

**Logement social :
la Caisse des Dépôts accompagne les investissements
de TOUR(S)HABITAT à hauteur de 40 M€**

Tours, le 27 janvier 2015 - Pascal Hoffmann, directeur régional Centre de la Caisse des Dépôts, et Didier Loubet, directeur général de TOUR(S)HABITAT, Office Public de l'Habitat rattaché à la Ville de Tours, ont signé, ce jour, une convention de partenariat pluriannuelle destinée à accompagner l'activité de production et de réhabilitation de logements sociaux sur l'agglomération tourangelle. Les partenaires prolongent ainsi leur engagement commun en faveur de l'intensification de la production de nouveaux logements, de la poursuite des programmes de rénovation urbaine et de la réhabilitation du parc de logements sociaux existants.

TOUR(S)HABITAT, déclinant les termes du Programme Local pour l'Habitat et les orientations du plan national de relance de l'habitat social, entend, dans les années qui viennent, confirmer son engagement en faveur d'une offre de logements attractive et répondant aux besoins les plus actuels.

Sur les années 2015 et 2016, TOUR(S)HABITAT prévoit ainsi la création de 204 nouveaux logements et la réhabilitation, le plus souvent profonde, de plus de 600 logements. Ces derniers bénéficieront de gains substantiels en matière de performance énergétique, source d'économies de charges pour les locataires. Pour accompagner TOUR(S)HABITAT dans la réalisation de ce programme d'un montant prévisionnel de 56,3 M€, la Caisse des Dépôts, partenaire historique de TOUR(S)HABITAT, mobilisera 40 M€ de prêts sur fonds d'épargne. Les deux partenaires s'engagent parallèlement à mettre en œuvre des solutions de financements innovantes destinées à simplifier leur mise en place.

Pascal Hoffmann et Didier Loubet ont rappelé l'intérêt et l'importance de bénéficier de cette visibilité de long terme et d'une réactivité renforcée dans la mise en place de financements. Ils ont également souligné l'impact social et économique de ce programme d'investissements pour la Ville de Tours et son Agglomération, qui répond aux besoins des habitants tout en soutenant l'activité du BTP.



A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe s'est donné 4 secteurs d'intervention prioritaires, créateurs d'emplois et porteurs d'ambitions industrielles et d'innovation : le développement des entreprises, la transition énergétique et écologique, le logement, les infrastructures et la mobilité durable. www.caissedesdepots.fr

La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés.

www.prets.caissedesdepots.fr

A propos de TOUR(S)Habitat

Premier Bailleur de l'Agglomération Tourangelle, TOUR(S)HABITAT a construit et gère plus de 17 500 logements et locaux divers sur ce territoire. Environ 40 000 habitants y sont logés, soit 1 tourangeau sur 4.

Fort de ses 320 collaborateurs, TOUR(S)HABITAT s'engage :

- dans le développement maîtrisé du logement social : environ 100 logements construits par an au cours des dernières années,
- dans la réhabilitation et la modernisation de son patrimoine ancien. A cet égard, l'amélioration de la performance énergétique constitue sa priorité.

Mais l'Office met aussi son expérience d'aménageur au profit des Collectivités Locales - Ecoquartier de Monconseil, Hauts de Sainte Radegonde (projet en cours) -

Il réalise de nombreuses opérations en Maîtrise d'Ouvrage Déléguée ou en Conduite d'Opérations pour la Région Centre, TOUR(s)plus, le CROUS (équipements sportifs, Pépinière d'Entreprise, Résidences Universitaires...).


Enfin, TOUR(S)HABITAT agit dans le respect des valeurs qui lui sont propres, en particulier :

- le sens du service : amélioration de la qualité de vie au quotidien des habitants (accompagnement social, relations de voisinage...),
- la solidarité : prise en compte des populations en difficultés, âgées ou handicapées...) insertion professionnelle (clauses d'insertion dans les Marchés Publics),
- la responsabilité sociétale : constructions respectueuses de l'environnement, gestes éco citoyens...).

Contacts presse

Groupe Caisse des Dépôts

Marina Mauclaire - Tél. : 02 38 79 18 03 - email : marina.mauclaire@caissedesdepots.fr

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

TOUR(S)Habitat

Bernadette Mineau - Tél. : 02 47 60 13 09 – email : bernadette.mineau@tours-habitat.fr
