

# APPARTEMENT T4



Dans une résidence calme de 4 étages (sans ascenseur), un environnement verdoyant, à proximité d'arrêts du tramway et proche du Centre Ville et de ses commodités



SH : 73,10 m<sup>2</sup>

1er étage

4 pièces



- ✓ Peinture des murs, faïence et revêtement de sols refaits à neuf
- ✓ Très lumineux
- ✓ 3 chambres avec placards entièrement aménagés (penderie+étagères+portes)
- ✓ Séjour orienté ouest
- ✓ Cuisine fermée
- ✓ Cellier aéré
- ✓ Cave

Diagnostic de Performance Energétique : classe D

Réf. : 012.40.013

**INFORMATIONS ET VENTE**  
**02 47 60 13 22**

**85 000€**