS ET VENTE**  
**02 47 60 13 22**

**62 000€**

# APPARTEMENT T3



Dans une résidence calme de 4 étages (sans ascenseur), un environnement verdoyant, à proximité d'arrêts du tramway et proche du Centre Ville et de ses commodités



SH : 61,90 m<sup>2</sup>

3<sup>ème</sup> étage

3 pièces



- ✓ Peinture des murs, faïence et revêtement de sols refaits à neuf
- ✓ Très lumineux
- ✓ 2 chambres avec placards entièrement aménagés (penderie+étagères+portes)
- ✓ Séjour orienté ouest
- ✓ Cuisine fermée
- ✓ Cellier aéré
- ✓ Cave

Diagnostic de Performance Energétique : classe D

Réf. : 012.41.018

**INFORMATIONS ET VENTE**  
**02 47 60 13 22**

**59 000€**

# APPARTEMENT T3



Dans une résidence de 5 étages avec ascenseur, proche d'un centre commercial, des écoles et de l'arrêt VALADON du tramway



SH : 60,40 m<sup>2</sup>

1er étage

3 pièces



- ✓ Peinture des murs, faïence et revêtement de sols refaits à neuf
- ✓ Fenêtres PVC double vitrage
- ✓ 2 chambres avec porte fenêtre et balcon
- ✓ Nombreux rangements
- ✓ Séjour avec porte fenêtre et son grand balcon orienté sud
- ✓ Cuisine fermée
- ✓ Cellier aéré
- ✓ Cave

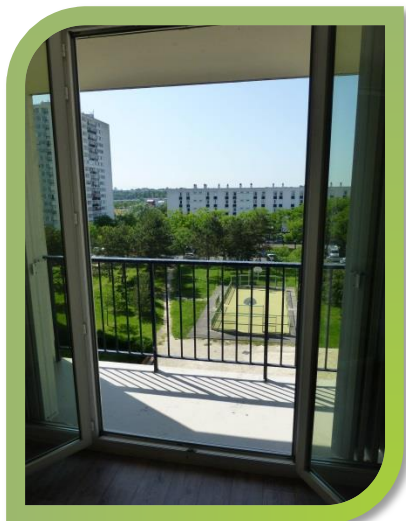
Diagnostic de Performance Energétique : classe D

Réf. : 023.04.005

**INFORMATIONS ET VENTE**  
**02 47 60 13 22**

**80 000€**

# APPARTEMENT T3

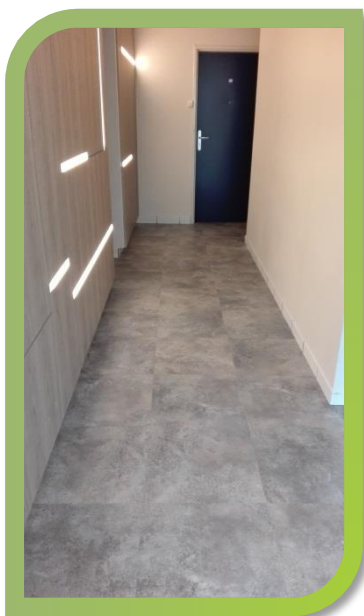


Dans une résidence de 5 étages avec ascenseur, proche d'un centre commercial, des écoles et de l'arrêt VALADON du tramway

SH : 60,40 m<sup>2</sup>

5e étage

3 pièces



- ✓ Peinture des murs, faïence et revêtement de sols refaits à neuf
- ✓ Fenêtres PVC double vitrage
- ✓ 2 chambres avec porte fenêtre et balcon
- ✓ Nombreux rangements
- ✓ Séjour avec porte fenêtre et son grand balcon orienté sud
- ✓ Cuisine fermée
- ✓ Cellier aéré
- ✓ Cave

Diagnostic de Performance Energétique : classe D

Réf. : 023.04.013

**INFORMATIONS ET VENTE**  
**02 47 60 13 22**

**95 000€**



# APPARTEMENT T3



Dans une résidence calme de 4 étages (sans ascenseur), un environnement verdoyant, à proximité d'arrêts du tramway et proche du Centre Ville et de ses commodités



SH : 61,90 m<sup>2</sup>

3<sup>ème</sup> étage

3 pièces



- ✓ Peinture des murs, faïence et revêtement de sols refaits à neuf
- ✓ Très lumineux
- ✓ 2 chambres avec placards entièrement aménagés (penderie+étagères+portes)
- ✓ Séjour orienté sud
- ✓ Cuisine fermée
- ✓ Cellier aéré
- ✓ Cave

Diagnostic de Performance Energétique : classe D

Réf. : 012.40.018

**INFORMATIONS ET VENTE**  
**02 47 60 13 22**

**65 000€**